

## Zmluva o dielo č. 212/2012

uzatvorená na základe § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len obchodný zákonník)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Katastrálny úrad v Žiline  
Hollého 7, 011 81 Žilina

Zastúpený: Ing. Anna Štrengerová - prednostka  
IČO: 37808095  
DIČ: 2021618137  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000004441/8180

**Zhotoviteľ:**  
Obchodné meno: PANORAMA SLOVAKIA, s.r.o.  
Sídlo: Kolonáda 4685, 984 01 Lučenec  
Zastúpený: Ing. Gabriel Jellmann - konateľ spoločnosti  
IČO: 36045926  
Bankové spojenie: TATRA banka pobočka Lučenec  
Číslo účtu: 2629171447/1100  
Osoby oprávnené rokovať  
vo veciach zmluvných: Ing. Gabriel Jellmann  
vo veciach technických: Gabriel Jellmann ml.  
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici v odd. Sro  
vo vložke č.6859/S.

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Názov stavby: Výmena okien na budove Správy katastra Liptovský Mikuláš.  
Miesto stavby: Správa katastra Liptovský Mikuláš, Kollárova 3, 031 01 Liptovský Mikuláš.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre objednávateľa stavbu v zmysle predloženej ponuky oceneného výkazu výmer.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou, prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú zmluvnú cenu a poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### **Čl. III**

#### **Termín a miesto plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo podľa čl. II bod 1 vykoná do 19.12.2012.
2. Ak zhotoviteľ vykoná dielo pred časom dohodnutým v čl. III bode 1 tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať pred dohodnutým časom plnenia.
3. Miestom plnenia predmetu zmluvy je budova Správy katastra Liptovský Mikuláš, Kollárova 3, 031 01 Liptovský Mikuláš.

### **Čl. IV**

#### **Cena a platobné podmienky**

1. Cena za dielo podľa čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je spracovaná na predmet zmluvy uvedený v článku II bod 1 ako individuálna kalkulácia zhotoviteľa.

<b>Cena bez DPH</b>	<b>18 797,24 €</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>3 759,45 €</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>22 556,69 €</b>

2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za dielo dohodnutú v čl. IV. bod 1 na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom do 10 kalendárnych dní odo dňa protokolárneho prevzatia diela. Prílohou faktúry bude preberací protokol potvrdený oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a súpisom vykonaných prác.

3. Zhotoviteľom predložená faktúra musí byť vyhotovená v súlade s ustanovením § 71 a § 75 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nespĺňa zákonom stanovené náležitosti, alebo nie je vyhotovená v súlade so zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi na zmenu a doplnenie (§ 75 ods. 7 cit. Zákona) s tým, že k uvedenému dňu prestane plynúť lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota začne plynúť odo dňa doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľom. Zhotoviteľ dodá objednávateľovi 2 originály faktúry.

4. Objednávateľ na predmetné dielo neposkytuje zálohu.

### **Čl. V**

#### **Vykonávanie diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo sám, bez možnosti poveriť vykonaním diela inú osobu, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v priestoroch objednávateľa počas realizácie diela.

3.Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestoroch realizácie diela.

4.Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorú on alebo jeho prípadný subdodávateľ spôsobí objednávateľovi pri vykonávaní diela a zaväzuje sa uhradiť objednávateľovi všetky škody spôsobené objednávateľovi zamestnancami zhotoviteľa alebo jeho prípadným subdodávateľom pri vykonaní diela.

5.Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s jeho povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním diela a dielo vykonal riadnym spôsobom.

6.Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa miesta, kde sa má dielo vykonať a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi.

## Čl. VI

### Technické a dodacie podmienky

2. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní rozsiahlejších prác viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný, montážny denník, kde sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Uvedené zmeny musia byť potvrdené a schválené stavebným dozorcom.
3. Zhotoviteľ prizve v predstihu minimálne 48 hodín zástupcu objednávateľa ku kontrole prác a konštrukcií, ktoré budú ďalším technologickým postupom zakryté a neprístupné. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa zakryté práce na vlastné náklady odkryť a zároveň znáša všetky škody vzniknuté z tohto titulu..
4. Objednávateľ sa zaväzuje po celú dobu, po ktorú má zhotoviteľ vykonávať dielo podľa tejto zmluvy, zabezpečiť:
  - a) prívod elektrického prúdu s napätím 220 V,
  - b) riadny prístup pre vykonávanie diela zamestnancom a vozidlám zhotoviteľa,
  - c) používanie priestorov, v ktorých má zhotoviteľ vykonávať dielo na skladovanie materiálu a pre zamestnancov zhotoviteľa na odkladanie vecí,
  - d) používanie sociálnych zariadení v budove zamestnancom zhotoviteľa po dobu vykonávania diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky prípadné zásahy do objektu a zariadení, spôsobené pri realizácii diela uviesť do pôvodného stavu kvalifikovaným pracovníkom.
6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie zásad bezpečnosti pri práci v súlade s ustanoveniami Zákonníka práce a od neho sa odvíjajúcich predpisov, vybaví svojich pracovníkov príslušnými ochrannými pracovnými pomôckami a zároveň zabezpečí výkon

prác podľa ich druhu a charakteru tak, aby zodpovedali príslušným STN, ON a neväzným platným právnym predpisom.

7. Zhotoviteľ je pre oblasť požiarnej ochrany povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona č. 126/1985 Zb., ako vyplýva zo zmien a doplnkov.

## **Čl. VII. Zmluvné pokuty**

1. Ak je objednávateľ v omeškaní s plnením peňažného záväzku, dodávateľ si môže uplatniť nárok na úroky z omeškania vo výške 0,0246 % z dlžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania.

2. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela objednávateľovi podľa čl. III. tejto zmluvy alebo je v omeškaní s odstránením reklamovanej vady alebo väd, zistených pri odovzdaní diela, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,0246 % ceny diela za každý kalendárny deň omeškania.

3. Zhotoviteľ zaplatí za vadné plnenie zmluvnú pokutu vo výške 0,0246 % z ceny reklamovaných prác, pokiaľ tieto nebudú odstránené v lehote stanovenej objednávateľom za každý deň omeškania.

4. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s odstránením väd v dohodnutej lehote zmluvnú pokutu vo výške 33,-€ za každý deň omeškania.

5. Úhradou zmluvných pokút nie je dotknuté právo na náhradu škody.

6. Penalizácia nie je povinnosťou zmluvných strán

## **Čl. VIII. Splnenie predmetu zmluvy**

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dodaním, montážou, vykonaním funkčných skúšok, zaškolením obsluhy a protokolárnym odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi. V rámci zaškolenia obsluhy sa zhotoviteľ zaväzuje upozorniť obsluhu na všetky normy (STN, vyhlášky), súvisiace s predmetom diela.

2. Dokladom o prevzatí predmetu zmluvy objednávateľom bude potvrdený preberací protokol, ktorý zhotoviteľ predloží objednávateľovi spolu s faktúrou.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávateľovi pripravenosť diela na odovzдание a termín odovzdania oznámiť najmenej tri dni vopred.

4. Písomný preberací protokol diela bude obsahovať:

- a) vyhlásenie zmluvných strán o tom, či dielo bolo vykonané v súlade s touto zmluvou (výkresovou dokumentáciou a dojednanými podmienkami),
- b) zhodnotenie akosti vykonaného diela a súpis zistených väd a prípadných nedorobkov,

c) dojednanie o opatreniach (vrátane lehôt) na odstránenie zistených väd diela.

5. Ak má dielo vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, môže objednávateľ odmietnuť prevziať dielo.

## **Čl. IX**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva a prechod nebezpečenstva škody na veci**

1. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k dielu protokolárnym odovzdaním diela zhotoviteľom a zaplatením ceny podľa čl. IV. bod 1. zmluvy.
2. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa odovzdaním diela.

## **Čl. X.**

### **Zodpovednosť za vady a záruka za akosť diela**

1. Zhotoviteľ na vykonané práce dáva záruku 24 mesiacov.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené cudzím zásahom do namontovaného diela, prípadným menením kvality odovzdaného diela a neodborným prevádzkovaním zariadenia.
3. Objednávateľ je povinný vady diela reklamovať u zhotoviteľa písomne bez zbytočného odkladu.
4. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady diela bezodkladne po uplatnení písomnej reklamácie, najneskôr do 5 dní podľa charakteru vady.
6. Zhotoviteľ zabezpečí na dané dielo pozáručný servis po dobu najmenej 8 rokov, vlastným servisným oddelením.

## **Čl. XI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvu možno zrušiť alebo zmeniť len dohodou strán formou písomných dodatkov k nej.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z čoho dve obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 5a ods.6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a ods.1 občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4.Ostatné výslovné zmluvou neupravené právne vzťahy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými náležitosťami požadovanými v súťažných podmienkach.

5.Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline, dňa:

V Lučenci, dňa

**Za objednávateľa**

**Za zhotoviteľa**

Ing. Anna Štrengerová  
prednostka

Ing. Gabriel Jellmann  
konateľ spoločnosti

Katastrálny úrad v Žiline  
Hollého 7  
010 01 Žilina

**Stavba: Výmena okien na budove Správy katastra Lip.Mikuláš**

**Ponuka č 338 /2012RS na plastové okná**

*Na základe zadania rozmerov Vám uvádzam rozpis nákladov na zabezpečenie výroby a montáže výrobkov. Na naše výrobky poskytujeme záruku 5 rokov za predpokladu montáže zo strany zhotoviteľa.*

**Špecifikácia:** okná sú vyrábané zo 6 komorového profilu ,  
sklo bezpečnostné  
Farba:biela

*Po odsúhlasení ponuky č 338 /2012/RS zhotoviteľ pripraví objednávku vrátane zmluvy o dielo.  
Termín dodania: 3-5 týždňov resp. podľa vzájomnej dohody.*

*Okná, dvere sa stávajú majetkom objednávateľa len po úhrade celej sumy. Do tej doby má zhotoviteľ právo na svoj majetok. V cenovej ponuke sú zahrnuté okenné kľučky, kotvy, krytky odvodňovacie, krytky na kovanie. Zameranie a prezentácia výrobkov sú zdarma.*

*V cenovej ponuke nie sú započítané interiérové, ani exteriérové difúzne pásky podľa normy STN 733 134, lebo zákazník ich nepožaduje!!*

**Cenová ponuka môže byť upresnená podľa skutočností,  
zistených pri osobnom zameraní okien ,naším technickým pracovníkom.**

<b>Por.č.výrobok</b>	<b>rozmery</b>	<b>Cena za 1ks bez DPH v EUR</b>	<b>počet ks</b>	<b>cena celkom bez DPH v EUR</b>
1.Balk.dvere F-O-F, /bezpečnostné sklo/	1470x2650	211,75	12	2541
2.Okno S-O /bezpečnostné sklo/	1470x1740	166,4	37	6156,8
3.Okno S-O /bezpečnostné sklo/	1470x1740	166,4	1	166,4
4.Okno OS /bezpečnostné sklo/	570x1150	59,8	8	478,4
5.Okno OS /bezpečnostné sklo/	570x1150	59,8	8	478,4
6.Okno S-O /bezpečnostné sklo/	1170x1740	144,49	4	577,96
7.Vchod.dvere O /bezpečnostné sklo/ -spodná časť panel PVC 1/3	800x2000	395	2	790
8.Zostava F-OS-F-F /bezpečnostné sklo/	1460x4170	418,61	1	418,61

98.Zostava F-OS-F /bezpečnostné sklo/	1460x2970	227,99	3	683,97
<b>Materiál celkom</b>				<b>12291,54</b>
Montáž,demontáž a pom.materiál				1880
Parapety vonkajšie AL,biele,200mm /93,14 bm s krytkami/				673,59
Parapety vnútorné PVC,biele,200mm /93,14 bm s krytkami/				983,11
Likvidácia odpadu a odvoz smetí				342,65
Doprava				300
Mur.vysprávkvy				1880
Maľovanie ostení z vnútornej strany po uprave				436,35
Demontáž,montáž 1 ks mreží /v cene nie je zahrnutá uprava veľkosti mreží na novo- namontované okno/				10
<b>Cena bez DPH v €</b>				<b>18797,24</b>
<b>Cena s 20% DPH v €</b>				<b>22556,69</b>

**Jellmann**

**Ing. Gabriel**

**konateľ spoločnosti**

V Lučenci, dňa 8.11.2012