

**D O D A T O K č. 03083/2012-PNZ –P40785/05.07**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ –P40785/05.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Nové Zámky Ing. Ladislavom Lackým  
podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajímateľ")

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: **Agrospol Semerovo družstvo**

sídlo : Semerovo, 941 32 Semerovo

štatutárny orgán: Ing. Peter Balogh – predseda družstva

Ing. Ladislav Varagya – podpredseda družstva

bankové spojenie: UniBanka Nové Zámky

číslo účtu: 6603110003/1111

IČO: 00 679 283

IČ DPH alebo DIČ: SK 2020413087

zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu Nitra, Oddiel : Dr, vložka číslo : 237/N

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

## Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2012.

## Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2012, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

**Celková výmera užívaných pozemkov** **1 055,0941 ha**  
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **879,4924 ha**

**Prenájom od SPF celkom** **175,6017 ha**  
z toho : **SR - SPF** **21,3738 ha**  
**NV - SPF** **154,2279 ha**

### Prenajatá výmera v roku 2012 v ha :

Vlastníctvo		stav k 01.01.2012	úbytok/nárast v r. 2012	stav k 15.10.2012
SR-SPF		52,0000	- 30,6262	21,3738
NV-SPF		171,4871	- 17,2592	154,2279
SPF celkom		223,4871	- 47,8854	175,6017
Známy vlastník		870,2983	9,1941	879,4924
<b>Prenajatá výmera spolu</b>		<b>1 093,7854</b>	<b>-38,6913</b>	<b>1 055,0941</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2012 :  
príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

## Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012 a 2013.

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,50 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške 2,50 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2)

**Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF** : **175,6017 ha**  
z toho : **poľnohospodárska pôda** **162,6656 ha**  
**ostatné plochy TTP** **6,0452 ha**  
**zastavané plochy a nádvoria** **6,8909 ha**

**Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2012 Eur 6 338,79**  
slovom šesťtisícristotridsaťosem eur a sedemdesiatdeväť centov

1. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 30.09.2012	<b>Eur 3 951,17</b>
<b>2. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 15.12.2012</b>	<b>Eur 2 387,62</b>

**Nájomné na rok 2013 Eur 6 338,79**

1. splátka nájomného za rok 2013 splatná k 30.09.2013	Eur 3 169,39
2. splátka nájomného za rok 2013 splatná k 15.12.2013	Eur 3 169,40

V prílohe č. 2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k. ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2012 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 6 338,79 Eur, slovom šesťtisícristotridsaťosem eur a sedemdesiatdeväť centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.

## Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č. PNZ –P40785/05.00 sa dopĺňajú v čl. X odsekmi č. 9 a 10 nasledovne :

9. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
10. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č. 9 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

## Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ –P40785/05.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.

2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa .....

V Nových Zámkoch, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka  
zastúpená podľa poverenia  
Ing. Ladislav Lacký

.....  
Ing. Peter Balogh  
predseda družstva

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky  
zastúpený podľa poverenia  
Ing. Ladislav Lacký

.....  
Ing. Ladislav Varagya  
podpredseda družstva

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 03083/2012-PNZ –P40785/05.07

Obec: SEMEROVO

26. 11. 2012

Okres: Nové Zámky Katastrálne územie: SEMEROVO

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
308/1	387 703	2	2	0	0	1468	59635
309/10	436	13	2	0	3	0	291
319	658 289	2	2	0	3	8603	2558
320/1	686 104	2	2	0	3	13882	125135
320/2	12 301	13	2	0	3	8	1469
324/18	1613	13	2	0	3	34	1104
330	2608	13	2	0	3	2608	0
340/1	230 867	2	2	0	3	20223	31772
340/3	42 436	2	2	0	3	3478	0
342	4571	13	2	0	3	4572	0
347/1	390 829	2	2	0	3	19998	55563
347/2	953	13	2	0	3	953	0
347/3	4951	13	2	0	3	19	1047
347/4	21 724	4	2	0	3	306	4294
347/5	856	13	2	0	3	11	159
347/6	22 356	4	2	0	3	293	3695
347/7	856	13	2	0	3	10	132
347/8	23 050	4	2	0	3	270	3169
347/9	856	13	2	0	3	11	39
347/10	36 958	4	2	0	3	391	4029
347/11	1521	13	2	0	3	16	187
347/12	12 386	4	2	0	3	535	343
347/16	142	14	2	0	3	0	76
347/17	113	14	2	0	3	0	60
347/18	324	14	2	0	3	0	173
361	22 280	7	2	0	3	0	450
388	8040	14	2	0	3	0	2196
400	38 710	2	2	0	3	8	9744
425	1690	13	2	0	3	1690	0
490/1	8162	7	2	0	3	0	8162
496/1	19 509	7	2	0	3	853	0
516/2	29 604	7	2	0	3	0	29604
533	4417	13	2	0	3	4417	0
559	34 373	7	2	0	3	15	11975
623/1	173 357	2	2	0	3	420	17161
623/3	26 120	2	2	0	3	2168	1050

623/5	58 731	2	2	0	0	1629	5978
625	94 912	2	2	0	3	1957	6063
635	191	7	2	0	3	0	28
644/6	10 627	11	2	0	3	1351	1996
652/1	320 955	2	2	0	0	21446	225117
686	1 061 887	2	2	0	3	12301	71891
704/5	3287	13	2	0	3	3287	0
808/1	156 470	2	2	0	3	1137	36759
808/3	1751	13	2	0	3	0	758
829/1	379 674	2	2	0	3	913	26164
829/2	12 500	11	2	0	3	35	909
833/1	11 042	7	2	0	3	1470	0
889/1	1 210 037	2	2	0	3	0	108787
904	4492	13	2	0	3	0	148
905/1	358 315	2	2	0	3	0	2501
908/1	97 010	13	2	0	3	926	0
908/32	895 014	2	2	0	3	0	89461
908/77	1360	13	2	0	3	382	0
932	41 668	2	2	0	3	0	18373
940/2	51 845	2	2	0	3	2507	0
940/3	1927	2	2	0	3	65	0
960/1	1 393 258	2	2	0	3	30307	257833
960/2	2200	14	2	0	3	0	1099
963/1	177 007	2	2	0	3	0	29652
963/2	1597	13	2	0	3	128	1470
966	8235	13	2	0	3	8235	0
978	906 232	2	2	0	3	3871	14867
981/1	218 392	2	2	0	3	0	57160
987/31	485 628	2	2	0	3	0	2484
1000/9	60 507	2	2	0	3	0	59746
1000/10	13 908	13	2	0	3	0	267
1000/11	606 045	2	2	0	3	0	143161
1000/12	12 060	2	2	0	3	0	4335
1001	7542	13	2	0	3	7542	0
1002/1	9647	13	2	0	3	9647	0
1003	17 341	13	2	0	3	17342	0

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	11124979	29	146381	1462950	1609331
4 vinica	116474	5	1795	15530	17325
7 trvalý trávny porast	125161	7	2338	50219	52557
11 vodná plocha	23127	2	1386	2905	4291
13 zastavaná plocha a nádvorie	203799	24	61838	7071	68909
14 ostatná plocha	10819	5	0	3604	3604
<b>Spolu:</b>	<b>11604359</b>	<b>72</b>	<b>213738</b>	<b>1542279</b>	<b>1756017</b>

k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku			% z hodnoty
	orná pôda *			1,5	TTP**			1,5
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
Semerovo	2345,15	14,8176	147,8480	5 722,13	2345,15	0,3724	5,6728	212,65
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
<b>spolu</b>		<b>14,8176</b>	<b>147,8480</b>	<b>5 722,13</b>		<b>0,3724</b>	<b>5,6728</b>	<b>212,65</b>

katastrálne územie	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	zastavané plochy a nádvorcia			2,5	
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Semerovo	2345,15	6,1838	0,7071	404,00	6338,79
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
<b>spolu</b>		<b>6,1838</b>	<b>0,7071</b>	<b>404,00</b>	<b>6338,79</b>

\* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* - zahrnuté orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\*\*-zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

k.ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	orná pôda ***			1,5	zastavané plochy a nádvorcia			2,5	
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
<b>spolu</b>		<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>		<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Sumár za všetky kú		nájom v €		výmera v ha	
orná *, ttp, ostatná		5 934,78		orná *, ttp, ostatná	168,7108
zastavaná		404,00		zastavaná	6,8909
<b>spolu</b>		<b>6 338,79</b>		<b>spolu</b>	<b>175,6017</b>