D O D A T O K č. 02994/2012-PNZ -P40678/05.03
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40678/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:
Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná – generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni – námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Ondrej Hraško - riaditeľ regionálneho odboru SPF Zvolen
podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len“ prenajímateľ“)

a

Nájomca:
ROĽNÍCKE OBCHODNÉ DRUŽSTVO, družstvo
sídlo: Ostrá Lúka č. 58, 962 61 Ostrá Lúka
v zastúpení: Štefan Horváth – predseda predstavenstva
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. Zvolen
Číslo účtu: 6606693005/1111
IČO: 31 634 346
DIČ: 2020476931
zapísaný v Obchodnom registri vedenom Okres. súdom B. Bystrica, oddiel Dr., vlož. č. 209/S

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúci rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy v správe SPF ku dňu 15.10.2012.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2012, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov		**265,3004**	**ha**
z toho:	vlastnícky doloženej pôdy	236,8204	ha
Prenájom od SPF celkom		**28,4800**	**ha**
z toho :	SR - SPF	23,4785	ha
	NV - SPF	5,0015	ha

Prenajatá výmera v roku 2012 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2012	úbytok/nárast v r.2012	stav k 15.10.2012
SR-SPF	29,0437	-5,5652	23,4785
NV-SPF	6,2101	-1,2086	5,0015
SPF celkom	**35,2538**	**-6,7738**	**28,4800**
Známy vlastník	236,8204	0,0000	236,8204
Prenajatá výmera spolu	272,0742	-6,7738	265,3004

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2012 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012 a 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške **1,5 %** z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške 2,5 % z priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF :		**28,4800**	**ha**
z toho :	poľnohospodárska pôda	0,5044	ha
	ostat.plochy +TTP	27,8490	ha
	zastavané plochy a nádvoria	0,1266	ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2012		**EUR**	**195,34**
Slovom:	jednostodeväťdesiatpäť eur a tridsaťštyri centov.		
Splátka nájomného za rok 2012, splatná k 15.12.2012		**EUR**	**195,34**
Nájomné na rok 2013		**EUR**	**195,34**
Splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013		EUR	195,34

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2012 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 195,34 Eur, slovom: jednostodeväťdesiatpäť eur a tridsaťštyri centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke, a to k 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy sa dopĺňajú v čl. X odsekmi č. 9 – 10:

9. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
10. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č. 9 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ –P40678/05.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Vo Zvolene dňa: V Ostrej Lúke dňa:

Prenajímateľ: Nájomca:

....

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Ondrej Hraško
riaditeľ regionálneho odboru
podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012

Štefan Horváth
predseda predstavenstva

.....

Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Ondrej Hraško
riaditeľ regionálneho odboru
podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012

Príloha č. 1 k dodatku č. 02994/2012-PNZ -P40678/05.03

Obec:OSTRÁ LÚKA 15.11.2012

Okres: Zvolen **Kat. územie: OSTRÁ LÚKA**

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
416/1	43 5709	7	2	0	0	25359	528
430/1	6801	7	2	0	0	67	8
430/2	329	0	0	0	0	3	0
430/3	677	7	0	0	0	45	35
436	2156	14	2	0	0	0	332
438/2	677	14	2	0	0	45	14
445	6 8088	7	2	0	0	112	3936
448	12 7886	7	2	0	0	4216	2697
450/1	1 0335	7	1	0	0	2	425
460/1	123 3856	7	2	0	0	167780	38977
470	2275	14	2	0	0	0	122
501/1	8 2027	7	2	0	0	1405	474
501/2	2	13	2	0	0	0	0
501/3	3 4098	7	2	0	0	9054	536
501/3	2 2720	7	2	0	0	12881	56
503	4 4983	2	2	0	0	2331	258
508/2	577	2	2	0	0	1	1
512	33 3764	7	2	0	0	3264	872
513	13 7375	7	2	0	0	921	226
550/1	4189	13	2	0	0	602	408
550/2	14812	7	2	0	0	1288	35
559	6475	13	2	0	0	172	24
560	9581	7	2	0	0	5212	16
563	3460	13	2	0	0	25	35

	Parcely		Prenajatá výmera				
Druh pozemku	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu		
2 orná pôda	45560	2	4785	259	5044		
7 trvalý trávny porast	2451760	9	229201	48835	278036		
13 zastavaná plocha a nádvorie	14124	3	799	467	1266		
14 ostatná plocha	4431	2	0	454	454		
Spolu:	2515875	24	234785	50015	**284800**		

Výpočet nájomného 2012:			**Príloha č. 2 k dodatku č. 02994/2012-PNZ -P40678/05.03**					
k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku		% z hodnoty	druh pozemku			% z hodnoty	
	orná pôda *		**1,5**	**TTP****			**1,5**	
	hodn.pôdy v €/ha	**výmera v ha SR**	**výmera v ha NV**	**nájomné v €**	**hodn.pôdy €/ha**	**výmera v ha SR**	**výmera v ha NV**	**nájomné v €**
Ostrá Lúka	944,15	0,4785	0,0259	7,14	445,63	22,9201	4,9289	186,15
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
spolu		**0,4785**	**0,0259**	**7,14**		**22,9201**	**4,9289**	**186,15**

katastrálne územie	druh pozemku****			% z hodnoty	**nájom spolu v €**	
	zastavané plochy a nádvoria			**2,5**		
	hodn.pôdy €/ha	**výmera v ha SR**	**výmera v ha NV**	**nájomné v €**		* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmellnice, záhrady a ovocné sady
Ostrá Lúka	646,29	0,0799	0,0467	2,05	195,34	** - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy
				0,00	0,00	
				0,00	0,00	
				0,00	0,00	*** - zahrnuté orná pôda, vinice, chmellnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy
				0,00	0,00	
				0,00	0,00	
				0,00	0,00	
				0,00	0,00	
				0,00	0,00	
				0,00	0,00	****-zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov
				0,00	0,00	
spolu		**0,0799**	**0,0467**	**2,05**	**195,34**	

k.ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	orná pôda ***			1,5	zastavané plochy a nádvoria			2,5	
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
spolu		0,0000	0,0000	0,00		0,0000	0,0000	0,00	0,00

Sumár za všetky kú		**nájom v €**		**výmera v ha**	
		orná *, ttp, ostatná	193,30	orná *, ttp, ostatná	28,3534
		zastavaná	2,05	zastavaná	0,1266
		spolu	**195,34**	**spolu**	**28,4800**