

K ú p n a z m l u v a

o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci :

So sídlom:

V zastúpení:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Slovenská republika – Obvodný úrad Senec

Hurbanova ul. č. 21, 903 01 Senec

PhDr. Martin Doboš – prednosta

37926527

2022434623

Štátna pokladnica

7000293765/8180

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

sídlo:

zastúpený :

IČO :

DIČ :

bankové spojenie :

číslo účtu :

registrácia :

COOP SETT s.r.o.

Trojičné námestie 5915/9, 917 01 Trnava

Ing. Ján Štrbo – konateľ

Ing. Dušan Minx – konateľ

36802484

2022408014

Tatra banka, a.s., Bratislava

2622862683/1100

v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel : Sro,
vložka číslo : 20315/T

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky a to pozemkov registra KN-C - zastavaných plôch a nádvorí nachádzajúcich sa v katastrálnom území Blatné v podiele 1/1, a to :

pozemky parc. č. 2417/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 754 m² a parc. č. 2417/5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 771 m², pričom parc. č. 2417/5 je pozemkom príslušným k parc. č. 2417/4, oba pozemky sa nachádzajú v obci a katastrálnom území Blatné a sú vedené Správou katastra Senec na LV č. 497 pre katastrálne územie Blatné;

Predmetný nehnuteľný majetok štátu špecifikovaný v bode 1. tohto článku predávajúci nepotrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, preto štatutárny orgán správcu vydal 9. júla 2009 rozhodnutie o prebytočnosti daného nehnuteľného majetku štátu.

3. Predávajúci ako správca majetku štátu za podmienok uvedených v tejto zmluve a v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) predáva predmetný nehnuteľný majetok štátu kupujúcemu, ktorý ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, v celosti.

Článok II

Dohoda o účele prevodu vlastníctva

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bude využívať prevádzané nehnuteľnosti podľa bodu 1. článku I tejto zmluvy na podnikateľské účely. Na prevádzanom pozemku parcela KN-C č. 2417/4 je postavená stavba súpisné č. 504 - predajňa, evidovaná Správou katastra Senec na liste vlastníctva č. 841 pre katastrálne územie Blatné, ktorá je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho. Pozemok parcela KN-C č. 2417/5 je príľahlým pozemkom k stavbe súpisné č. 504 a svojím využitím a umiestnením tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou.

Článok III

Kúpna cena

1. Prevádzané nehnuteľnosti podľa bodu 1. Článku I tejto zmluvy boli ocenené znaleckým posudkom č. 16 zo 14. 10. 2012, vyhotoveným Ing. Jurajom Ivančom – znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie dopravné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, číslo znaleckého oprávnenia 911345, v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov na sumu **75 500,00.-EUR**, slovom **sedemdesiatpäťtisícpäťsto Eur, (2 274 513,00.-SKK)**.

Názov	Všeobecná hodnota [EUR]
POZEMKY	
podľa LV č. 497 k. ú. Blatné – parc. č. 2417/4	37 315,46
podľa LV č. 497 k. ú. Blatné – parc. č. 2417/5	38 156,79
Spolu pozemky	75 472,25
Zaokrúhlene	75 500,00
SKK	2 274 513,00

2. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na kúpnej cene

a prevádzané nehnuteľnosti v sume 75 500,00 EUR, slovom sedemdesiatpäťtisícpäťsto eur, (2 274 513,00.-SKK)

3. Kupujúci fakticky užíva predmetné pozemky špecifikované v bode 1. Článku I tejto zmluvy od 01. 01. 2010. Kupujúci sa týmto zaväzuje zaplatiť úhradu za obdobie užívania uvedených nehnuteľností bez zmluvného vzťahu, t. j. od 01. 01. 2010 do povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho vo výške 2,50.-€/m² za rok, t. j. vo výške 3812,50 €/rok, na účet predávajúceho, a to do 30 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
4. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 2. tohto článku pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho, vedený v Štátnej pokladnici, č. ú. :7000293765/8180, variabilný symbol 37926527, najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV **Osobitné ustanovenia**

1. Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne správca majetku štátu, Obvodný úrad Senec, a to do 7dní po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.
2. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný odstúpiť od zmluvy. Kupujúci je v prípade neuhradenia kúpnej ceny v stanovenej lehote splatnosti povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 EUR (30 126,00 SKK), splatnú do 10 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia predávajúceho kupujúcemu.
3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa budú nachádzať ku dňu účinnosti tejto zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky

Článok V Záverečné ustanovenia

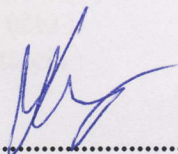
1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o správe majetku štátu a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane dve vyhotovenia, kupujúci dostane jedno vyhotovenie, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.

Č.p.:OU/SC/OO/2012/01700

V Senci.....20.10.2012

V Trnave26.10.2012

Predávajúci:



PhDr. Martin Doboš
prednosta
Obvodného úradu Senec



Kupujúci:



Ing. Ján Štrbo - konateľ



Ing. Dušan Minx - konateľ

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

súhlasí

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Blatné, zapísaných na liste vlastníctva č. 497 ako pozemky KN-C parc.č. 2417/4 o výmere 754 m², zastavané plochy a nádvoría a parc.č. 2417/5 o výmere 771 m², zastavané plochy a nádvoría z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Obvodného úradu Senec, so sídlom: Hurbanova ul. č. 21, 903 01 Senec, IČO:37926527 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti COOP SETT s.r.o., so sídlom: Trojičné námestie 5915/9, 917 01 Trnava, IČO: 36802484.

V Bratislave 11.12.2012

K spisu číslo: MF/26748/2012-82




JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho

