

**Dohoda**  
**o postupe pri zabezpečovaní realizácie projektu**  
**„Nové napojenie stavebného objektu SO č. 721 (budova IVES)“**  
**a o vzájomnej spolupráci**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka  
(ďalej len „Dohoda“)

Číslo dohody SE, a.s.: 4600008490/a  
Číslo dohody JAVYS, a.s.: 30000166

**Účastníci dohody:**

Obchodné meno: **Slovenské elektrárne, a.s.**  
Sídlo: **Mlynské nivy 47**  
**821 09 Bratislava**  
IČO: 35 829 052  
DIČ: 20 202 613 53  
IČ DPH: SK20 202 613 53  
V zastúpení: **Paolo Ruzzini**, predseda predstavenstva  
**Ing. Ignác Pňáček**, člen predstavenstva  
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,  
oddiel Sa, vložka č. 2904/B  
(ďalej iba **“SE, a.s.”**)

a

Obchodné meno: **Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: **Tomášikova 22**  
**821 02 Bratislava**  
IČO: 35 946 024  
DIČ: 20 220 365 99  
IČ DPH: SK20 220 365 99  
V zastúpení: **Ing. Peter Čižnár**, predseda predstavenstva  
**Ing. Miroslav Obert**, podpredseda predstavenstva  
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,  
oddiel Sa, vložka č. 4649/B  
(ďalej iba **“JAVYS, a.s.”**)

(ďalej spolu tiež „Účastníci dohody“ alebo osobitne „Účastník dohody“)

## 1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Spoločnosť SE, a.s. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej Katastrálnym úradom Trnava, Správa katastra Trnava v katastrálnom území Bohunice na LV č. 258 ako stavba súpisné č. 360 - Investorská budova na parcelnom č. 693/19 (ďalej iba „objekt SO č. 721“). Objekt SO č. 721 je napojený na elektrické rozvážače vo vlastníctve spoločnosti JAVYS, a.s. Nakoľko nie je potrebné toto pripojenie ďalej využívať, spoločnosť SE, a.s. bude realizovať investičný projekt, ktorý rieši napojenie objektu SO č. 721 na verejnú spotrebiteľskú sieť.
- 1.2. Plánovaná trasa napojenia začína pri transformátore ZSE, a.s. a k objektu SO č. 721 vedie cez pozemok registra „C“ vo vlastníctve spoločnosti JAVYS, a.s. parcelné č. 693/12, ktorý je evidovaný na LV č. 1092, vedenom Katastrálnym úradom Trnava, Správa katastra Trnava, katastrálne územie Bohunice.
- 1.3. Účelom tejto Dohody je dohodnúť postup Účastníkov dohody pri realizácii investičného projektu SE, a.s. „Nové napojenie stavebného objektu SO č. 721 (budova IVES)“, ako aj ich práva a povinnosti v súvislosti so zabezpečením jeho realizácie treťou stranou na majetku oboch Účastníkov dohody.

## 2. PREDMET DOHODY

- 2.1. Účastníci dohody sa dohodli, že realizáciu investičného projektu „IPR 10125 - Rekonštrukcia vo vonkajších elektrických rozvodoch po odstavení JE V1, časť Zabezpečenie elektrického napájania objektu 721 - budova IVES z distribučnej siete ZSE a.s.“ bude zabezpečovať SE, a.s.
- 2.2. Projekt „IPR 10125 - Rekonštrukcia vo vonkajších elektrických rozvodoch po odstavení JE V1, časť Zabezpečenie elektrického napájania objektu 721 - budova IVES z distribučnej siete ZSE a.s.“ bude realizovaný na pozemku spoločnosti JAVYS, a.s. a to:
  - pozemok parcely registra „C“, katastrálne územie Bohunice, evidovaný na LV č. 1092 ako parcelné č. 693/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 898 m<sup>2</sup>.
- 2.3. Realizáciu prác na „IPR 10125 - Rekonštrukcia vo vonkajších elektrických rozvodoch po odstavení JE V1, časť Zabezpečenie elektrického napájania objektu 721 - budova IVES z distribučnej siete ZSE a.s.“ bude zabezpečovať spoločnosť SE, a.s. dodávateľsky vybraným zhotoviteľom. SE, a.s. má právo realizovať práce v dohodnutom rozsahu podľa obidvoch stranami (SE, a.s. a JAVYS, a.s.) schválenej dokumentácie. Vlastníkom zrealizovaného diela bude spoločnosť SE, a.s., vrátane častí diela, ktoré budú realizované na pozemku vo vlastníctve spoločnosti JAVYS, a.s. „IPR 10125 - Rekonštrukcia vo vonkajších elektrických rozvodoch po odstavení JE V1, časť Zabezpečenie elektrického napájania objektu 721 - budova IVES z distribučnej siete ZSE a.s.“ bude v celom rozsahu realizovaný na náklady spoločnosti SE, a.s.
- 2.4. Spoločnosť JAVYS, a.s. týmto **udeluje súhlas** so zriadením časti diela definovaného ako „IPR 10125 - Rekonštrukcia vo vonkajších elektrických rozvodoch po odstavení JE V1, časť Zabezpečenie elektrického napájania objektu 721 - budova IVES z distribučnej siete ZSE a.s.“ spočívajúceho v umiestnení nasledovného stavebného objektu:
  - elektrická prípojka na pozemku vo vlastníctve JAVYS, a.s. uvedených v bode 2.2. tejto Dohody (ďalej aj ako „dielo“). Tento súhlas sa považuje aj za súhlas daný za účelom stavebného konania podľa stavebného zákona.
- 2.5. JAVYS, a.s. berie na vedomie, že realizácia projektu „IPR 10125 - Rekonštrukcia vo vonkajších elektrických rozvodoch po odstavení JE V1, časť Zabezpečenie elektrického napájania objektu 721 - budova IVES z distribučnej siete ZSE a.s.“ sa dotkne aj stavby SO 490:V1 nachádzajúcej sa v areáli JAVYS, a.s., PS vo vlastníctve JAVYS, a.s. Spoločnosť JAVYS, a.s. umožní vykonanie prác súvisiacich s realizáciou diela na tomto objekte v rozsahu schváleného realizačného projektu.  
V prípade zmien, ktoré budú vyžadovať zmenu využívania stavby SO 490:V1 a súhlas stavebného úradu SE, a.s. vopred prerokuje so spoločnosťou JAVYS, a.s. potrebu a rozsah

týchto zmien a potom požiada spoločnosť JAVYS, a.s. o udelenie súhlasu s navrhovanými zmenami.

- 2.6. Všetky potrebné povolenia k „IPR 10125 - Rekonštrukcia vo vonkajších elektrických rozvodoch po odstavení JE V1, časť Zabezpečenie elektrického napájania objektu 721 - budova IVES z distribučnej siete ZSE a.s.“ a k realizácii, t.j. ohlásenie drobnej stavby resp. stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie a iné rozhodnutia správnych orgánov zabezpečí spoločnosť SE, a.s. Náklady a poplatky, ktoré vzniknú pri získavaní povolení a rozhodnutí, bude hradiť spoločnosť SE, a.s.
- 2.7. Spoločnosť JAVYS, a.s. je povinná poskytnúť k zabezpečeniu súhlasov, povolení alebo rozhodnutí správnych orgánov potrebnú súčinnosť, všetky potrebné súhlasy a vyjadrenia, príp. poverenia alebo plné moci, podklady, a to tak aby bolo požadované rozhodnutie vydané načas.
- 2.8. V prípade nákladov a iných škôd vzniknutých u jedného z Účastníkov dohody zavinených zo strany druhého Účastníka dohody porušením povinností podľa tejto Dohody, ktoré budú mať dopad na náklady a iné výdavky Účastníkov dohody na realizáciu projektu „IPR 10125 - Rekonštrukcia vo vonkajších elektrických rozvodoch po odstavení JE V1, časť Zabezpečenie elektrického napájania objektu 721 – budova IVES z distribučnej siete ZSE a.s.“ je daný Účastník dohody povinný vzniknuté náklady druhej strane uhradiť.
- 2.9. Na realizáciu „IPR 10125 - Rekonštrukcia vo vonkajších elektrických rozvodoch po odstavení JE V1, časť Zabezpečenie elektrického napájania objektu 721 - budova IVES z distribučnej siete ZSE a.s.“ bude zostavený pracovný tím, ktorý bude pozostávať zo správcu projektu (elektro a SKR), prevádzky a zamestnanca odboru riadenia technickej dokumentácie zamestnancov JAVYS, a.s. Vedúci riadenia projektov EBO SE, a.s., TL pre riadenie projektov elektro SE, a.s. a projektového manažéra IPR 10125 SE, a.s. (ďalej len „Pracovný tím IPR“).

Pracovný tím IPR bude riadiť realizáciu „IPR 10125 - Rekonštrukcia vo vonkajších elektrických rozvodoch po odstavení JE V1, časť Zabezpečenie elektrického napájania objektu 721 - budova IVES z distribučnej siete ZSE a.s.“ v súlade s podmienkami tejto Dohody a zmluvy s vybraným zhotoviteľom a internými predpismi spoločností SE, a.s. a JAVYS, a.s.

Každý Účastník dohody si bude hradiť vlastné náklady spojené s činnosťou Pracovného tímu „IPR 10125 - Rekonštrukcia vo vonkajších elektrických rozvodoch po odstavení JE V1, časť Zabezpečenie elektrického napájania objektu 721 - budova IVES z distribučnej siete ZSE a.s.“.

- 2.10. Účastníci dohody sa zavazujú, že v súvislosti s realizáciou uvedeného „IPR 10125 - Rekonštrukcia vo vonkajších elektrických rozvodoch po odstavení JE V1, časť Zabezpečenie elektrického napájania objektu 721 - budova IVES z distribučnej siete ZSE a.s.“ uzatvoria podľa § 289 Obchodného zákonníka nasledovnú zmluvu:
  - a) Zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemku JAVYS, a.s.

Predmetom tejto zmluvy bude zriadenie časovo obmedzeného vecného bremena na dobu výstavby a prevádzky diela za odplatu max. vo výške ročného poplatku 2,59 € / m<sup>2</sup>. Podľa plánovaného smerovania trasy vecné bremeno predpokladá cca 284 m<sup>2</sup>. Skutočná plocha bude presne stanovená po zrealizovaní schválenej trasy a jej geometrickom zameraní. Zriadenie vecného bremena bude spočívať v práve SE, a.s. zriadiť na pozemku vo vlastníctve spoločnosti JAVYS, a.s. uvedenom v bode 2.2. tejto Dohody dielo v rozsahu vyplývajúcom z realizačného projektu „IPR 10125 - Rekonštrukcia vo vonkajších elektrických rozvodoch po odstavení JE V1, časť Zabezpečenie elektrického napájania objektu 721 - budova IVES z distribučnej siete ZSE a.s.“, toto dielo prevádzkovať, vstupovať a vchádzať na pozemky v súvislosti so zriadením, zmenami, prevádzkovaním, údržbou a opravami diela (ďalej len „vecné bremeno“) a povinnosti JAVYS, a.s. strpieť výkon vecného bremena počas zriadenia a prevádzkovania diela.

Zmluva bude uzatvorená najneskôr do 30 dní po udelení súhlasu s realizáciou drobnej stavby resp. vydania stavebného povolenia príslušným stavebným úradom.

- 2.11. Po ukončení prevádzky diela sú SE, a.s. povinné na vlastné náklady demontovať zariadenia umiestnené na predmetných pozemkoch a uviesť ich do pôvodného stavu.

### **3. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKOV DOHODY**

#### **3.1. Práva a povinnosti SE, a.s. :**

- 3.1.1. SE, a.s. písomne oznámi spoločnosti JAVYS, a.s. dátum začatia a ukončenia prác a bude informovať JAVYS, a.s. o harmonograme prác a činností, ktoré budú vykonávané na lokalite JAVYS, a.s. v rámci „IPR 10125 - Rekonštrukcia vo vonkajších elektrických rozvodoch po odstavení JE V1, časť Zabezpečenie elektrického napájania objektu 721 - budova IVES z distribučnej siete ZSE a.s.“. Termín realizácie „IPR 10125 - Rekonštrukcia vo vonkajších elektrických rozvodoch po odstavení JE V1, časť Zabezpečenie elektrického napájania objektu 721 - budova IVES z distribučnej siete ZSE a.s.“ bude vzájomne odsúhlasený. Pokiaľ JAVYS, a.s. neposkytne súhlas s termínom realizácie do 5 dní odo dňa zaslania požiadavky SE, a.s. na vyjadrenie k termínu, má sa za to, že súhlas JAVYS, a.s. bol udelený.
- 3.1.2. SE, a.s., písomne oznámi 3 dni pred požadovaným vstupom zoznam osôb, ktorým má byť povolený vstup do areálu spoločnosti JAVYS, a.s. a/alebo na majetok JAVYS, a.s.. SE, a.s. má právo kedykoľvek zoznam osôb rozšíriť, zmeniť alebo upraviť.
- 3.1.3. Zamestnanci SE, a.s., vykonávajúci činnosť v lokalite JAVYS, a.s. a/alebo na majetku JAVYS, a.s. budú dodržiavať pravidlá a nariadenia platné v lokalite JAVYS, a.s., vrátane ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci definované v „Bezpečnostných a technických podmienkach JAVYS, a.s.“. „Bezpečnostné a technické podmienky JAVYS, a.s.“ je SE, a.s. povinná zazmluvniť s dodávateľmi, ktorí budú realizovať dielo v priestoroch JAVYS, a.s. tak, aby pri plnení zmlúv v lokalite JAVYS, a.s. alebo na majetku JAVYS, a.s. dodávateľia postupovali v súlade s týmito podmienkami; „Bezpečnostné a technické podmienky JAVYS, a.s.“ sú priložené k Dohode v prílohe č. 1.
- 3.1.4. SE, a.s. odovzdá schválený realizačný projekt, dokumentáciu skutočného vyhotovenia a geodetickú dokumentáciu vypracovanú v zmysle smernice RS/PD/ZSM. SE, a.s. odovzdá dokumentáciu v papierovej forme v počte 1 paré a v elektronickej forme (CD,DVD) vo formátoch používaných v JAVYS, a.s., v prepisovateľnej a neprepisovateľnej podobe v zmysle prílohy B/7 smernice RS/PD/ZSM.

#### **3.2. Práva a povinnosti JAVYS, a.s. :**

- 3.2.1. JAVYS, a.s. poskytne SE, a.s., všetku dokumentáciu, ktorú má vo vlastníctve, prípadne v držbe a ktorá bude potrebná k realizácii „IPR 10125 - Rekonštrukcia vo vonkajších elektrických rozvodoch po odstavení JE V1, časť Zabezpečenie elektrického napájania objektu 721 - budova IVES z distribučnej siete ZSE a.s.“.
- 3.2.2. JAVYS, a.s. poskytne SE, a.s. súčinnosť a všetku dostupnú pomoc a spoluprácu pri „IPR 10125 Rekonštrukcia vo vonkajších elektrických rozvodoch po odstavení JE V1, časť Zabezpečenie elektrického napájania objektu 721 - budova IVES z distribučnej siete ZSE a.s.“ na lokalite JAVYS, a.s. a/alebo na majetku JAVYS, a.s. tak, aby nedošlo k zvýšeniu nákladov na celkovú realizáciu IPR.
- 3.2.3. JAVYS, a.s. umožní prístup na lokalitu JAVYS, a.s. zhotoviteľovi s nutnými mechanizmami potrebnými na realizáciu „IPR 10125 - Rekonštrukcia vo vonkajších elektrických rozvodoch po odstavení JE V1, časť Zabezpečenie elektrického napájania objektu 721 - budova IVES z distribučnej siete ZSE a.s.“ v súlade s internými pravidlami JAVYS, a.s. tak, aby boli zachované obidvoma stranami schválené termíny

realizácie a neohrozili sa práce na „IPR 10125 - Rekonštrukcia vo vonkajších elektrických rozvodoch po odstavení JE V1, časť Zabezpečenie elektrického napájania objektu 721 - budova IVES z distribučnej siete ZSE a.s.“

- 3.2.4. JAVYS, a.s. má právo požadovať prerušenie prác na „IPR 10125 - Rekonštrukcia vo vonkajších elektrických rozvodoch po odstavení JE V1, časť Zabezpečenie elektrického napájania objektu 721 - budova IVES z distribučnej siete ZSE a.s.“ v lokalite JAVYS, a.s. v prípade ohrozenia života, zdravia alebo majetku spoločnosti JAVYS, a.s.
- 3.2.5. JAVYS, a.s. je povinný vyjadriť sa k dokumentácii odovzdanej SE, a.s. do 10 dní odo dňa jej doručenia, pokiaľ sa JAVYS, a.s. nevyjadrí v uvedenej lehote, má sa za to, že k dokumentácii nemá žiadne pripomienky a že ju schvaľuje.

#### **4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 4.1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitého predpisu. Spoločnosť SE, a.s. súhlasí so zverejnením obsahu tejto Dohody spoločnosťou JAVYS, a.s.
- 4.2. Dohoda môže byť menená alebo doplnená formou očíslovaných písomných dodatkov, riadne podpísaných zástupcami oboch Účastníkov dohody.
- 4.3. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každého Účastníka dohody
- 4.4. Vzťahy medzi Účastníkmi dohody, ktoré nie sú touto Dohodou výslovne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 4.5. Účastníci dohody prehlasujú, že si znenie tejto Dohody prečítali jej obsahu riadne porozumeli, že Dohoda bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 4.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je príloha - „Bezpečnostné a technické podmienky JAVYS, a.s.“

V Bratislave, dňa

za **Slovenské elektrárne, a.s.:**

**Paolo Ruzzini**  
predseda predstavenstva

**Ing. Ignác Pňaček**  
člen predstavenstva

V Bratislave, dňa

za **Jadrovú a vyrad'ovaciú spoločnosť, a.s.:**

**Ing. Peter Čižnár**  
predseda predstavenstva

**Ing. Miroslav Obert**  
podpredseda predstavenstva