

*Združenie majiteľov lesov bývalého Urbárskeho spolku,
pozemkové spoločenstvo, 032 03 Liptovský Ján*

N á j o m n á z m l u v a č. 2185/12

o dočasnom užívaní pozemku pod rekreačným zariadením

uzatvorená medzi :

a./ Vlastníkom pozemku : Združenie majiteľov lesov bývalého Urbárskeho spolku,
pozemkové spoločenstvo, Liptovský Ján
v. z. Ing. Ján Fillo, predseda ZML bUs

a

b./ Užívateľom pozemku : Okresný súd
Tomášikova 5
Liptovský Mikuláš

v zmysle Občianskeho zákonníka, podľa týchto podmienok : **I.**

Vlastník pozemku :

1. prenajíma do dočasného užívania :

a/ zastavaný pozemok pod rekreačnou chatou, popisné číslo: **2185** (býv. 134)
o výmere : **51,40 m²** parcelné číslo 3495/30, druh pozemku:
zastavaný, katastrálne územie: Liptovský Ján

b/ zastavaný pozemok pod vedľajšími stavbami /dreváreň, ČOV a pod./
o výmere : -----**m²**

c/ nezastavaný pozemok okolo rekreačnej chaty o výmere : **100 m²**

2. Zastavané a nezastavané pozemky sa prenajímajú na dočasné užívanie na dobu:

od : **15.IV. 2012**

do : **29.X. 2052**

3. Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemkov môže byť predĺžená po vzájomnej dohode medzi oboma stranami po ukončení dohodanej doby na nasledujúce obdobie.

4. Výška náhrady za prenajaté pozemky - nájomného sa stanovuje dohodou, v nasledovných sadzbách:

a/ zastavané pozemky 0,32.- Eur za m²/rok

b/ nezastavané pozemky 0,13.- Eur za m²/rok

5. Výpočet výšky ročného nájomného :

a/ zastavaná plocha : 51,40 m² x 0,32 Eur, celkom Eur : 16,44.-Eur

b/nezastavaná plocha : 100 m.² x 0,13 Eur, celkom Eur: 13,00.-Eur **Ročné**

nájomné spolu Eur: 29,44 EUR (slovom: dvadsaťdeväť euro a 44/100)

-2-II.

Užívateľ pozemku :

1. Preberá do dočasného užívania pozemky popísané v bode I. 1 na dobu určenú v bode I. 2
2. Odsúhlasuje výšku úhrady za dočasné užívanie pozemku stanovenú v bode I. 5 a zaväzuje sa vykonávať platbu na účet vlastníka pozemku do 15 dní po obdržaní faktúry, ktorá bude zasielaná najneskôr do konca 2. kvartálu bežného roku. Platbu bude prevádzať na účet : **21530342/0200** vo VÚB, a.s. Liptovský Mikuláš.
3. Stáva sa majiteľom predkupného práva na pozemok popísaný v bode I. 1.
4. V prípade nesplnenia si podmienok v bode II. 2, musí užívateľ pozemku počítať s použitím sankcií zo strany vlastníka v zmysle Občianskeho zákonníka §§ 665-684 a taktiež odobratím predkupného práva na dotýčny pozemok.

III. Záverečné a spoločné ustanovenia :

1. Užívateľ pozemku nieje oprávnený bez písomného súhlasu vlastníka pozemku uskutočňovať na tomto pozemku akékoľvek stavebné, či zemné práce, výrub stromov, alebo krovín.
2. Ak dôjde zo strany vlastníka, alebo užívateľa pozemku k zásadným zmenám, oproti skutočnosti, uvedenej v tejto zmluve, musia byť zmeny obojstranne prejednané, odsúhlasené a zápisnične zaznamenané. Zápis bude tvoriť dodatok tejto zmluvy.
3. Ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k zmene cenových podmienok, upraví sa v súlade s nimi aj cena za prenájom pozemku. Táto zmena bude písomne oznámená užívateľovi pozemku, a bude tvoriť dodatok k tejto zmluve.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva bola vyhotovená 2x : 1x obdrží užívateľ pozemku,
1x obdrží vlastník pozemku.

Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, zrozumiteľne pri plnom vedomí a po prečítaní na znak súhlasu podpísaná oboma zmluvnými stranami!

vlastník pozemku : v.z. Ing.Ján Fillo, predseda v.r.

v Liptovskom Jane: