

# Zmluva o dielo

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov

## Čl. I. Zmluvné strany

### 1.1 Zhotoviteľ: Slovenská inovačná a energetická agentúra

sídlo: Bajkalská 27  
827 99 Bratislava  
Štatutárny orgán: JUDr. Svetlana Gavorová  
generálna riaditeľka  
Odborný garant: Ing. Miroslav Žilinský  
riaditeľ regionálnej pobočky Trenčín  
IČO: 00002801  
IČ DPH: SK2020877749  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX  
Právna forma: Štátna príspevková organizácia

### Objednávateľ: PORFIX - pórobetón, a. s.

Sídlo: ul. 4.mája 384/79  
972 43 Zemianske Kostol'any  
Zastúpenie: Ing. Peter Hennel – generálny riaditeľ a.s.,  
na základe plnej moci zo dňa 17.2.2009 udeleney predstavenstvom spoločnosti  
IČO: 31562175  
IČ DPH: SK2020470023  
Bankové spojenie: VÚB Prievidza  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX  
Údaj o registrácii : zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,  
v oddieli: Sa, vo vložke číslo 331/R a v živnostenskom registri OÚ Prievidza. číslo živnostenského registra: 307-8204

## Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať **„Energetický audit podľa § 8 zákona č. 476/2008 Z. z. o efektívnosti pri používaní energie v platnom znení, týkajúci sa všetkého hmotného a nehmotného majetku objednávateľa** v rozsahu uvedenom v bode 5.1 tejto zmluvy (ďalej len „EA“ alebo „dielo“) a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu za riadne vykonané dielo, poskytnúť mu potrebnú súčinnosť a prevziať dielo.

## Čl. III Termín plnenia zmluvy

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom plnení diela :  
Začiatok doby plnenia: 10 dní po podpise tejto zmluvy  
Predloženie pracovnej verzie objednávateľovi na pripomienkové konanie: 31.3.2013  
Zpracovanie prípadných pripomienok objednávateľa z pripomienkového konania EA a odovzdanie konečnej verzie EA v písomnej podobe: 30.4.2013.
- 3.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za dodržanie termínu dohodnutého v tomto článku, ak bude omeškanie spôsobené neposkytnutím súčinnosti potrebnej na plnenie diela zo strany objednávateľa.

## Čl. IV Cena za dielo a platobné podmienky

- 4.1. Cena za dielo v rozsahu vymedzenom v Čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č.

87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, vo výške **3 000,- € (slovom Tritisíc EUR ) bez DPH** .

- 4.2. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s vykonaním diela.
- 4.3. K dohodnutej cene bude pripočítaná DPH v zákonom stanovenej výške.
- 4.4. Takto dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 4.5. Nárok na cenu diela vzniká jeho riadnym vykonaním. Dielo je vykonané riadnym ukončením a jeho odovzdaním objednávateľovi na základe písomného protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Osobou oprávnenou na prevzatie diela za objednávateľa je Ing. Dan Ďuriš.
- 4.6. Cena diela bude uhradená na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom v 2-och vyhotoveniach s lehotou splatnosti do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi za podmienky, že faktúra bude mať náležitosti daňového dokladu. Dňom úhrady sa rozumie odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa.
- 4.7. V prípade, ak dôjde k ukončeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za rozpracované dielo. Táto cena sa určí pomerom podľa stavu rozpracovanosti diela. Rozpracované dielo je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi na základe písomného protokolu.
- 4.8. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na zmluvné sankcie podľa v čl. VI. tejto zmluvy.

### **Čl. V. Závazky zmluvných strán**

- 5.1. Zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje postupovať podľa vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR č. 429/2009 Z. z. , ktorou sa ustanovuje postup pri výkone energetického auditu, obsah písomnej správy a súbor údajov na monitorovanie efektívnosti pri používaní energie. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje:
  - včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi v písomnej forme v štyroch vyhotoveniach a v elektronickej forme v mieste sídla objednávateľa,
  - vykonať celé dielo na vlastné nebezpečenstvo a na vlastné náklady,
  - postupovať pri vykonávaní diela s odbornou starostlivosťou, odborne a kvalitne a zmysle platnej legislatívy.
- 5.2. Objednávateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje:
  - poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, všetky dostupné podklady súvisiace so spracovaním diela,
  - umožniť zhotoviteľovi na požiadanie prístup do areálu a objektov objednávateľa za účelom vykonania energetického auditu,
  - určiť povereného pracovníka, ktorý bude spolupracovať so zhotoviteľom v rozsahu nevyhnutnom na plnenie tejto zmluvy,
  - prevziať dokončené dielo zodpovedajúce podmienkam dohodnutým v zmluve najneskôr v posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak,
  - zaplatiť cenu za dielo podľa vzájomne určených podmienok v Čl. IV.
- 5.3. Zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť dielo iným osobám ako objednávateľovi.
- 5.4. Zhotoviteľ je povinný si zabezpečiť všetky oprávnenia a povolenia potrebné na vykonávanie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy o dielo a je tiež povinný zabezpečiť, aby zamestnanci zhotoviteľa prostredníctvom ktorých vykonáva dielo boli spôsobilí a oprávnení vykonávať práce potrebné k realizácii diela a aby mali na výkon týchto činností všetky potrebné povolenia.
- 5.5. Zhotoviteľ preberá zodpovednosť za všetky škody spôsobené objednávateľovi porušením povinnosti podľa bodu 5.4. tohto článku.
- 5.6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil z rozsahom diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.

### **Čl. VI. Porušenie povinností**

- 6.1. Ak zhotoviteľ nevykoná dielo v dohodnutej lehote, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.2. Ak objednávateľ nezaplatí oprávnené a správne vystavenú faktúru v dohodnutej lehote, vzniká zhotoviteľovi nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi pri zhotovovaní diela preukázateľným porušením akejkoľvek právnej povinnosti vyplývajúcej zo zákona alebo z ustanovení tejto zmluvy o dielo. Na úpravu práv a povinností zmluvných strán v prípade vzniku škody sa vzťahujú ustanovenia § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v platnom znení.

## Čl. VII. Zodpovednosť za vady diela

- 7.1. Zhotoviteľ preberá na seba zodpovednosť za to, že dielo je vykonané podľa Čl. II. tejto zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli preukázateľne spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa písomne upozornil, ale ten na ich použitie trval.
- 7.4. Pre prípad vady diela počas celej doby existencie diela, dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť najneskôr do 10 dní po uplatnení reklamácie objednávateľom, ak sa písomne nedohodnú inak.
- 7.6. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

## Čl. VIII. Povinnosti zhotoviteľa v oblasti BOZP a OPP

1. Zhotoviteľ, resp. subdodávateľ zhotoviteľa je pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci („BOZP“) a ochrany pred požiarom („OPP“) povinný zabezpečiť dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom v súlade s ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov z oblasti BOZP a OPP. Vybaviť svojich zamestnancov príslušnými osobnými ochrannými pomôckami a prostriedkami („OOPP“) a zabezpečiť ich používanie. Pred prvým vstupom na pracovisko objednávateľa zabezpečiť v spolupráci s objednávateľom výkon vstupnej inštrukcie BOZP príslušných zamestnancov na podmienky objednávateľa na oddelení BOZP objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný okamžite oznámiť vznik pracovného úrazu, prevádzkovej havárie, poruchy technického zariadenia alebo požiaru, pokiaľ táto udalosť vznikla činnosťou zhotoviteľa v areáli objednávateľa aj objednávateľovi, s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.
3. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní na pracovisku objednávateľa dodržiavať osobitné interné predpisy vydané objednávateľom, ktoré majú súvislosť s výkonom predmetu zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy, a s ktorými budú preukázateľne a riadne oboznámení pri vstupnej inštrukcii podľa bodu 1. tohto článku zmluvy a zhotoviteľ preberá zodpovednosť za porušenie týchto osobitných interných predpisov jeho zamestnancami.
4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť zreteľné a trvalé označenie na pracovných odevoch všetkých svojich zamestnancov pohybujúcich sa v areáli objednávateľa názvom svojej organizácie.
5. Minimálne 1 deň pred prvým vstupom do areálu objednávateľa je zhotoviteľ povinný predložiť na oddelenie BOZP objednávateľa menný zoznam zamestnancov, s uvedením mena a priezviska, dátumom narodenia, č. OP, bydliska, dobou pobytu a ŠPZ vozidiel, pre ktoré požaduje zhotoviteľ vjazd a vstup do areálu objednávateľa. Tento zoznam je zhotoviteľ povinný v priebehu prác aktualizovať pri každej zmene.
6. Zhotoviteľ prehlasuje, že rešpektuje nižšie uvedené postihy za požitie alkoholických nápojov, porušenia zákazu fajčenia, resp. používania iných omamných prostriedkov zamestnancom zhotoviteľa, ktoré vyplývajú z interných predpisov objednávateľa.
7. Preukázateľné zistenie hmotnostnej koncentrácie alkoholu u zamestnanca zhotoviteľa v dychu nad 0,15 mg/l. Pri prvom priestupku zamestnanca sa vydá pre zamestnanca zákaz vstupu do areálu PORFIX - pórobetón a.s. na dobu 3 rokov a zároveň sa uplatní zmluvná pokuta voči zhotoviteľovi vo výške 665,- EUR.  
V prípade odmietnutia podrobiť sa dychovej skúške, sa bude postupovať podľa predchádzajúceho bodu.
8. V prípade preukázateľného zistenia použitia omamných prostriedkov sa primerane postupuje podľa bodu 7. tohto článku.
9. Preukázateľné porušenie zákazu fajčenia:

Pri menej závažnom porušení – fajčenie v priestoroch spoločnosti, ktoré nie sú označené ako „Fajčiarsky priestor“, okrem miest a pracovísk so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru alebo výbuchu uvedených v požiarnej štatúte sa uplatní zmluvná pokuta voči zhotoviteľovi vo výške 330,- EUR a vydá sa pre zamestnanca zhotoviteľa zákaz vstupu do areálu PORFIX - pórobetón, a.s. na dobu 1 roka.

Pri závažnom porušení – fajčenie a používanie otvoreného ohňa na miestach a pracoviskách so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru alebo výbuchu uvedených v požiarnej štatúte sa vydá pre zamestnanca zhotoviteľa zákaz vstupu do areálu PORFIX - pórobetón, a.s. na dobu 3 rokov a zároveň sa uplatní zmluvná pokuta voči zhotoviteľovi vo výške 665,- EUR.

## Čl. IX. Odstúpenie od zmluvy

- 9.1 Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť, ak mu objednávateľ neposkytne súčinnosť podľa bodu 5.2. tejto zmluvy, a to ani po predchádzajúcej písomnej výzve zhotoviteľa.
- 9.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, ak zhotoviteľ:
- bude meškať s lehotou plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
  - bude preukázateľne vykonávať práce vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej na tento účel, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 dní
  - v rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
  - bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.

## Čl. X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 10.2 Túto zmluvu možno meniť, doplniť, alebo zrušiť iba písomne, a to na základe vzájomnej dohody zmluvných strán podpísanej ich štatutárnymi orgánmi. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
- 10.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží zhotoviteľ a dva objednávateľ.
- 10.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 10.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určite a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Zemianskych Kostol'anoch, dňa

V Bratislave, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
Ing. Peter Hannel  
generálny riaditeľ  
PORFIX – pórobetón, a.s.

.....  
JUDr. Svetlana Gavorová  
generálna riaditeľka  
Slovenská inovačná a energetická agentúra

### **Prílohy:**

- plná moc zo dňa 17.2.2009 udelená predstavenstvom spoločnosti Ing. Petrovi Hannelovi