

ZMLUVA č. 01-PS/2012

**o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretá podľa
§ 50a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov**

Zmluvné strany:

1. Obec Mužla
IČO: 00 309 125
Starosta obce: Ing. Károly Drapák
Obecný úrad
943 52 Mužla

Bankové spojenie:
Č.ú:

Budúci povinný z vecného bremena

a

2. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
So sídlom v Bratislave, Klemensova 8, Bratislava 813 61
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Registrované: Obchodný register okresného súdu Bratislava I.,
Oddiel: PO, vložka č. 312/B
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR
Osoba oprávnená vo veciach zmluvných: Ing. Štefan Sedláček
Riaditeľ investorského odboru
GR ŽSR

Bankové spojenie: Tatra Banka Bratislava
Č.ú: 2647000078/1100

Budúci oprávnený z vecného bremena

uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok I.

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Mužla a to:

Parcela registra E č. 5391 druh pozemku: ostatné plochy o celkovej výmere 11650 m²
Podľa LV č.: 3714, v podiele 1/1

Článok II.

Budúci povinný z vecného bremena zriadi zmluvou o zriadení vecného bremena na pozemku špecifikovanom v Čl.I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena

Budúce vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby „**Cielené investície - Mužla – Gbelce – prestavba PZM km 179,292**“, časť **SO 01: NN prípojka**.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť uloženie zemného napájacieho káblového vedenia s označením **WL0** typu **AYKY-J 4x16**, ktoré je predmetom stavby.

uloženého na pozemku parcele registra E č. **5391** v dĺžke **600 m**, s tým, že hĺbka uloženia v zemi musí byť minimálne **0,8** metra pod úrovňou terénu.

Za týmto účelom budúci povinný z vecného bremena umožní budúcemu oprávnenému z vecného bremena uloženie

napájacieho káblového vedenia **WLO** na parcele registra E č. **5391**

a umožní prístup k tomuto vedeniu za účelom údržby a opráv po celú dobu životnosti.

Rozsah budúceho vecného bremena je daný trasou káblového vedenia a jeho ochranným pásmom a v plošnom vyjadrení predstavuje približne **1200 m²** na parcele registra **E č.5391**, presný rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom, vyhotoveným po uložení káblového vedenia. Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník predmetného káblového vedenia.

Budúci oprávnený z vecného bremena vyššie uvedeného vecné bremeno prijíma.

Stavba bude realizovaná na základe vydaného právoplatného stavebného povolenia č.3811/2012-S4/J-Pr vydaného Úradom pre reguláciu železničnej dopravy, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.7.2012.

Článok III.

Vecné bremeno bude zriadené za odplatu. Odplata bude jednorázová v eurách a bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí na svoj náklad budúci oprávnený z vecného bremena.

Takto stanovenú odplatu akceptovanú povinným z vecného bremena oprávnený z vecného bremena vyplatí povinnému z vecného bremena do 60 dní odo dňa povolenia do katastra nehnuteľností.

Náhrada škody spojená s údržbou a opravami nie je predmetom tejto zmluvy. Likvidácia takto vzniknutých škôd bude predmetom samostatného vysporiadania.

Článok IV.

Nevyhnutné náklady na údržbu a opravy káblového vedenia bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá po uložení káblového vedenia, jeho zameraní a vyhotovení geometrického plánu na rozsah vecného bremena. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena do 60 dní odo dňa vyhotovenia geometrického plánu na skutočný rozsah vecného bremena. Vyhotovenie geometrického plánu zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na svoj náklad.

Článok V.

Budúce právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Nových Zámkoch, Správa katastra Nové Zámky.

Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.

Článok VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, plne porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

Táto zmluva sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis po podpise obdrží budúci povinný z vecného bremena a tri rovnopisy obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

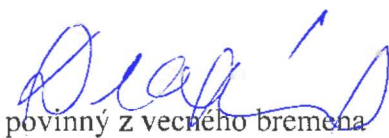
Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.



V Mužli, dňa:

11 DEC. 2012

V Bratislave, dňa: 11 DEC. 2012


Budúci povinný z vecného bremena


Budúci oprávnený z vecného bremena