

Zmluva č. 48/2012 R-STU
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:	Slovenská technická univerzita v Bratislave
sídlo:	Vazovova 5
	812 43 Bratislava
IČO	00 397 687
Štatutárny orgán:	prof. Ing. Robert Redhammer, PhD. rektor univerzity
oprávnený na podpis zmluvy:	Ing. Dušan Faktor, PhD. kvestor univerzity
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000084015/8180
DIČ	2020845255
IČ DPH:	SK2020845255

Verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách ako verejná vysoká škola.

(ďalej aj ako "Prenajímateľ")

a

Nájomca:	Delikanti s.r.o.
sídlo:	nám. Hraničiarov 35
	831 03 Bratislava
IČO:	46 884 033
Konateľ:	Kristína Mikulová
Bankové spojenie:	ČSOB Banka, a.s.
Číslo účtu:	4016898431/7500
IČ DPH:	2023620511

Spoločnosť s ručením obmedzeným registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I pod
vložkou č. 38464/B, oddiel: Sro.

(ďalej aj ako "Nájomca")

(Prenajímateľ a Nájomca spoločne ďalej aj ako "Zmluvné strany")

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, túto nájomnú zmluvu (ďalej aj ako "Zmluva"):

Čl. 1 Predmet a účel nájmu

- 1.1 Touto Zmluvou prenecháva Prenajímateľ do užívania Nájomcovi dočasne nepotrebný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Prenajímateľa. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (budovy vrátane pozemku) katastrálne územie Karlova Ves, parcelné číslo 3016/12, súpisné číslo 2961 na ulici Ilkovičova 3 v Bratislave, LV č. 1425. Prenajímané priestory sa nachádzajú v predmetnej budove **v bloku E na - 2. poschodí o celkovej ploche 123m², doteraz využívané ako stravovacie zariadenie - bufet** (ďalej aj ako "Predmet nájmu").
- 1.2 Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi do užívania za účelom využívania tohto Predmetu nájmu ako bufet na výkon Nájomcovej podnikateľskej činnosti. Náplň podnikateľskej činnosti Nájomcu pozostáva najmä z (i) pohostinskej činnosti a výroby hotových jedál pre výdajne, (ii) prípravy a predaja na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, (iii) prípravy a predaja na priamu konzumáciu zmrzlín, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy (iv) prípravy a predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál. Nájomca nie je oprávnený vykonávať v týchto priestoroch činnosť, ktorá by bola v rozpore s bežným užívaním Predmetu nájmu ako stravovacieho zariadenia - bufetu, pričom Nájomca má prísny zákaz predávať v Predmete nájmu akékoľvek alkoholické nápoje, alebo nápoje obsahujúce alkohol.

Čl. 2 Doba nájmu

- 2.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **od 1.1.2013 do 31.8.2017**.
- 2.2 Nájomca sa zaväzuje najneskôr v posledný deň doby nájmu Predmet nájmu vyprázdniť, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. 3 Nájomné, cena služieb spojených s nájomom a energií

- 3.1 Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné určené podľa bodu 3.2. tejto Zmluvy.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru takto:
Predmet nájmu – o celkovej výmere 123 m² – cena 45,- €/m² /rok
ročná výška nájomného je **5.535,- €**
(slovom: päťtisíc päťstotridsaťpäť Eur)
štvrtročná výška nájomného je **1.383,75 €**
(slovom: tisíc tristoosemdesiattri Eur a 75 centov)
(ďalej aj ako "Cena nájmu")
- 3.3 Cenu nájmu Nájomca uhrádza štvrtročne vopred, a to najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroku (t.j. 15.1., 15.4., 15.7. a 15.10.) bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, pod VS 1030002212. Peňažný záväzok sa považuje za splnený až pripísaním sumy na účet Prenajímateľa.

- 3.4 Zmluva je právnym, daňovým a účtovným dokladom významným pre vzájomné plnenia Zmluvných strán z nej. Cena nájmu nebude Nájomcovi fakturovaná a Nájomca je povinný Cenu nájmu uhradiť bez ďalších dokladov len na základe tejto Zmluvy.
- 3.5 Cenu nájmu bude Prenajímateľ pravidelne každoročne zvyšovať vždy o medziročnú infláciu odvíjajúcu sa od indexu spotrebiteľských cien vydávanom Štatistickým úradom Slovenskej republiky na príslušné obdobie. Nájomca s týmto oprávnením Prenajímateľa plne súhlasí a Zmluvné strany sa dohodli, že na predmetné medziročné navýšenie Ceny nájmu nie je potrebný žiaden ďalší dokument ani dodatok k tejto Zmluve.
- 3.6 Službami spojenými s nájmom sa rozumejú najmä účelne vynaložené náklady Prenajímateľa spojené s:
- likvidáciou odpadu;
 - upratovaním Predmetu nájmu;
 - prevádzkou telefónnej klapky;
 - službami podateľne.
- (spolu ďalej aj ako "Služby spojené s nájmom")
- 3.7 Nad rámec Ceny nájmu je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi Služby spojené s nájmom ako i náklady za opakovanú dodávku Energii v zmysle odseku 3.9 tejto Zmluvy.
- 3.8 Cena za Služby spojené s nájmom je určovaná podľa cenníku za Služby spojené s nájmom zostavovaného na príslušný kalendárny rok (ďalej aj ako "Cenník za služby spojené s nájmom") a rozlohy Predmetu nájmu. Cenník za služby spojené s nájmom určuje v zastúpení Prenajímateľa Fakulta elektrotechniky a informatiky STU na základe nákladov účelne vynaložených na zabezpečenie Služieb spojených s nájmom. Prenajímateľ prehlasuje, že Cenník za služby spojené s nájmom bude rovnaký pre všetky priestory, ktoré Prenajímateľ dal alebo dá do prenájmu tretím osobám v objektoch spravovaných Fakultou elektrotechniky a informatiky STU. Prenajímateľ si vyhradzuje v prípade zmien v nákladoch, ktoré vynakladá na Služby spojené s nájmom právo kedykoľvek bez súhlasu Nájomcu zmeniť Cenník za služby spojené s nájmom. Nájomca s týmto právom Prenajímateľa súhlasí. Cenník za služby spojené s nájmom bude prístupný k nahliadnutiu počas bežného pracovného času u príslušného pracovníka Prenajímateľa, na Fakulte elektrotechniky a informatiky STU.
- 3.9 Úhrada za Služby spojené s nájmom bude fakturovaná spôsobom uvedeným v odseku 04.1 tejto Zmluvy Fakultou elektrotechniky a informatiky STU.
- 3.10 Energiami sa rozumejú:
- elektrická energia;
 - tepelná energia;
 - vodné a stočné;
 - podiel na zrážkovej vode.
- (spolu ďalej aj ako "Energie")
- 3.11 Elektrická energia je platená zálohovo štvrťročne vopred, pričom výška zálohovej úhrady za elektrickú energiu sa odvíja od priemernej spotreby Nájomcu za predchádzajúce obdobie. Nájomca má v Predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby elektrickej energie, podľa ktorého je Prenajímateľ schopný určiť skutočnú spotrebu elektrickej energie Nájomcu za daný štvrťrok, a tak spätne upraviť zálohovú úhradu elektrickej energie. V prípade, ak sa zálohová štvrťročná platba za elektrickú energiu nezhoduje s Nájomcovou skutočnou spotrebou elektrickej energie, Prenajímateľ je povinný spätne upraviť príslušnú zálohovú úhradu za elektrickú energiu tak, aby odzrkadľovala

skutočnú spotrebu elektrickej energie Nájomcom, ktorú Prenajímateľ zistil pomocou zariadenia na meranie elektrickej energie.

- 3.12 Výška prvej zálohovej úhrady za elektrickú energiu sa odvíja od odhadovanej štvrťročnej spotreby elektrickej energie Nájomcu v kWh (ďalej aj ako "Odhadovaná spotreba elektrickej energie"). Odhadovaná spotreba elektrickej energie sa určuje v závislosti od počtu, druhu a spotreby elektrických spotrebičov nachádzajúcich sa v Predmete nájmu v čase platby prvej zálohovej úhrady. Nájomca je povinný jednorazovo umožniť Prenajímateľovi skontrolovať stav, počet, druh a spotrebu jednotlivých zariadení, ktoré sa nachádzajú v Predmete nájmu (ďalej aj ako "Kontrola spotrebičov"). Prenajímateľ je pri Kontrole spotrebičov povinný postupovať s najväčšou opatrnosťou tak, aby neobmedzil Nájomcove právo užívať Predmet nájmu na viac ako čas nevyhnutne potrebný na vykonanie Kontroly spotrebičov.
- 3.13 Cena za elektrickú energiu sa určuje v závislosti od skutočnej spotreby elektrickej energie Nájomcu a ceny, ktorú Prenajímateľ platí v danom období za kWh elektrickej energie. Prenajímateľ sa zaväzuje upraviť cenu za kWh elektrickej energie, ktorú platí Nájomca tak, aby bola rovnaká ako cena, ktorú za kWh elektrickej energie zaplatí Prenajímateľ. Prenajímateľ nemá povinnosť o tejto skutočnosti Nájomcu informovať, nakoľko Prenajímateľ je na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej aj ako "Zákon o slobode informácií") povinný zverejňovať všetky úhrady, ktoré uskutočnil. Nájomca si cenu za kWh elektrickej energie, ktorú platí Prenajímateľ, môže overiť u príslušného zamestnanca Prenajímateľa na Fakulte elektrotechniky a informatiky STU.
- 3.14 Výška úhrady za tepelnú energiu sa odvíja od objemu Predmetu nájmu, t.j. od objemu vykurovaného priestoru. Cena za vykurovanie 1m³ Predmetu nájmu na rok bude rovnaká ako výška odhadovaných ročných nákladov vynaložených Prenajímateľom na vykurovanie 1m³ nehnuteľnosti, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza. Prenajímateľ sa zaväzuje upraviť výšku úhrady za tepelnú energiu, ktorú platí Nájomca za vykurovanie 1m³ ročne tak, aby bola rovnaká ako výška úhrady za tepelnú energiu, ktorú za vykurovanie 1m³ ročne platí Prenajímateľ. Prenajímateľ nemá povinnosť o tejto skutočnosti Nájomcu informovať, nakoľko Prenajímateľ je zo Zákona o slobode informácií povinný zverejňovať všetky úhrady, ktoré uskutočnil. Nájomca si cenu za vykurovanie 1m³ ročne, ktorú platí Prenajímateľ, môže overiť u príslušného zamestnanca Prenajímateľa na Fakulte elektrotechniky a informatiky STU.
- 3.15 Vodné a stočné Nájomca uhradza zálohovo štvrťročne vopred, pričom výška tejto zálohovej úhrady za vodné a stočné sa určuje podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä však vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 397/2003 Z.z. Predmetná vyhláška určuje priemernú spotrebu vody na osobu nachádzajúcu sa v Predmete nájmu na 20m³ ročne. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi počet osôb, ktoré sa pravidelne nachádzajú v Predmete nájmu a to najmä zamestnanci a osoby vykonávajúce pracovnú alebo inú dlhodobejšie trvajúcu činnosť pre Nájomcu, pričom pri každej takejto osobe sa predpokladá spotreba vody 20m³ na rok za účelom určenia výšky zálohovej platby za túto službu. Nakoľko Nájomca má v Predmete nájmu nainštalované zariadenie schopné odmerať skutočnú spotrebu vody, t.j. odmerať skutočný objem vodného a stočného, ktoré má Nájomca uhradiť, Prenajímateľ sa zaväzuje spätne upraviť zálohovú platbu tak, aby odzrkadľovala Nájomcovu skutočnú spotrebu vody.
- 3.16 Cena za 1m³ vodného a stočného, bude rovnaká ako cena, ktorú za túto službu uhradí Prenajímateľ v príslušnom období. Prenajímateľ sa zaväzuje upraviť výšku tejto úhrady

tak, aby bola rovnaká ako výška úhrady za vodné a stočné, ktorú za 1m³ ročne platí Prenajímateľ. Prenajímateľ nemá povinnosť o tejto skutočnosti Nájomcu informovať, nakoľko Prenajímateľ je zo Zákona o slobode informácií povinný zverejňovať všetky úhrady, ktoré uskutočnil. Nájomca si cenu za 1m³ vodného a stočného, ktorú platí Prenajímateľ, môže overiť u príslušného zamestnanca Prenajímateľa na Fakulte elektrotechniky a informatiky STU.

- 3.17 Výška úhrady za podiel na zrážkovej vode sa odvodzuje od plochy Predmetu nájmu a úhrady, ktorú za 1m² celkovej plochy ročne platí Prenajímateľ. Cena za 1m² podielu na zrážkovej vode, bude rovnaká ako cena, ktorú za túto službu uhradí Prenajímateľ v príslušnom období. Prenajímateľ sa zaväzuje upraviť výšku tejto úhrady tak, aby bola rovnaká ako výška úhrady, ktorú za 1m² podielu na zrážkovej vode zaplatí Prenajímateľ. Prenajímateľ nemá povinnosť o tejto skutočnosti Nájomcu informovať, nakoľko Prenajímateľ je zo Zákona o slobode informácií povinný zverejňovať všetky úhrady, ktoré uskutočnil. Nájomca si cenu za 1m² podielu na zrážkovej vode, ktorú platí Prenajímateľ, môže overiť u príslušného zamestnanca Prenajímateľa na Fakulte elektrotechniky a informatiky STU.
- 3.18 Úhrady za Energie budú fakturované spôsobom uvedeným v odseku 4.1 súčasťou Slovenskej technickej univerzity presnejšie Fakultou elektrotechniky a informatiky.

Čl. 4

Úhrady za služby spojené s nájmom a za energie

- 4.1 Úhrady za Služby spojené s nájmom a za Energie, sa stávajú splatnými zálohovo štvrtťorčne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrtťoroka a to v súlade s §19 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Predmetné sa stáva splatným aj v takom prípade, ak Nájomcovi nebola doručená faktúra za dané služby. Nájomca uhradza úhrady za Služby spojené s nájmom a za Energie na bankový účet č.: 7000240866/8180.
- 4.2 Za omeškanie s platením Ceny nájmu, úhrad za Služby spojené s nájmom a za Energie alebo vyúčtovania oproti dohodnutému termínu, je nájomca povinný platiť úrok z omeškania.
- 4.3 Na zabezpečenie zaplatenia nájomného sa vzťahuje ustanovenie § 672 Občianskeho zákonníka.

Čl. 5

Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi užívať Predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom. Prenajímateľ povoľuje neobmedzený vstup Nájomcovi do jeho prenajatých priestorov za podmienok dodržiavania vnútorných predpisov Prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať Nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal. Prípadné prerušenie ich dodávok (napr. z dôvodu havarijných situácií), je povinný bezodkladne nahlásiť Nájomcovi, ak takáto situácia nastane a Prenajímateľ si svoju povinnosť splní, nezodpovedá za prípadné škody na majetku vnesenom Nájomcom do Predmetu nájmu, za škody na tomto majetku preberá plnú zodpovednosť Nájomca.

- 5.2 Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v Predmete nájmu len po predchádzajúcom včasnom upozornení Nájomcu a to najmenej mesiac vopred. To neplatí, ak je Prenajímateľ povinný na príkaz príslušného orgánu štátnej správy alebo orgánu samosprávy vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v nebytovom priestore, prípadne je pre ďalšie užívanie Predmetu nájmu potrebné vykonať odstránenie havarijnej situácie. V takomto prípade je Nájomca povinný vykonanie stavebných prác umožniť a strpieť aj bez predchádzajúceho oznámenia.
- 5.3 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu len na účel dohodnutý touto Zmluvou a len pre svoje potreby. Popri Nájomcovi sú oprávnení Predmet nájmu užívať zamestnanci Nájomcu, ktorí v Predmete nájmu vykonávajú prácu. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú si Predmet nájmu prenajal, nebola rušená činnosť a prevádzka Prenajímateľa.
- 5.4 Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu prenechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani inak tento majetok zaťažiť. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má Prenajímateľ urobiť pre zabránenie vzniku škody na Predmete nájmu a jeho príslušenstve alebo pre zabezpečenie riadneho užívania Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy a umožniť vykonanie takýchto opráv a prác, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto Nájomcovej povinnosti vznikne.

Čl. 6

Zodpovednosť za škodu

- 6.1 Nájomca preberá plnú materiálnu zodpovednosť za prípadné škody na hnutelnom alebo nehnuteľnom majetku Prenajímateľa, ktoré vzniknú čo i len nedbanlivostným konaním alebo opomenutím zo strany Nájomcu alebo jeho pracovníkov.
- 6.2 Nájomca nezodpovedá za škodu na majetku Prenajímateľa, ktorá vznikla na Predmete nájmu len v prípade, ak preukáže, že predmetnú škodu nezavinil on ani žiadna z osôb spomenutá v odseku 5.3 tejto Zmluvy. Bremeno preukazovania zavinenia nikdy neleží na Prenajímateľovi.
- 6.3 Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že za prípadné škody na majetku vnesenom Nájomcom do Predmetu nájmu zodpovedá Nájomca v plnom rozsahu, okrem prípadov, ak by poškodenie majetku spôsobil zlý technický stav budovy, na ktorý podľa odseku 5.4 tejto Zmluvy Nájomca upozornil a Prenajímateľ v tomto smere nijako nekonal.

Čl. 7

Ostatné dojednania

- 7.1 Nájomca je povinný dodržiavať v plnom rozsahu všeobecne záväzné právne predpisy a všetky interné predpisy Prenajímateľa, najmä požiarneho štatútu STU, základné pravidlá BOZP a PO, smernice Prenajímateľa pre ochranu majetku, ktoré sú k dispozícii u správcu budovy.
- 7.2 V Súlade s predpismi BOZP a PO STU sa Nájomca zaväzuje:
- a) v prenajatých priestoroch zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných, ako aj osobitných právnych predpisov, t. j. predpisov BOZP. V prípade

ak je prenajatý priestor prístupný iným osobám, prípadne verejnosti, nájomca zodpovedá i za bezpečnosť týchto osôb. Za tým účelom je povinný, v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení, vypracovať vlastné pravidlá a pokyny. Nájomca na vlastné náklady vybaví prenajaté priestory prostriedkami prvej pomoci, zodpovedajúce charakteru prevádzanej činnosti;

- b) je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania sa v prenajatých priestoroch, ako aj v ostatných súvisiacich priestoroch a toto vyžadovať i od osôb odborne a zdravotne spôsobilých, vybavených potrebnými schválenými OOPP, vykonávajúcich v prospech nájomcu akúkoľvek činnosť v prenajatých priestoroch;
- c) zabezpečí odstránenie nedostatkov v oblasti BOZP na vlastné náklady, pokiaľ ich v prenajatých priestoroch zapríčinil vlastnou činnosťou alebo ktorých odstránenie je v jeho kompetencii, pričom môže požiadať prenajímateľa o odstránenie týchto nedostatkov za odplatu;
- d) je povinný upozorniť prenajímateľa na nedostatky v oblasti BOZP, ktoré zistí a ktorých odstránenie je v kompetencii prenajímateľa;
- e) v prípade vzniku mimoriadnej udalosti v prenajatých priestoroch je povinný vykonať nahlásovaciu povinnosť na dotknuté orgány a zabezpečiť povinnosti pre neho vyplývajúce z uvedených predpisov. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.

Čl. 8

Zmluvná pokuta

- 8.1 Za omeškanie s platením Ceny nájomného, úhrady za Služby spojené s nájmom a Energie oproti dohodnutej lehote splatnosti je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % dlžnej sumy (pri fakturácii nákladov 0,1 % z dlžnej sumy vrátane DPH) za každý deň z omeškania.

Čl. 9

Ukončenie a odstúpenie od zmluvy

- 9.1 Nájomca sa zaväzuje umožniť splnomocneným osobám Prenajímateľa kedykoľvek skontrolovať, či užíva priestory v súlade s touto Zmluvou. Zistenie zmeny v rámci užívania sa považujú za porušenie zmluvných podmienok a oprávňujú Prenajímateľa odstúpiť od Zmluvy.
- 9.2 Zmluvné strany sú oprávnené s okamžitou platnosťou odstúpiť od Zmluvy, ak niektorá zo Zmluvných strán poruší ktorúkoľvek z povinností stanovených jej touto Zmluvou. Odstúpením od zmluvy táto Zmluva zaniká. V prípade zániku tejto Zmluvy odstúpením, dlhy Zmluvných strán vzniknuté počas trvania Zmluvy nezanikajú a na tieto dlhy sa naďalej uplatňujú ustanovenia tejto Zmluvy tak, ako keby bola naďalej v platnosti.
- 9.3 Pred uplynutím doby, na ktorú je táto Zmluva uzatvorená, môžu účastníci písomne vypovedať Zmluvu z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 9.4 Po ukončení Zmluvy Nájomca protokolárne odovzdá Prenajímateľovi Predmet nájmu a veci a zariadenia nachádzajúce sa v ňom, ktoré sú vo vlastníctve Prenajímateľa, najneskôr v deň ukončenia Zmluvy. Po ukončení nájomného vzťahu, je Nájomca povinný uviesť Predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu, okrem prípadných úprav odsúhlasených Prenajímateľom, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Nájomca

protokolárne odovzdá priestory, veci a zariadenia prenajímateľovi najneskôr v deň ukončenia nájmu.

- 9.5 Pokiaľ pri ukončení Zmluvy nedôjde k riadnemu odovzdaniu opísanom v odseku 9.4 tejto Zmluvy, Prenajímateľ je oprávnený na náklady Nájomcu vypratať Predmet nájmu a uviesť ho do požadovaného stavu.

Čl. 10

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnocenných exemplároch, z ktorých tri exempláre obdrží Prenajímateľ a dva Nájomca. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy na základe §47a zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, nie však skôr ako 1.1.2013. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením Zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 10.2 V prípade ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo ho súd alebo iný orgán verejnej správy vyhlási za neplatné, neplatnosť jedného ustanovenia, nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy a Zmluva ako celok ostáva v platnosti.
- 10.3 Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto Zmluvy svojím podpisom. Zároveň Zmluvné strany prehlasujú, že si prečítali túto Zmluvu a že nebola dojednaná v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany prehlasujú, že s ustanoveniami Zmluvy súhlasia, na znak čoho Zmluvu podpisujú.

V Bratislave, dňa:

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
Ing. Dušan Faktor, PhD.
kvestor univerzity

.....
Kristína Mikulová
konateľka