

Z M L U V A
č. 52/OSMaI/2012
o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/1994 Z. z. o štátnych hmotných rezervách v znení neskorších predpisov

- 1. Prenajíateľ:** **Slovenská republika**, zastúpená
Správou štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky
Sídlo: Pražská 29, 812 63 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Kajetán Kičura, predseda
IČO: 30 844 363
DIČ: 2020296487
IČ DPH: SK2020296487
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000126115/8180

(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

a

- 2. Nájomca:** **IMUNA PHARM, a.s.**
Sídlo: Jarková 269/17, 082 22 Šarišské Michaľany
Zastúpená: Ing. Ivetou Rakackou, predsedom predstavenstva
MVDr. Peterom Schvalbom, členom predstavenstva
IČO: 36 473 685
DIČ: 2020014183
IČ DPH: SK 2020014183
Bankové spojenie: Exportno-importná banka SR
Číslo účtu: 180404474/8160
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10222/P

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Obidvaja účastníci zmluvy v ďalšom texte spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I
Úvodné ustanovenie

- 1) Slovenská republika je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:
- a) stavba hlavný sklad, súp. č. 808, postavená na pozemku parc. č. 548/8 zapísanej na LV č. 1085 vedenom Správou katastra Sabinov pre obec Šarišské Michaľany, katastrálne územie Šarišské Michaľany a
 - b) stavba hlavný sklad postavená na pozemku parc. č. 548/63 zapísanej na LV č. 1085 vedenom Správou katastra Sabinov pre obec Šarišské Michaľany, katastrálne územie

Šarišské Michaľany (ďalej len „**nehnuteľnosti**“), ktorých správu vykonáva Prenajímateľ – Správa štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky.

- 2) Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú túto Zmluvu na základe žiadosti Nájomcu zn. 379/12-MR zo dňa 22.10.2012, pričom Nájomca je zároveň ochraňovateľom nehnuteľností.

Článok II Predmet a účel nájmu

- 1) Touto Zmluvou prenecháva Prenajímateľ Nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I bod 1) písm. a) vo výmere 70 m² a časť nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I bod 1 písm. b) vo výmere 100 m², spolu 170 m², ktoré tvoria predmet nájmu, pričom pôdorys nehnuteľností s ich prenajatými časťami tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“). Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu zaplatiť Prenajímateľovi nájomné dohodnuté na základe tejto Zmluvy.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať výhradne na účely skladovania.
- 3) Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že predmet nájmu je špecifikovaný dostatočne určitým spôsobom a z uvedeného dôvodu sa zaväzujú toto nerozporovať.
- 4) Prenajímateľ Nájomcovi neposkytuje žiadne služby s nájmom spojené.
- 5) Nájomca preberá do užívania predmet nájmu a vyhlasuje, že je oboznámený s jeho technickým stavom, ktorý zodpovedá účelu nájmu a v takomto stave ako stojí a leží ho preberá.

Článok III Doba nájmu

- 1) Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, a to od 1.1.2013 - do 31.12.2013.**

Článok IV Nájomné a platobné podmienky

- 1) Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že výška a splatnosť nájomného sa dojednáva spôsobom, ako je nižšie uvedené.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli:
na nájomnom vo výške 9,96 EUR /m² /rok, čo pri celkovej prenajatej ploche nebytového priestoru vo výmere 170 m² predstavuje ročné nájomné vo výške 1 693,20 EUR (slovom: jedentisícšesťstodeväťdesiattri eur a dvadsať centov). Mesačné nájomné predstavuje sumu 141,10 EUR (slovom: jednostoštyridsaťjeden eur a desať centov).
- 3) Dohodnuté nájomné je splatné v polročných splátkach vo výške 846,60 EUR (slovom: osemstoštyridsaťšesť eur a šesťdesiat centov).
- 4) Prvé nájomné je splatné do desať (10) dní odo dňa doručenia platnej a účinnej zmluvy, každá ďalšia splátka polročného nájomného je splatná vždy päť (5) dní pred začiatkom nasledujúceho polročného obdobia nájmu. Nájomca je povinný uhradiť splátku nájomného

bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa č. 7000126115/8180 vedený v Štátnej pokladnici.

- 5) Nájomné sa považuje za zaplatené v okamihu pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet Prenajímateľa. Omeškanie Nájomcu so zaplatením nájomného o viac ako jeden (1) mesiac sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 6) V prípade, ak sa Nájomca omešká s úhradou nájomného, Zmluvné strany sa dohodli, že výška úrokov z omeškania je o osem (8) percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s riadnym a včasným plnením peňažných dlhov dojednaných na základe tejto Zmluvy.

Článok V

Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie najneskôr do desať (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu.
- 3) V prípade, ak počas platnosti tejto Zmluvy dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet nájmu, z ktorých bude vyplývať potreba vykonať na predmete nájmu a/alebo jeho časti také úpravy, aby predmet nájmu bol ďalej spôsobilý na dohodnuté užívanie, Zmluvné strany sa dohodnú na ďalšom trvaní Zmluvy a zmluvných podmienkach z toho vyplývajúcich.
- 4) Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu predmetu nájmu počas doby trvania nájomného vzťahu podľa svojej úvahy. Písomné oznámenie o zámere vykonať kontrolu predmetu nájmu musí byť Nájomcovi doručené minimálne tri (3) dni vopred pred plánovanou kontrolou a Prenajímateľ ho Nájomcovi doručí písomne, e-mailom alebo faxom. V prípade ohrozenia života, zdravia alebo majetku je Prenajímateľ oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu na nevyhnutne potrebný čas, je však povinný túto skutočnosť bez zbytočného odkladu následne oznámiť Nájomcovi.
- 5) Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu ku dňu podpisu tejto Zmluvy žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb a nie je mu známe, že by boli vedené akékoľvek súdne, exekučné, konkurzné konania alebo vydané vykonateľné rozhodnutia v súvislosti s predmetom nájmu, ani že by takéto konania hrozili. Súčasne vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna právna skutočnosť, ktorá by užívanie predmetu nájmu obmedzovala alebo znemožňovala.
- 6) Nájomca sa zaväzuje v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti požiarnej ochrany na vlastné náklady zabezpečiť vybavenie predmetu nájmu hasiacimi prístrojmi, zabezpečovať revízie hasiacich prístrojov a hydrantov, zabezpečiť vypracovanie evakuačného plánu a označenie smeru únikov v predmete nájmu a zabezpečiť vypracovanie požiarnych poplachových smerníc (ohlasovňa požiaru a požiarnu knihu).

Článok VI

Práva a povinnosti Nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné Prenajímateľovi uhradiť vo výške a spôsobom uvedeným v Článku IV bod 3) a 4) tejto Zmluvy.
- 2) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne v súlade s dohodnutým účelom nájmu a počas doby nájmu udržiavať predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave vykonávaním bežnej údržby a opráv na vlastné náklady. Bežnou údržbou sa rozumie napr. čistenie, prípadné drobné opravy, úpravy, revízie, nátery, kontroly. V prípade nesplnenia týchto povinností zodpovedá Nájomca za všetky škody, ktoré Prenajímateľovi vzniknú na predmete nájmu. Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
- 3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe. V opačnom prípade je takýto úkon neplatný a je považovaný za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Nájomcu.
- 4) Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné zmeny, prestavby alebo úpravy ani v minimálnom rozsahu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa na vykonanie konkrétnej stavebnej zmeny, prestavby alebo úpravy predmetu nájmu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami, prestavbami ani úpravami.
- 5) Hnuteľné veci v predmete nájmu si poisť Nájomca sám na vlastné náklady. V prípade, ak tak neurobí, Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na hnuteľných veciach Nájomcu.
- 6) Nájomca je povinný dodržiavať počas trvania tejto Zmluvy všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu životného prostredia, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vo vzťahu k predmetu nájmu, a to najmä:
 - zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, resp. určiť požiarnu hliadku z radov svojich zamestnancov a zabezpečiť jej zaškolenie, a to v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti požiarnej ochrany.
- 8) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením, zaväzuje sa vykonať všetky úkony potrebné na udržanie úplnej funkčnosti predmetu nájmu, napr.

revízie, technické prehliadky a pod. Za škody vzniknuté pri porušení požiarneho, bezpečnostných, hygienických, ekologických, prípadne iných všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem zodpovedá počas doby nájmu v plnom rozsahu Nájomca. Škodu spôsobenú porušením uvedených predpisov sa Nájomca zaväzuje odstrániť na vlastné náklady.

- 9) Nájomca je povinný okamžite prijať opatrenia na odvrátenie škôd, nebezpečenstva a ujmy na zdraví, živote a majetku a bezodkladne písomne (e-mailom, faxom) oznámiť Prenajímateľovi všetky prekážky, ktoré by mu znemožňovali plnenie podmienok tejto Zmluvy. V prípade havárií alebo iných mimoriadnych udalostí je povinný vzniknutú situáciu oznámiť nielen orgánu štátnej správy, ale aj Prenajímateľovi, za účelom zistenia príčin a dôsledkov havárie, a to najneskôr do dvadsaťštyri (24) hodín po vzniku takejto udalosti a vyžiadať si účasť zodpovedného zástupcu Prenajímateľa pri vyšetrovaní.
- 10) V prípade vzniku škody na životnom prostredí v dôsledku porušenia povinností Nájomcom, je Nájomca povinný vo svojom mene a na svoje náklady odstrániť príčiny vzniknutého stavu, za ktoré je zodpovedný a dôsledne odstrániť všetky škody na životnom prostredí.
- 11) V prípade poškodenia predmetu nájmu, ktoré bolo spôsobené zavinením Nájomcu počas doby nájmu, sa Nájomca zaväzuje odstrániť spôsobenú škodu na vlastné náklady predovšetkým uvedením do pôvodného stavu. Ak to nebude možné a/alebo účelné, nájomca sa zaväzuje nahradiť Prenajímateľovi škodu, ktorá v tejto súvislosti vznikne v peniazoch, v cene platnej v čase poškodenia predmetu nájmu.
- 12) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky osoby a hnutelný majetok, ktorý sa v čase trvania nájmu nachádza v predmete nájmu. Nájomca je zodpovedný za všetky škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu a majetku Prenajímateľa činnosťou Nájomcu, jeho zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa zdržujú v predmete nájmu na základe pokynov Nájomcu alebo s jeho vedomím.
- 13) Prenajímateľ má právo na zaplatenie nájomného aj počas obdobia vykonania opráv a údržby predmetu nájmu, iba ak by sa Zmluvné strany dohodli inak. Pre prípad, ak sa predmet nájmu dostane pôsobením vyššej moci /vis major/ do havarijného stavu a stane sa nepoužiteľným na dohodnutý účel zmluvy, Nájomca je povinný o tomto bezodkladne písomne informovať Prenajímateľa a má nárok na pomernú zľavu z nájomného zodpovedajúcu rozsahu obmedzenia užívania predmetu nájmu.
- 14) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať primerane povahe, hospodárskemu určeniu nehnuteľnosti, výlučne na účely nájmu uvedené v tejto Zmluve a spôsobom, ktorým nedôjde k opotrebeniu nehnuteľnosti nad obvyklú mieru.
- 15) Nájomca je oprávnený na vlastné náklady umiestniť na predmete nájmu svoje reklamné označenie (tabuľu).
- 16) Nájomca je povinný po skončení trvania Zmluvy odovzdať predmet Zmluvy Prenajímateľovi čistý, uprataný a v pôvodnom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, odovzdať všetky kľúče a dokumentáciu, ktorú mal k dispozícii a Prenajímateľovi podpísať Protokol o odovzdaní predmetu nájmu.

Článok VII

Odobzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že o odovzdaní predmetu nájmu Prenajímateľom a jeho prevzatí Nájomcom spíšu „Protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, v ktorom okrem identifikačných údajov týkajúcich sa predmetu nájmu podľa Listu vlastníctva a tejto Zmluvy uvedú predovšetkým:
 - a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania Nájomcovi,
 - b) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo Zmluvných strán,
 - c) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy Zmluvných strán, resp. k tomu splnomocnených zástupcov Zmluvných strán.
- 2) „Protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu“ sa vyhotoví v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy dostane Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane Nájomca.
- 3) Prenajímateľ a Nájomca spíšu „Protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu“ s rovnakými náležitosťami a v rovnakom počte vyhotovení ako je uvedené v bode 1) a 2) tohto Článku aj pri skončení nájmu, a to najneskôr v deň skončenia nájmu.
- 4) Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania predmetu nájmu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady odstránenie škôd, ktoré vznikli nad rámec obvyklého opotrebenia; za škodu spôsobenú okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť Nájomca nezodpovedá.

Článok VIII

Zmluvné pokuty a sankcie

- 1) V prípade realizácie stavebných úprav Nájomcom bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, Nájomca je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 1,5 – násobku /jeden a pol/ mesačného nájomného dohodnutého v tejto Zmluve, pričom nároky na náhradu škody nie sú dojednaním o zmluvnej pokute dotknuté.
- 2) Ak Nájomca počas doby nájmu neudržiava predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave podľa tejto Zmluvy, Nájomca je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 1,5 – násobku /jeden a pol/ mesačného nájomného dohodnutého v tejto Zmluve, a to za každý mesiac, počas ktorého nie je predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave, pričom nároky na náhradu škody nie sú dojednaním o zmluvnej pokute dotknuté.
- 3) Sankcie uložené príslušnými orgánmi Slovenskej republiky Prenajímateľovi z titulu nedodržania všeobecne záväzných právnych predpisov zo strany Nájomcu, znáša v plnom rozsahu Nájomca.
- 4) Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi ním vyúčtovanú zmluvnú pokutu do desať (10) dní odo dňa doručenia faktúry, ktorou si Prenajímateľ vyúčtuje zmluvnú pokutu, a to na bankový účet Prenajímateľa č. 7000126166/8180.

- 5) Uplatnením zmluvných pokút podľa tejto Zmluvy nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu vzniknutej škody.

Článok IX Zánik zmluvy

- 1) Nájom sa skončí dňom dohodnutým v Článku III tejto Zmluvy.
- 2) Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že pred uplynutím doby nájmu dojednanej v Článku III Zmluvy táto zaniká:
- a) písomnou dohodou Zmluvných strán, pričom Zmluva zaniká dohodnutým dňom,
 - b) odstúpením od Zmluvy, pričom Zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane,
 - c) zničením resp. zánikom predmetu nájmu, pričom Zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia Prenajímateľa Nájomcovi o zistení tejto skutočnosti,
 - d) na základe výpovede, pričom každá zo Zmluvných strán je oprávnená písomne vypovedať Zmluvu pred uplynutím dojednanej doby nájmu, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane,
- 3) Plnenia, ktoré si Zmluvné strany poskytli do dňa zániku Zmluvy si Zmluvné strany nevracajú, sú však povinné si vyrovnať vzájomné pohľadávky a záväzky z toho vyplývajúce, a to najneskôr do tridsať (30) dní po ukončení Zmluvy.
- 4) V prípade záujmu Nájomcu o predĺženie doby nájmu, Nájomca ako ochraňovateľ predmetu nájmu písomne požiada Prenajímateľa o predĺženie najneskôr tridsať (30) dní pred skončením dohodnutej doby nájmu vymedzenej v Článku III+ tejto Zmluvy.
- 5) V prípade vyhlásenia stupňov pohotovosti alebo inej mimoriadnej situácie nájom skončí dňom ich vyhlásenia. Nájomca je povinný predmet nájmu bez omeškania vrátiť Prenajímateľovi spôsobom dohodnutým v článku VII. Zmluvy.

Článok X Odstúpenie od zmluvy

- 1) Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ak:
- a) Prenajímateľ odovzdal predmet nájmu vymedzený v Článku II bod 1) Zmluvy v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - b) Prenajímateľ bráni Nájomcovi v nerušenom užívaní predmetu nájmu.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany Nájomcu, ak:
- a) Nájomca mešká s plnením si svojho peňažného záväzku dlhšie ako tridsať (30) dní odo dňa jeho splatnosti,
 - b) Nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,

c) Nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu Prenajímateľa.

3) Odstúpením od tejto Zmluvy sa Zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

Článok XI

Doručovanie písomností

1) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy, alebo osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strane do podateľne, ak medzi Zmluvnými stranami nebola písomne neskôr oznámená iná adresa na doručovanie.

2) V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy, ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou, sa tieto písomnosti považujú za doručené druhej Zmluvnej strane aj keď zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal; deň vrátenia nedoručiteľnej zásielky späť odosielateľovi sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel.

Článok XII

Záverečné ustanovenia

1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán, Zmluvu je prenajímateľ povinný zverejniť v Centrálnom registri zmlúv a Zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.1.2013.

2) K zmene dohodnutých ustanovení tejto Zmluvy môže dôjsť len po vzájomnej dohode Zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných štatutárnym orgánom obidvoch Zmluvných strán alebo osobou oprávnenou k tomuto úkonu, inak je zmena alebo doplnenie neplatné.

3) Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 82/1994 Z. z. o štátnych hmotných rezervách v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

4) Prenajímateľ a Nájomca sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa ich identifikačných údajov (obchodné meno alebo názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do desať (10) pracovných dní odo dňa, kedy táto zmena nastala. Takéto zmeny sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto Zmluve.

5) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.

- 6) Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 7) Prenajímateľ si vyhradzuje právo nezverejňovať podpis/ signatúru štatutárneho orgánu nakoľko ju považuje za skutočnosť dôverného charakteru.
- 8) Nájomca sa zaväzuje rešpektovať a dodržiavať ustanovenie predchádzajúceho bodu.
- 9) Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých tri (3) dostane Prenajímateľ a dva (2) Nájomca.
- 10) Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že Zmluvu si prečítali, súhlasia a jej obsahom, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú. Prípadné spory sa budú snažiť obe Zmluvné strany riešiť vzájomnou dohodou. V prípade, že medzi Zmluvnými stranami nedôjde k dohode, rozhodne o spore vecne a miestne príslušný súd.

V Bratislave, dňa

V Šarišských Michaľanoch, dňa.....

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
JUDr. Kajetán Kičura
predseda

.....
Ing. Iveta Rakacká
predseda predstavenstva

.....
MVDr. Peter Schvalb
člen predstavenstva