

č. r. 50 / 2012

DODATOK č. 1/2012

k Zmluve o nájme č. RPM-27/2004 zo dňa 19.11.2004



I.

Zmluvné strany

1.1) Prenajíateľ:
(preberajúci)

Slovenská republika
správca majetku štátu: Detská fakultná nemocnica Košice
so sídlom Trieda SNP č. 1, 040 11 Košice
Zastúpená : MUDr. Ingrid Urbančíková, MPH, riaditeľka
IČO: 00 606 715
DIČ: 2020777880
zriadená Zriaďovacou listinou, vydanou Ministerstvom
zdravotníctva Slovenskej republiky, zo dňa 18.12.1990,
č. 1842/1990-A/I-3
bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.ú.: 7000280825/8180
(ďalej len prenajíateľ)

1.2) Nájomca:

Milena Leskovjanská – STATOR

[REDACTED]
zápis v Živnostenskom registri :Obvodný úrad Košice
živnostenský register 802-4676
IČO: 33591598
IČ DPH : SK 1020627366
bankové spojenie: Unibanka, a.s.
číslo účtu: 1826330/1200
(ďalej len nájomca)

II.

Úvodné ustanovenia

Dňa 2.11.2009 bola uzatvorená medzi **odovzdávajúcim správcom** ako doterajším prenajíateľom - Fakultná nemocnica L. Pasteura Košice, Rastislavova 43, 041 90 Košice a **preberajúcim správcom** ako nastupujúcim prenajíateľom - Detská fakultná nemocnica Košice, Trieda SNP č. 1, 040 11 Košice „Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu“ .

Predmetom tohto prevodu majetku štátu do správy DFN Košice je nehnuteľný majetok štátu, zapísaný v Katastrí nehnuteľností Katastrálneho úradu v Košiciach, Správy katastra Košice, na Liste vlastníctva č. 15879, okres Košice II, pre obec Košice - Západ a katastrálne územie Terasa – t.j. aj parcela - p.č. 3/1 - časť vydláždenej plochy vľavo pred vstupom do objektu 06 – detská klinika .

III.

Predmet dodatku č. 1

Zmluvné strany sa dohodli, v súlade s čl. VIII. bod 2. Zmluvy o nájme č. RPM – 27/2004 zo dňa 19.11.2004 (ďalej len „Zmluva“), na zmene a doplnení tejto Zmluvy takto:

- 1. V Čl. I. Zmluvné strany** sa mení obchodné meno a identifikačné údaje prenajíateľa takto :

Prenajíateľ: Slovenská republika

správca majetku štátu: Detská fakultná nemocnica Košice

sídlo :Trieda SNP č. 1, 040 11 Košice

zastúpený : MUDr. Ingrid Urbančíková, MPH, riaditeľka

IČO: 00 606 715

DIČ: 2020777880

zriadená Zriaďovacou listinou, vydanou Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky, zo dňa 18.12.1990 - č. 1842/1990-A/I-3

bankové spojenie: Štátna pokladnica

č.ú.: 7000280825/8180

(ďalej len prenájomca)

2. V čl. II. Predmet a účel zmluvy sa dopĺňa druhý odstavec textu – účel zmluvy takto:

Nájomca sa zaväzuje :

- v plnom rozsahu dodržiavať účel využívania predmetu nájmu na predaj určených druhov tovaru – potravín, pochutín a nealkoholických nápojov
- dodržiavať zákaz predaja a podávania alkoholických nápojov alebo inak umožňovať ich požívanie (§ 2 ods. 1 písm. a) zákona 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov a o zriaďovaní a prevádzke protialkoholických záchytných izieb v znení neskorších predpisov),
- dodržiavať zákaz predaja tabakových výrobkov (§ 6 ods. 1 písm. d) zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
- zákaz predaja iných omamných a návykových látok.

Nedodržanie zákazov, teda účelu využitia predmetu nájmu, prenájomca bude považovať za samostatný výpovedný dôvod.

3. Text článku IV. Úhrada za nájom a služby sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom takto :

IV. ÚHRADA ZA NÁJOM A SLUŽBY :

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté medzi prenájomcom a nájomcom vo výške 70,00 €/1m²/1 rok.

Výpočet nájomného : 70 m² x 70,00 €/1 m²/ 1 rok = 4 900,00 €/ 1 rok

408,33 €/ 1 mesiac

Odvoz a likvidácia odpadu :

18,00 €/ 1 mesiac

Náklady za spotrebu energií a vody – na základe odpočtu z meračov + rozúčtovacie náklady.

Priemerné náklady za 1 mesiac: - teplá voda 22,00 € , el.energia 138,00 €, studená voda 3,00 €, teplo nie je odoberané.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny vstupných cien energií, vody a iných poskytovaných služieb dôjde k okamžitému premietnutiu tejto zmeny do platby.

3. Údržbu predajne na predmete nájmu - prenájomca časti parcely 3/1 o výmere 70 m² - si nájomca zabezpečuje sám na vlastné náklady.

4. Nájomca na základe faktúry – daňového dokladu vystaveného prenajímateľom – uhradí nájomné a platby za služby a dodávku médií prevodným príkazom na účet prenajímateľa v lehote splatnosti faktúry vopred. Spotreba energií a vody meraná samostatnými meračmi bude fakturovaná podľa skutočnej spotreby mesačne pozadu.

5. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej vyhotovenia, pričom prenajímateľ je povinný faktúru ako daňový doklad vystaviť do 5 dní bežného mesiaca vopred.

6. V prípade neuhradenia faktúry v dohodnutej lehote splatnosti, prenajímateľ je oprávnený vyúčtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške podľa nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

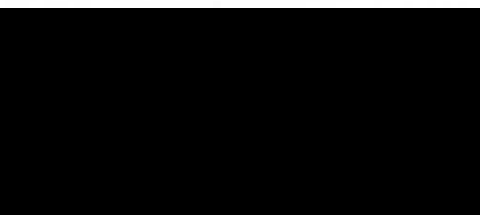
IV.

Záverečné ustanovenia:

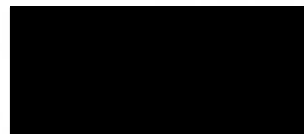
1. Dodatok č. 1/2012 je nedeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme č. RPM-27/2004 zo dňa 19.11.2004.
2. Ustanovenia tejto Zmluvy o nájme neupravené týmto Dodatkom č. 1/2012 zostávajú v platnosti nezmenené.
3. Dodatok č. 1/2012 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží Ministerstvo financií Slovenskej republiky a po dva rovnopisy obdržia obe zmluvné strany.
4. Dodatok č. 1/2012 nadobúda platnosť podľa ust. §13 ods. 10 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky.
5. Dodatok č. 1/2012 nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že porozumeli obsahu tohto Dodatku, na znak čoho ho podpisujú.

Košice, dňa 26.10.2012


Košice, dňa 26.10.2012



MUDr. Ingrid Urbančíková, MPH
riaditeľka
Detská fakultná nemocnica Košice



Milena Leskovjanská – STATOR
živnostník - podnikateľ



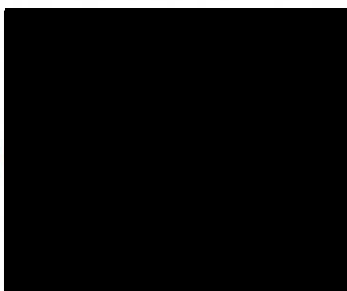
Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s Dodatkom č. 1/2012 uzavretým 26.10.2012 k zmluve o nájme č. RPM – 27/2004 zo dňa 19.11.2004 medzi Slovenskou republikou, správcou Detskou fakultnou nemocnicou Košice, so sídlom: Trieda SNP č. 1, 040 11 Košice, IČO: 00606715 ako prenajímateľom a Milenou Lieskovjanskou podnikajúcou pod obchodným menom Milena Lieskovjanská – STATOR, miesto podnikania: Svornosti 1, 040 01 Košice – Sever, IČO: 33591598 ako nájomcom, predmetom ktorého je úprava zmluvných ustanovení článku I. (Zmluvné strany), článku II. (Predmet a účel nájmu) a článku IV. (Úhrada za nájom a služby) nájomnej zmluvy.

V Bratislave 30.11.2012

K spisu číslo: MF/24697/2012-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho