

Zmluva o servise klimatizácie a vzduchotechniky

uzavretá podľa §269 ods.2 a nasledovných ustanovení zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Článok I **Zmluvné strany**

1. Zhotoviteľ	AZ KLIMA SK, s.r.o.
Sídlo:	Rybničná 40, 831 07 Bratislava
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 22569/B	
Osoba oprávnená konať:	Ing. Peter Černiansky, konateľ spoločnosti
IČO:	35 796 944
IČ DPH:	SK 2020234909
DIČ:	2020234909
Bankové spojenie	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	2622708782/1100

(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

2. Objednávateľ	Bratislavská teplárenská, a.s.
Sídlo:	Bajkalská 21/A 829 05 Bratislava
Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č.2851/B	
Osoby oprávnené konať:	Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva Ing. Ján Čizmár, poverený člen predstavenstva
IČO:	35 823 542
IČ DPH:	SK 2020285245
DIČ:	2020285245
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	2628043849/1100

(ďalej len „objednávateľ“)

Článok II **Predmet zmluvy a miesto plnenia**

1. Predmetom tejto zmluvy je servis klimatizácie a vzduchotechniky, zabezpečenie plynulého chodu klimatizačných zariadení umiestnených v jednotlivých budovách vo vlastníctve objednávateľa Bratislavskej teplárenskej, a.s.. Predmetom servisu, podľa podrobného súpisu všetkých klimatizačných a vzduchotechnických zariadení objednávateľa - príloha č.1 bude nastavenie chodu na letnú a zimnú prevádzku, vrátane kontroly médií, čistenie jednotlivých častí zariadení, nastavenie riadiacich jednotiek, tak ako je to podrobne uvedené v zozname úkonov na vonkajších a vnútorných častiach klimatizačných a vzduchotechnických zariadeniach - príloha č.2.

1.1. Jedná sa o nasledovné objekty objednávateľa:

- Areál Bajkalská 21/A, Bratislava

- administratívna budova (AB),dispečing a prístavba AB,
 - Areál Tp – západ, Polianky č.6, Bratislava
administratívna budova, serverovňa, laboratórium, velín horúcovodných kotlov a velín K6,
 - Areál Tp – východ, Turbínová č. 3, Bratislava
administratívna budova, velín K5-6, velín TG, velín NCHÚV a velín Výhrevňa Juh.
2. Pravidelný servis bude vykonávaný 2 x ročne a to:
 - 2.1. jarný servis najneskoršie do 30. apríla príslušného roka,
 - 2.2. jesenný servis najneskoršie do 31. októbra príslušného roka.
 - 2.3. súčasťou jarného a letného servisu bude aj doloženie vyplnených formulárov - Príloha č.4 a Príloha č. 5 - fluorované skleníkové plyny pri zariadeniach s objemom náplne od 3 kg.
 3. O servisných prácach bude zhotoviteľ viesť záznam, ktorý mu potvrdí poverený zástupca objednávateľa. Tento záznam bude podkladom k fakturácii.
 4. Táto servisná zmluva sa nevzťahuje na vážne závady a nedostatky, ktoré budú e-mailom erik.potancok@azklima.sk oznamované objednávateľovi. Tieto poruchy budú riešené samostatnou cenovou ponukou na opravu. Oprava bude zabezpečená až po písomnom (e-mail) odsúhlasení cenovej ponuky objednávateľom.

Článok III **Termín plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po ohlásení poruchy objednávateľom na e-mailovú adresu zhotoviteľa erik.potancok@azklima.sk zváži čas nástupu na odstránenie poruchy tak, aby odkladom nástupu nedošlo k následnému zbytočnému rozšíreniu poruchy resp. zvýšeniu ceny.
2. Zhotoviteľ je však povinný nastúpiť na odstránenie poruchy:
 - 2.1. štandardný režim - najneskôr do 24 hodín od jej nahlásenia v pracovnom čase od 7:00 hod. do 15:30 hod.
 - 2.2. pohotovostný režim – zahájenie prác do 4 hodín od oznámenia.
3. V prípade extrémne závažnej poruchy a nemožnosť odstrániť poruchu v termíne podľa bodu 2, článku III. tejto zmluvy, sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť nahlásenú poruchu v náhradnom termíne a to najneskôr do 5 pracovných dní od písomnej informácie zaslanej objednávateľom na e-mailovú adresu zhotoviteľa. Tento termín odstránenia nahlásenej poruchy je pre zhotoviteľa záväzný.
4. Odstránenie nahlásenej poruchy je celkovo splnené až po podpísaní súpisu vykonaných prác (ďalej len „súpis“). Súpis musí obsahovať presný popis nahlásenej poruchy, dátum nahlásenia a odstránenia nahlásenej poruchy, zoznam menených komponentov a počet odpracovaných hodín. Objednávateľ poveruje na podpisovanie súpisu pánov Ján Kováčik, kovačikj@batas.sk, mobil +421 907 703 053 alebo Pavol Uličný, ulicnyp@batas.sk, mobil +421 907 703 062.

Článok IV **Cena**

1. Cena za servis klimatizácie a vzduchotechniky objednávateľa podľa zoznamu úkonov uvedenom v prílohe č.2 na zariadeniach uvedených v prílohe č.1 bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení vo výške:
 - 1.1. jarný servis 7 773,64 € (slovom: sedemtisíc sedemstosedemdesiattri euro a šesťdesiatštyri eurocentov) bez DPH,
 - 1.2. jesenný servis 7 773,64 € (slovom: sedemtisíc sedemstosedemdesiattri euro a šesťdesiatštyri eurocentov) bez DPH.
2. V cene servisu nie sú zahrnuté úkony podľa bodu 2 až 4 článku III. tejto zmluvy.

3. Cena materiálu, použitého na servisné práce a materiálu použitého na odstraňovanie porúch, ktorý nie je zahrnutý do paušálneho poplatku (článok IV. bod 1. tejto zmluvy) musí byť vopred odsúhlasená objednávateľom. Na tento účel predloží zhotoviteľ objednávateľovi vopred na odsúhlasenie rozpočet opravy.
4. Hodinová zúčtovacia sadzba (ďalej len HZS) pre ostatné opravy mimo opráv uvedených v bode 1 tohto článku je:
 - 5.1. v pracovnej dobe **15,- €** bez DPH,
 - 5.2. mimo pracovnú dobu **27,- €** bez DPH,
 - 5.3. k cene bude zhotoviteľ účtovať dopravné **0,40€/km** bez DPH.
5. K dohodnutým cenám bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
6. Maximálna cena za realizáciu predmetu plnenia v rozsahu článku II. tejto zmluvy je vo výške **80 000,- € (slovom osemdesiatisíc eur)**, ktorá sa nemení počas celej doby platnosti zmluvy. Cena je bez DPH.

Článok V **Platobné podmienky**

1. Objednávateľ bude uhrádzať platbu za servis a odstraňovanie porúch na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a zašle objednávateľovi na adresu jeho sídla. Lehotou splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi, t.j. odo dňa zaevidovania faktúry v podateľni objednávateľa.
2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, vrátane čísla internej objednávky objednávateľa, ktoré objednávateľ oznámi zhotoviteľovi formou elektronickej pošty na e-mail: erik.potancok@azklima.sk po podpise tejto zmluvy. Ak faktúra nebude obsahovať všetky požadované náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry.
3. Prílohou faktúry musia byť doklady v zmysle čl. II. bod 2.3 a 3 a článku III. bod 4 tejto zmluvy.

Článok VI **Doba trvania zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **30.06. 2016**.
2. Táto zmluva zaniká aj pred uplynutím doby uvedenej v bode 1) tohto článku zmluvy, ak súčet hodnôt všetkých peňažných plnení vystavených podľa tejto zmluvy dosiahne sumu **80 000,-€** bez DPH.

Článok VII **Podmienky plnenia zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečovať servis klimatizácie a vzduchotechniky v súlade s touto zmluvou, platnými STN a odbornými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že pri napĺňaní predmetu zmluvy bude dodržiavať obvyklé štandardy a všetky činnosti bude organizovať tak, aby bola zabezpečená maximálna dostupnosť služieb, ktoré poskytujú spoločnosti pre vzduchotechniku a klimatizáciu.
2. Súčasťou plnenia zhotoviteľa je aj zabezpečovanie služby ohlasovania porúch. Miestom, na nepretržité 24 hodín denne a 7 dní v týždni nahlasovanie porúch, je e-mail zhotoviteľa erik.potancok@azklima.sk a mobilný telefón +421 903 760 800 : Kontaktná osoba zhotoviteľa je Erik Potančok.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri servisných prácach na klimatizácii a vzduchotechnike bude postupovať tak, aby zachoval jej funkčnosť a nespôsobil prerušenie služieb v nej zriadených.

4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov počas realizácie predmetu zmluvy a je povinný postupovať v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, platných na území Slovenskej republiky, najmä v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ bude realizovať predmet zmluvy na vlastné nebezpečenstvo. Všetci zamestnanci zhotoviteľa absolvujú pred prvým nástupom na výkon predmetu zmluvy v objektoch objednávateľa poučenie objednávateľom z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany (ďalej len „BOZP a PO“) s prihliadnutím na miestne podmienky.
5. Pokiaľ zhotoviteľ poruší bezpečnostné predpisy platné pre príslušné pracovisko, s ktorými ho objednávateľ riadne oboznámil, je objednávateľ oprávnený dať príkaz prerušiť výkon prác do tých čias, než zhotoviteľ urobí nápravu, pričom toto prerušenie nemá vplyv na zmenu termínu odovzdania diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné zásady podľa vyhlášky 508/2009 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení so zreteľom na špecifické podmienky objednávateľa.
7. Zhotoviteľ znáša plnú zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretím osobám konaním zhotoviteľa pri realizácii predmetu zmluvy podľa článku I. tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vzniknutú a vyčíslenú škodu uhradiť najneskôr do 30 dní od jej vyčíslenia objednávateľom.
8. V prípade potreby výkonu prác spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru sa zhotoviteľ zaväzuje plniť opatrenia a povinnosti v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom, pričom bude rešpektovať pokyny poverených zamestnancov objednávateľa.
9. Pred nástupom na realizáciu predmetu zmluvy v priestoroch objednávateľa je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi zoznam zamestnancov s uvedením mena, priezviska a čísla preukazu totožnosti a evidenčných čísel všetkých vozidiel a mechanizmov. V písomnom zozname podľa prvej vety tohto odseku zhotoviteľ uvedie tiež názov predmetu zmluvy, miesto plnenia, termín a plánované časy výkonov. Zamestnanci zhotoviteľa majú zákaz pohybovať sa v priestoroch objednávateľa, ktoré nesúvisia s plnením zmluvných povinností. Zhotoviteľ zabezpečí viditeľné a trvalé označenie svojej spoločnosti na pracovných odevoch svojich zamestnancov. V prípade, že si zhotoviteľ nesplní povinnosti podľa tohto článku, zhotoviteľ znáša plnú zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne takýmto konaním objednávateľovi alebo tretím osobám.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje okamžite vymeniť zamestnanca, voči ktorému budú zo strany objednávateľa vznesené pripomienky ako po stránke odbornej alebo za hrubé porušenie predpisov BOZP a PO, ako aj za požitie alkoholu.
11. Objávateľ výrazne označí ako dôverné tie informácie, ktoré sa týkajú jeho hlavnej podnikateľskej činnosti a ktoré sú nevyhnutne potrebné na plnenie tejto zmluvy. Rovnako sa za dôverné považujú informácie a údaje, ktoré poskytol objednávateľ predávajúcemu v elektronickej podobe. Zhotoviteľ je povinný najmä, ale nie výlučne s týmito informáciami nakladať ako s predmetom obchodného tajomstva, tieto informácie uchovávať v tajnosti a zabezpečiť vykonanie všetkých právnych a technických opatrení, zabraňujúcich ich neoprávnenému sprístupneniu tretej osobe či ich zneužitiu, a to v rozsahu a spôsobom primeraným stupňu utajenia príslušnej dôvernej informácie a jej zrejmemu významu, alebo významu, ktorý tejto dôvernej informácii zreteľne priradí tá zmluvná strana, ktorej príslušná dôverná informácia prislúcha. Zmluvné strany môžu poskytnúť tieto dôverné informácie len svojim zamestnancom alebo zmluvným partnerom v rozsahu nutnom pre riadne plnenia tejto zmluvy, pri súčasnej realizácii vyššie uvedených opatrení. Pri porušení povinností uvedených v tomto bode je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu až do výšky 10.000,-€.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať „Zásady dodržiavania ochrany životného prostredia v podmienkach BAT, a.s.“, ktoré sú uvedené v prílohe č.3 tejto zmluvy ako neoddeliteľná súčasť tejto zmluvy.

Článok VIII

Prístup ku klimatizácii a vzduchotechnike

1. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť prístup ku klimatizácii a vzduchotechniky, osobám ktoré k tomu zhotoviteľ splnomocnil. V prípade, že sa klimatizácia a vzduchotechnika resp. jeho časť nachádza v objekte patriacom inému subjektu ako Objednávateľovi, Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť prístup k nemu.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za oneskorenia vykonania služby alebo opravy v prípadoch, keď mu nebude ku klimatizácii a vzduchotechnike či ich častiam umožnený včasný prístup.
3. Zhotoviteľ, 5 pracovných dní pred vykonaním servisu podľa článku II, bod 2 , nahlási e-mailom termín pravidelnej kontroly u kontaktnej osoby objednávateľa.
 - 3.1. Kontaktná osoba objednávateľa je Ján Kováčik, kovacikj@batas.sk, mobil +421 907 703 053 alebo Pavol Uličný, ulicnyp@batas.sk, mobil +421 907 703 062, alebo na adresu Bratislavská teplárenská a.s. , odbor majetku, Bajkalská 21/A , 829 05 Bratislava.
 - 3.2. Kontaktná osoba zhotoviteľa je Erik Potancok, erik.potancok@azklima.sk , mobil 0903 760 800 alebo na adresu AZ KLIMA SK, s.r.o., Rybníčná 40, 831 07 Bratislava.
4. Zamestnanci zhotoviteľa nesmú vykonávať žiadne zásahy do iných zariadení okrem klimatizácie a vzduchotechniky, ktoré sú uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy.

Článok IX

Záruky

1. Zhotoviteľ sa zaručuje, že plnenie tejto zmluvy bude vykonávať bezchybne a bude postupovať v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. Na zodpovednosť za vady sa primerane použije ust. § 560 Obchodného zákonníka v platnom znení.
2. Zhotoviteľ poskytuje záruku za kvalitu plnenia v trvaní 24 mesiacov Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia servisných prác objednávateľom (protokolu o odovzdaní a prevzatí servisných prác resp. o odstránení poruchy).
3. Ak sa v dohodnutej záručnej dobe zistia vady a tieto vady objednávateľ písomne uplatní u zhotoviteľa (písomná reklamácia), je zhotoviteľ povinný do 24 hodín od doručenia reklamácie dohodnúť s objednávateľom termín nástupu a odstránenia reklamovanej vady, ktoré potvrdí písomne. V reklamacii objednávateľ uvedie kontaktnú osobu. O odstránení vady spíše zhotoviteľ protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
4. V prípade, že zhotoviteľ nenastúpi na odstránenie reklamovanej vady v dohodnutej lehote alebo na riadne uplatnenú reklamáciu nereaguje, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 66,- € za každý deň omeškania a to až do odstránenia vady. Nárok na náhradu škody nie je zaplatením zmluvnej pokuty dotknutý.

Článok X

Zmluvné sankcie

1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z paušálnej ceny, uvedenej v článku IV, bod 1. tejto zmluvy, resp. z ceny omeškaného plnenia a to za každý aj začiaty deň omeškania.
2. Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty objednávateľ oznámi zhotoviteľovi dorúčením penalizačnej faktúry.

3. Zaplataenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti poskytnúť objednávateľovi zmluvné plnenie.
4. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvných povinností.
5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou dohodnutej ceny má zhotoviteľ právo fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania najviac vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok XI **Ukončenie zmluvy**

1. Táto zmluva môže byť ukončená písomnou dohodou oboch zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to aj bez uvedenia dôvodu, Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v týchto prípadoch:
 - 2.1. V prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom;
 - 2.2. Ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy neplní zmluvu riadne, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - 2.3. Ak je na zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo je v likvidácii;
 - 2.4 V prípade, ak objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na nesplnenie niektorého zo záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a zhotoviteľ do tridsiatich (30) dní, alebo do lehoty dodatkovkej písomnej dohody, dohodnutej s objednávateľom nesplní tento záväzok.
3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s platbou o viac ako 30 dní po lehote splatnosti. V tomto prípade je oprávnený, po doručení oznámenia a márnom uplynutí lehoty na dodatočné splnenie záväzku objednávateľovi odstúpiť od zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia Zmluvy odovzdá Objednávateľovi dokumentáciu klimatizácie a vzduchotechniky, ktorú prevezme pri podpise Zmluvy, pričom táto dokumentácia pri ukončení Zmluvy bude obsahovať aj aktualizovaný stav klimatizácie a vzduchotechniky zachytávajúci zmeny realizované zhotoviteľom, ku ktorým dôjde počas trvania Zmluvy.

Článok XII **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa ďalej riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce prechádzajú v plnom rozsahu na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
3. Všetky zmeny, dodatky a prílohy tejto zmluvy sú platné výlučne v písomnej forme a v znení odsúhlasenom oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má právnu silu originálu a z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, nemajú voči nim žiadne námietky a na dôkaz svojho súhlasu zmluvu podpisujú bez nátlaku a bez stavu tiesne.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce Prílohy:
- Príloha č.1 : Súpis klimatizačných a chladiacich jednotiek v objektoch BAT,a.s.
 - Príloha č.2 : Zoznam úkonov na vonkajších a vnútorných častiach klimatizačných a vzduchotechnických zariadeniach
 - Príloha č.3 : Zásady dodržiavania ochrany životného prostredia v podmienkach BAT, a.s.
 - Príloha č.4 : Oznámenie údajov prevádzkovateľa chladiacich zariadení, klimatizačných zariadení a pod.
 - Príloha č.5 : Evidencia údajov o obsluhu, údržbe a kontrole na únik fluorovaných skleníkových plynov chladiacich zariadení, klimatizačných zariadení a pod.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s..

Ing. Peter Černiansky
konateľ spoločnosti
AZ KLIMA SK, s.r.o.

Ing. Ján Čižmár
poverený člen Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.