

Zmluva o prevode vlastníctva č.01811/2012-PKZP-K40039/12.00
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 ods. 3, zákona č. 180/1995
Z.z. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

A. Prevodca:

Slovenská republika-Slovenský pozemkový fond

Búdková 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17 335 345

bank. spojenie: Štátna pokladnica, ul. Radlinského 32, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

číslo depozitného účtu: 7000194492/8180

DIČ : 2021007021

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I

Oddiel : Po, vložka číslo : 35/B

za nezisteného vlastníka: Mária Janigová, rod. Tarajová

(ďalej aj "prevodca" alebo "SPF ")

B. Nadobúdateľ :

MESTO Dolný Kubín

Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

Zastúpené: Mgr. Roman Matejov, primátor mesta

IČO: 00314463

IČDPH: SK2021331954

Bank. spojenie: VUB,a.s.

Číslo účtu: 20426332/0200

(ďalej len "nadobúdateľ ")

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prevodca na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak nie je preukázané inak.
2. Predmetom prevodu sú pozemky parc. **C KN č.195/100, orná pôda o výmere 206 m²** a **parc. E KN č. 483, orná pôda o výmere 1 m²** nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce v k.ú Mokrad', mesto Dolný Kubín, okres Dolný Kubín zapísané na LV **4316 pod B1 vo vlastníctve Janigová Mária, rod Tarajová- nezistený vlastník** v spoluvlastníckom podiele 1/1. Celková prevádzaná výmera je 207 m².

Čl. II. Dôvod uzatvorenia zmluvy

Pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy sa prevádzajú na nadobúdateľa so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom majetkového vypořádania pozemkov, ktoré sú príslušným stavebným úradom určený na výstavbu „Technickej infraštruktúry k priemyselnej zóne Dolný Kubín –Mokrad“ ako prístupová komunikácia, v zmysle § 19 ods.3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov - na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu.

Čl. III. Kúpna cena pozemku

1. Prevodca prevádza do vlastníctva nadobúdateľa pozemky podľa Čl. I zmluvy za dohodnutú cenu vo výške **7 201,53 €**, slovom: **sedemtisícdeväťdesiatjeden € a päťdesiattri centov**, (prevádzaná výmera 207m², cena za m² je 34,79 Eur).
2. Z dohodnutej ceny za prevod pozemkov podľa Čl. I zmluvy prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. I ods. 2 zmluvy: **7201,53 €**
3. Dohodnutá cena podľa ods. 1 tohto článku sa zvýši o poplatok za predloženie návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške **66,00 €**, za poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške **5,00 €**. Spolu **71,00 €**.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá cena za prevod pozemkov podľa tejto zmluvy je **7272,53 €**, slovom: **sedemtisícdeväťdesiatdva € a päťdesiattri centov** (ďalej len „celková dohodnutá cena“). (**cena za prevod +poplatok za vklad+ poštovné, balné a poistenie**).

Čl. IV. Spôsob úhrady

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť
 - a) za predmet zmluvy dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. III ods. 1 zmluvy na depozitný účet prevodcu číslo **7000194492/8180**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4254003912**.
 - b) poplatok podľa Čl. III ods. 3 na účely zabezpečenia návrhu na vklad, poštovné, balné a poistenie obálky na účet prevodcu číslo **70000016388/8180**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4254003912**
do 30 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny za prevod na účet nadobúdateľa podľa odseku 1 písm. a), b) tohto článku zmluvy.
3. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 OZ a § 3 nar. vl. č. 87/1995 v znení nar. vl. č. 586/2008 Z. z.). Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu uvedeného v tejto zmluve.

Čl. V.
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku predkladá prevodca po úhrade celkovej dohodnutej ceny nadobúdateľom, do katastra nehnuteľností najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet prevodcu.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku.

.Čl. VI.
Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej celkovej sumy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VII
Osobitné ustanovenia

1. Prevodca oboznámil nadobúdateľa, že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy je zriadené vecné bremeno takto:
 - a) Vecné bremeno- právo vstupu na pozemok za účelom vybudovania vodovodu a vodomernej šachty ako i právo vstupu na pozemok za účelom užívania, údržby a opráv vodovodu pre KOVOHUTY, s.r.o. D.Kubín.
 - b) Vecné bremeno- právo vstupu na pozemok za účelom vybudovania vodovodu a vodomernej šachty ako i právo vstupu na pozemok za účelom užívania, údržby a opráv vodovodu pre MIBA SLOVAKIA, s.r.o. D.Kubín.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzaných pozemkov a tieto nadobúda v stave, v akom sa nachádzajú.

3. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
4. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená **8** vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia prevodca doručí správe katastra, 5 vyhotovení si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa:

V Dolnom Kubíne, dňa:

Prevodca:

Nadobúdateľ

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

Mgr. Roman Matejov
primátor

Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky