

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov (ďalej len „ObchZ“) medzi týmito zmluvnými stranami:

obchodné meno: CENTRUM PEDAGOGICKO-PSYCHOLOGICKÉHO
PORADENSTVA A PREVENCIE
Mgr. EVA FAZEKASOVÁ - riaditeľka
sídlo: Slovenskej jednoty 29, 040 01 Košice
IČO: 00079171
DIČ: 2021636045
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000122317/8180

(ďalej len „objednávateľ“)

a

obchodné meno: Mgr. ALOJZ TEREBA
sídlo: Kukučínova 26, 04001 Košice
IČO: 40185478
DIČ: 1026057912
bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
číslo účtu: 2624720742/1100

(ďalej len „zhotoviteľ“)

článok I **Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo a to „oprava stropu a stien interiéru na 1. poschodí objektu CPPPaP na ulici Slovenskej jednoty 29 v Košiciach“ podľa cenovej ponuky, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a na základe predchádzajúceho výberu a súhlasu objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje riadne odovzdané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu podľa článku III tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ zodpovedá aj za konanie tretích osôb, prostredníctvom ktorých bude plniť podmienky tejto zmluvy.

článok II

Miesto a čas plnenia

1. Miestom realizácie prác je objekt CPPPaP na ul. Slovenskej jednoty 29 v Košiciach. Zhotoviteľ riadne odovzdá stavbu objednávateľovi do 27. 12. 2012.
2. Termín začatia: 13.12.2012.
3. Termín odovzdania: 27. 12. 2012.

článok III

Cena a platobné podmienky

1. Cena za dielo podľa tejto zmluvy je určená podľa cenovej ponuky vo výške 1.170,41 €.
2. Ak počas realizácie stavby dôjde k zmene projektovej dokumentácie, prípadne vzniknú nepredvídané práce navyše, cenové zákony alebo nastanú zmeny v nariadení objednávateľa, a tieto skutočnosti budú mať vplyv na dohodnutú cenu za dielo, dohodne sa nová cena za dielo dodatkom, ktorý musí mať písomnú formu.
3. Do 15 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom je zhotoviteľ povinný vyhotoviť faktúru.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené zákonom alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebude obsahovať prílohy, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť na prepracovanie resp. doplnenie, pričom sa doba splatnosti počíta až od doručenia prepracovanej resp. doplnenej faktúry.

článok IV

Vlastnícke právo, nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za vady diela

1. Vlastnícke právo na dielo podľa tejto zmluvy a nebezpečenstvo škody na nej prechádzajú na objednávateľa odovzdaním a prevzatím diela a to momentom uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Záručná doba je 36 mesiacov na celé dielo. Záruky začínajú plynúť odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia diela.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu diela uplatní do 14 dní po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný sa k riadne reklamovanej vade diela písomne vyjadriť do 5 dní odo dňa obdržania reklamácie a po jej uznaní vadu diela najneskôr do 40 dní odstrániť na vlastné náklady.

článok V

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ objednávateľa vyzve ústne alebo písomne najneskôr v deň uplynutia lehoty na zhotovenie diela, aby dielo prevzal.
2. Dielo bude prevzaté a odovzdané priamo na stavenisku.
3. O odovzdaní a prevzatí diela vyhotoví zhotoviteľ protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. Objednávateľ v protokole uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá. Ak zhotoviteľ odovzdané dielo nepreberie, je povinný v tomto protokole uviesť dôvody a prípadné zrejmé vady diela.

4. Za objednávateľa dielo prevezme: Mgr. Eva Fazekasová

článok VI

Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ v prípade nedodržania termínu odovzdania a prevzatia stavby podľa tejto zmluvy zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,025% z nedokončenej časti diela za každý deň omeškania. Objednávateľ si vyhradzuje právo neuplatniť sankcie v prípade dohody so zhotoviteľom.
2. Uplatnením sankcií podľa bodov 1 nie je dotknuté právo na náhradu škody.

článok VII

Iné ustanovenia

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak zistí opakované používanie alkoholických nápojov pracovníkmi zhotoviteľa pri práci na stavbe, v prípade opakovaného nedodržania primeraného poriadku na stavbe a v prípade nekvalitne vykonaných prác.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť zhotoviteľovi miestnosť pre pracovníkov, na uskladnenie materiálu, bod pripojenia úžitkovej vody a elektrickej energie, vstup na strechu.
3. Objednávateľ sa ďalej zaväzuje upovedomiť všetkých zamestnancov o pripravovaných prácach a o dodržiavaní bezpečnosti počas vykonávaných prácach, zvlášť o zákaze vstupu na pracovisku, ktoré bude vždy označené ochrannou bezpečnostnou páskou, o zákaze vykláňania sa z okien do takto zabezpečeného pracoviska do ukončenia prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, prípadne tretích osôb, prostredníctvom ktorých bude plniť podmienky tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok pracoviska. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré vzniknú pri realizácii diela, a to najneskôr do 5 dní odo dňa ukončenia prác.
6. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
7. Prítomnosť zhotoviteľa na pracovisku je od 7.00 hod. do 16.00 hod. v pracovných dňoch.

článok VIII

Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po jej podpísaní obidvoma stranami dňom jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnou formou, po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené, ale z nej vyplývajúce sa riadia príslušnými ustanoveniami Obch.Z.

4. Prípadné spory z tejto zmluvy sa budú zmluvné strany usilovať vyriešiť dohodou. Ak k dohode nedôjde, zmluvné strany súhlasia, aby v prípadnej spornej veci rozhodol vecne a miestne príslušný súd objednávateľa.
5. Zmluva je vyhotovená len v slovenskom jazyku, v dvoch rovnopisoch, pre každú stranu po jednom rovnopise. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 12. 12. 2012

V Košiciach, dňa: 12. 12. 2012

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Mgr. Eva Fazekasová

Mgr. Alojz Tereba