

k nájomnej zmluve č. PNZ –P45178/07.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Michalovce

Ing. Ondrej Hovan, podľa poverenia č. j. DE/2012/048481-110, zo dňa 08.10.2012

Zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

LESY SERVIS, s. r. o.

sídlo: Duklianska č. 7, Michalovce

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Jevčák, konateľ

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

číslo účtu: 0482682437/0900

IČO: 36 214 710

IČ DPH: SK2021674050

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 13319/V
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2012

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2012, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

Celková výmera užívaných pozemkov **9,6564 ha**

z toho:	vlastnícky doloženej pôdy	6,8704 ha
---------	---------------------------	-----------

Prenájom od SPF celkom	2,7860 ha
-------------------------------	------------------

z toho: SR – SPF 2,7860 ha

NV – SPF 0,0000 ha

Prenajatá výmera v roku 2012 v ha:

Vlastníctvo	stav k 1.1.2012	úbytok/nárast v r. 2012	stav k 15.10.2012
SR-SPF	0,0213	+2,7647	2,7860
NV-SPF	2,7899	-2,7899	0,0000
SPF celkom	2,8112	-0,0252	2,7860
Známy vlastník	6,8452	+0,0252	6,8704
Prenajatá výmera spolu	9,6564	0,0000	9,6564

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2012: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012 a 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,5 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,5 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č. 2)

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF: 2,7860 ha

z toho: poľnohospodárska pôda	2,2750 ha
-------------------------------	-----------

ostatné plochy, TTP	0,5079 ha
---------------------	-----------

zastavané plochy a nádvoría	0,0031 ha
-----------------------------	-----------

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2012 EUR 45,83

slovom: štyridsat'päť euro a osemdesiattri centov.

splátka nájomného za rok 2012, splatná k 15.12.2012	EUR	45,83
---	-----	-------

Nájomné na rok 2013 EUR 45,83

splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013	EUR 45,83
---	-----------

V prílohe č. 2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k. ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2012 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 45,83 Eur, slovom štyridsaťpäť euro a osemdesiattri centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke, a to k 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č. PNZ –P45178/07.00 sa dopĺňajú v čl. IX odsekmi nasledovne:

1. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č. 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ –P45178/07.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Michalovciach, dňa

V Michalovciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpený podľa poverenia
Ing. Ondrej Hovan
riaditeľ RO SPF Michalovce

.....
Ing. Jaroslav Jevčák
konateľ
LESY SERVIS, s. r. o.

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia
Ing. Ondrej Hovan
riaditeľ RO SPF Michalovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P45178/07.00

Administrator - 10918

IPF - Z10

Str. 1

Obec:LESNÉ

5.11.2012

Okres:Michalovce

Kat. územie:LESNÉ

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
261/4	2 0521	4	2	0	155	77	0
264/12	1 0835	4	2	0	155	10835	0
265/1	4831	7	2	0	155	4630	0
265/3	26	13	2	0	0	26	0
265/4	5	13	2	0	0	5	0
266/33	2 4121	7	2	0	155	449	0
266/34	1 1315	4	2	0	155	6997	0
266/35	7263	4	2	0	155	1747	0
295/78	1 5451	4	2	0	155	3094	0

Administrator - 10918

IPF - Z10

Str. 2

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
4 vinica	65385	5	22750	0	22750
7 trvalý trávny porast	28952	2	5079	0	5079
13 zastavaná plocha a nádvorie	31	2	31	0	31
Spolu:	94368	9	27860	0	27860

k. ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku			% z hodnoty
	orná pôda *			1,5	TTP**			1,5
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
Lesné	1140,87	2,2750	0,0000	38,93	894,14	0,5079	0,0000	6,81
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
spolu		2,2750	0,0000	38,93		0,5079	0,0000	6,81

katastrálne územie	druh pozemku***			% z hodnoty	nájom spolu v €
	zastavané plochy a nádvorcia			2,5	
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Lesné	1084,28	0,0031	0,0000	0,08	45,83
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
spolu		0,0031	0,0000	0,08	45,83

* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

k. ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	orná pôda ***			1,5	zastavané plochy a nádvorcia			2,5	
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
spolu		0,0000	0,0000	0,00		0,0000	0,0000	0,00	0,00

Sumár za všetky kú		nájom v €		výmera v ha	
	orná *, ttp, ostatná		45,74	orná *, ttp, ostatná	2,7829
	zastavaná		0,08	zastavaná	0,0031
	spolu		45,83	spolu	2,7860