

Kúpna zmluva č. 01753/2012-PKZ -K40261/12.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a Nariadenia Vlády SR č.238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

A. Predávajúci :

Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom

Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000001638/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B (ďalej aj „predávajúci“)

B. Kupujúci :

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska č. 5

974 00 Banská Bystrica

v zastúpení: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva

IČO: 36 056 006

IČ DPH: Sk 2020095726

Bankové spojenie: ČSOB , a.s. pobočka Banská Bystrica

Číslo účtu): 25781093/7500

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica oddiel: Sa, vložka 705/S (ďalej len “kupujúci”)

Čl. I

Predmet kúpnej zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok

- parc. CKN 7512/2 o výmere 4643m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie ,
- parc. CKN 7512/16 o výmere 2355m²,druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. CKN 7512/17o výmere 122m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie ,
- parc. CKN 7740/4 o výmere 46m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. CKN 6150/1 o výmere 2590m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. CKN 6150/2 o výmere 6546m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. CKN 6150/3 o výmere 5687m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. CKN 6150/4 o výmere 234m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. CKN 6150/5 o výmere 2363m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. CKN 6150/6 o výmere 86m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. CKN 6150/7 o výmere 174m²,druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie ,
- parc. CKN 6150/8 o výmere 28m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie ,

parc. CKN 6150/9 o výmere 32m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie ,
parc. CKN 6150/10 o výmere 102m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie ,
parc. CKN 6150/24 o výmere 9521m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
parc. CKN 6150/12 o výmere 138m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
parc. CKN 6150/13 o výmere 508m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
parc. CKN 6150/14 o výmere 609m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
parc. CKN 6150/25 o výmere 185m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
parc. CKN 6150/26 o výmere 96m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
parc. CKN 6150/27 o výmere 146m², druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie,
ktorý sa nachádza v k. ú. Lučenec , Mesto Lučenec, okres Lučenec, v zastavanom území
a mimo zastavaného územia Mesta Lučenec, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.
4440, a je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti.
(ďalej len „predávaný pozemok“).

2. Celková výmera predávaného pozemku je 3 6211 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. I ods.1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k pozemku

1. Predávajúci, ako správca pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe predávaný pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4440 v k. ú. Lučenec, Mesto Lučenec, okres Lučenec v celosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle čl. I. tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom sa nachádza.

Čl. III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Pozemok uvedený v čl. I. tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z. z., § 3 ods. 1 písm. f) nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z., v znení neskorších predpisov a kupujúci pozemok kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok na účely majetkového usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a primeraným prísluším pozemkom.

Čl. IV

Kúpna cena pozemku

1. Kúpna cena pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 233 560,95 €, slovom dvestotridsaťtritisícpäťstošesťdesiat eur 95 centov (predávaná výmera 3 6211 m² , cena za m² je 6,45 €/m²). Predávajúci nie je platiteľom DPH.
2. Kúpna cena podľa odseku 1 sa zvýši o poplatok za predloženie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 Eur, za poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 Eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá kúpna cena za predaj pozemku podľa tejto zmluvy je 233 631,95 Eur, slovom dvestotridsaťtritisícšesťstotridsaťjeden Eur a 95 centov (ďalej len "celková dohodnutá cena").

Čl. V

Spôsob úhrady

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. IV. ods. 3 zmluvy na účet predávajúceho číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4494026112 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet predávajúceho.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 OZ a § 3 nar. vl. č. 87/1995 v znení nar. vl. č. 586/2008 Z. z.). Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v tejto zmluve.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predávanému pozemku predkladá predávajúci bezodkladne po úhrade celkovej dohodnutej ceny kupujúcim, najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu z dôvodu porušenia povinnosti zaplata celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej dohodnutej ceny.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 2 tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia predávajúci doručí správe katastra, 4 vyhotovenia si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie je určené pre kupujúceho.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Banskej Bystrici dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Slovenský pozemkový fond
Búdková 36, 817 15 Bratislava

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Vladimír Srbický
predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.