

Nájomná zmluva č.163/2012

uzatvorená podľa ustanovení. Obchodného zákonníka
číslo:

medzi

Prenajímateľom: **Linde Gas k.s.**

Odborárska 23
83102 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Peter Purdeš, zástupca komplementára

IČO: 31 373 861

IČ DPH: SK 2020337044

Bankové spojenie: UniCredit Bank a.s.; č. ú.: [REDACTED]

Spoločnosť zapísaná: Zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sr,
vložka číslo: 217/b.

a

Nájomcom: **Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.**

Pod Krásnou hôrkou 1
833 48 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Mongi Msolly MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
MUDr. Ivan Vulev PhD. MPH, člen predstavenstva

IČO: 00685852

DIČ : 2022105107

Bankové spojenie: VÚB a.s., Bratislava, č.ú.: [REDACTED]

Spoločnosť zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka
číslo 3774/B

v nasledovnom znení:

1. Predmet a účel zmluvy

1.1 Prenajímateľ ako výlučný vlastník prenajíma nájomcovi 4 ks prístroja **INOVENT** pre dávkovanie plynu NO s parametrami podľa ust. čl. 1 ods. 1.2 tejto zmluvy a s príslušenstvom podľa ust. čl. 1 ods. 1.3 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné podľa ust. Čl. 2 tejto zmluvy. Prenajímateľ poskytne nájomcovi návod na obsluhu v slovenskom jazyku.

- 1.2 Predmet nájmu bude spĺňať technické parametre podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.
- 1.3 Predmet nájmu je dodaný komplet vrátane príslušenstva.
- 1.4 Predmet nájmu je schválený pre použitie Štátnym ústavom pre kontrolu liečiv.
- 1.5 Prenajímateľ dodá predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a bez väd.
- 1.6 Prenajímateľ sa zaväzuje na svoje vlastné náklady dodať predmet nájmu do miesta plnenia, ktorým je Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s., **(pracovisko OAIM- Pod Krásnou hôrkou č. 1, Bratislava – 2 kusy, pracovisko OAIM- DKC, Limbová 2, Bratislava – 2 kusy)**. Pri dodaní predmetu nájmu odovzdá prenajímateľ nájomcovi spolu s predmetom nájmu dodací list, preberací protokol a zoznam spotrebného materiálu, ktorý je nutné používať k tovaru za účelom udržania akosti.
- 1.7 Prenajímateľ sa zaväzuje uviesť predmet nájmu do prevádzky a spísať protokol o zaškolení nájomcu o obsluhu predmetu nájmu.
- 1.1 V prípade neodstrániteľnej vady predmetu nájmu je prenajímateľ povinný zabezpečiť opravu alebo výmenu predmetu nájmu v najkratšom možnom termíne od zistenia neodstrániteľnosti vady predmetu nájmu.

2. Nájomné a platobné podmienky

- 2.1 Nájomca je povinný platiť dohodnuté mesačné nájomné.
- 2.2 Mesačná výška nájomného bola určené vzájomnou dohodou zmluvných strán a je nasledovná:

Prístroj č.	Výška nájomného v EUR bez DPH	Výška nájomného v EUR s DPH
1.	0	0
2.	206	247,2
3.	206	247,2
4.	206	247,2

- 2.3 Nájomca uhradí nájomné podľa ust. čl. 2 ods. 2.1 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom za príslušný mesiac.
- 2.4 Mesačné nájomné je splatné do 30 dní odo dňa doručenia faktúry. V prípade pochybností sa má za to, že faktúra bola doručená na 3. deň odo dňa jej odoslania. Splatnosť prvej faktúry je január 2013. Úhrada nájomného sa uskutoční bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom, keď budú finančné prostriedky pripísané v prospech bankového účtu prenajímateľa.

- 2.5 Ak je nájomca v omeškaní s úhradou mesačného nájomného, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania vo výške 0,03% zo sumy nájomného, s ktorej platbou je nájomca v omeškaní, a to za každý deň omeškania.

3. Podmienky nájmu

- 3.1 Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Pred odovzdaním predmetu nájmu nájomcovi, prenajímateľ oboznámi nájomcu so skutočným stavom predmetu nájmu z hľadiska jeho spôsobilosti na obvyklé užívanie. Splnenie tejto povinnosti prenajímateľa a spôsobilosť predmetu nájmu na používanie potvrdzuje nájomca podpisom tejto zmluvy.
- 3.2 Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca používa predmet nájmu riadnym spôsobom. Reklamácia väd bude vykonaná písomne. Prenajímateľ je povinný na reklamáciu reagovať do 24 hodín od doručenia reklamácie a dohodnúť s nájomcom spôsob a primeranú lehotu odstránenia väd. Prenajímateľ je povinný začať pracovať na odstránení väd obratom po ich nahlásení nájomcom, najneskôr do 24 hodín. Odstránenie väd prenajímateľ vykoná na svoje vlastné náklady.
- 3.3 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv na predmete nájmu alebo poistnej udalosti týkajúcej sa prenajatej veci. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre vady, ktoré sa včas prenajímateľovi neoznámili.
- 3.1 Nájomca vyhlasuje, že počas plynutia platnosti tejto zmluvy:
- a) neumožní tretej osobe užívať predmet nájmu,
 - b) zabezpečí si na svoje náklady spotrebný materiál potrebný na používanie predmetu nájmu a nemá právo na úhradu takýchto nákladov od prenajímateľa,
 - c) predmet nájmu bude užívať v súlade s poskytnutým návodom a poučením, a za podmienok uvedených v technickej dokumentácii,
 - d) bude sa o predmet nájmu starať so starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, strate, odcudzeniu alebo zničeniu; v prípade poškodenia predmetu nájmu spôsobenej nesprávnou a neodbornou manipuláciou sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi skutočne spôsobenú škodu a v prípade straty, odcudzenia alebo zničenía predmetu nájmu sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi škodu vo výške ceny predmetu nájmu (1 ks.) vo výške 20.000 Eur,

- e) Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní prenajatej veci v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie veci. Za týmto účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajíateľovi prístup k predmetu nájmu na základe jeho požiadavky, v termíne dohodnutom vopred obidvomi stranami.

4. Platnosť zmluvy

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2 Platnosť tejto zmluvy je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením podľa ust. čl. 4 ods. 4.3 tejto zmluvy a odst. 4.4.
- 4.2 Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.
- 4.3 Prenajíateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy okamžite v prípade, ak nájomca opakovane poruší ust. čl. 2 tejto zmluvy.
- 4.1 Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie, alebo ak sa tak stane neskôr, bez toho, aby nájomca porušil svoje povinnosti uvedené v bode 3., a predmet zmluvy sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie a súčasne prenajíateľ porušil svoje povinnosti uvedené v bode 3.2.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1.
- 5.3 Právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka ako i inými súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
- 5.4 Zmluvné strany môžu zmeniť alebo doplniť túto zmluvu len na základe vzájomnej dohody vo forme písomného dodatku k zmluve.
- 5.5 V prípade, že sa počas trvania platnosti tejto zmluvy stane niektoré jej ustanovenie čiastočne alebo úplne neplatným, nemá to vplyv na zvyšnú časť ustanovení tejto zmluvy.
- 5.6 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

- 5.7 Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si všetky zmeny relevantných skutočností, ktoré sa zapisujú do obchodného, resp. živnostenského registra, najmä obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, IČO, právnu formu, zmeny v zložení štatutárneho orgánu/osôb oprávnených konať, vstup do likvidácie alebo konkurzu.
- 5.8 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, definitívne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za očividne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany týmto potvrdzujú pravosť tejto zmluvy svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 4.12.2012

V Bratislave, dňa 4.12.2012

Ing. Peter Purdeš
zástupca komplementára

Ing. Mongi Msolly MBA
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

MUDr. Ivan Vulev PhD. MPH
Člen predstavenstva