

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzavretá podľa ustanovenia § 151 o zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

č. zmluvy povinného: 30000167
č. zmluvy oprávneného: 4600008490

Obchodné meno: **Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Tomášikova 22
821 02 Bratislava
IČO: 35946024
DIČ: 2022036599
IČ DPH: SK2022036599
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: 2629106127/1100
v mene spoločnosti koná: **Ing. Peter Čižnár**, predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Obert, podpredseda predstavenstva
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
odd. Sa, č.vl.:4649/B

(ďalej ako „Povinný“ alebo „JAVYS, a.s.“)

a

Obchodné meno: **Slovenské elektrárne, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 47
821 09 Bratislava
IČO: 35829052
DIČ: 2020261353
IČ DPH: SK2020261353
Bankové spojenie: UniCredit Slovakia a.s.
Číslo účtu: 5257593/1111
v mene spoločnosti koná: **Paolo Ruzzini**, predseda predstavenstva
Ing. Ignác Pňáček, člen predstavenstva
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
odd. Sa, č.vl.:2904/B

(ďalej ako „Oprávnený“ alebo „SE, a.s.“)

Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy v súlade s Dohodou o postupe pri zabezpečovaní realizácie projektu „Nové napojenie stavebného objektu SO č. 721 (budova IVES)“ a o vzájomnej spolupráci (ďalej ako „Dohoda“).

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Trnava ako pozemok - parcela registra C, katastrálne územie Bohunice zapísaný na LV č. 1092 ako parcela č. 693/12 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 40 898 m².
- 1.2. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Trnava v katastrálnom území Bohunice na LV č. 258 ako stavba súpisné č. 360 - Investorská budova na parcelnom č. 693/19 (ďalej ako „SO č. 721“).
- 1.3. Oprávnený v súlade s Dohodou a schváleným realizačným projektom vybuduje v rámci „IPR 10125 - Rekonštrukcia vo vonkajších elektrických rozvodoch po odstavení JE V1, časť Zabezpečenie elektrického napájania objektu 721 - budova IVES z distribučnej siete ZSE a.s.“ napojenie objektu SO č. 721 prostredníctvom podzemného elektrického vedenia na verejnú spotrebiteľskú sieť. Plánovaná trasa začína pri transformátore ZSE, a.s. a k objektu SO č. 721 vedie cez pozemok vo vlastníctve Povinného. Výpis z listu vlastníctva č. 1092 je prílohou č. 1 tejto Zmluvy.

Článok 2 Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného, ktorého obsahom je:
 - a) právo Oprávneného užívať pozemok vo vlastníctve Povinného bližšie špecifikovaný v bode 1.1. tejto Zmluvy za účelom zriadenia a prevádzkovania podzemného elektrického vedenia, ktoré bude umiestnené na pozemku Povinného, za podmienok uvedených v tejto Zmluve;
 - b) právo Oprávneného vstupovať a vchádzať na pozemok vo vlastníctve Povinného bližšie špecifikovaný v bode 1.1. tejto Zmluvy za účelom vykonávania zmien, údržby a opráv podzemného elektrického vedenia a zariadení umiestnených na pozemku vo vlastníctve Povinného, za podmienok uvedených v tejto Zmluve;(ďalej len „vecné bremeno“).
- 2.2. Oprávnený právo z vecného bremena podľa bodu 2.1. tejto Zmluvy prijíma a zaväzuje sa vecné bremeno Povinného strpieť.
- 2.3. Podľa plánovaného smerovania trasy vecné bremeno predpokladá rozsah cca 284 m². Skutočná plocha bude presne stanovená po zrealizovaní schválenej trasy a jej geometrickom zameraní.
- 2.4. Geometrický plán dodá Oprávnený.

Článok 3 Vznik a trvanie vecného bremena

- 3.1. Právo z vecného bremena vzniká na základe právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trnave, Správy katastra v Trnave o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 3.2. Vecné bremeno založené touto Zmluvou sa zriaďuje s časovým obmedzením na dobu výstavby a prevádzky podzemného elektrického vedenia uvedeného v bode 1.3. tejto Zmluvy. Po skončení doby výstavby a prevádzky podzemného elektrického vedenia požiadajú

Zmluvné strany bezodkladne Katastrálny úrad Trnava, Správa katastra Trnava o výmaz vecného bremena, založeného touto Zmluvou.

- 3.3. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane Oprávneného ako aj Povinného ako vecné bremeno „in rem“. Práva a povinnosti zodpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom pozemkov špecifikovaných v bode 1.1. tejto Zmluvy a pri zmene vlastníctva k dotknutým pozemkom prechádzajú tieto práva a povinnosti na každého nového nadobúdateľa dotknutých pozemkov, resp. niektorého z dotknutých pozemkov alebo jeho časti.
- 3.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že uzatvoria dodatok k tejto Zmluve na dobu prevádzky diela, ktorým upravia rozsah vecného bremena a výšku odplaty na základe vyhotovenia geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena.

Článok 4

Odplata za zriadenie vecného bremena, fakturácia a platobné podmienky

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena za odplatu vo výške ročného poplatku: **2,59 € bez DPH / m²** (slovom: dve eurá päťdesiatdeväť centov), celková odplata bude vypočítaná ako súčin celkovej plochy trasy vecného bremena podľa bodu 2.3. tejto Zmluvy a poplatku za 1 m² vecného bremena. Podľa uvedeného je celková odplata za zriadenie vecného bremena určená nasledovne:

735,56 € bez DPH / rok

(slovom: sedemstotridsaťpäť eur päťdesiatšesť centov)

(ďalej ako „Odplata“).

- 4.2. Odplatu bude Oprávnený uhrádzať za každý príslušný kalendárny rok na základe faktúry. Fakturácia sa vykoná v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“). Faktúru vystaví Povinný vždy najneskôr do 15. januára nasledujúceho po roku, v ktorom bolo vecné bremeno poskytnuté.
- 4.3. K Odplate bude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov v čase fakturácie.
- 4.4. Odplata bude uhrádzaná prevodným príkazom na bankový účet Povinného.
- 4.5. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia Oprávnenému. Dňom doručenia faktúry je deň zaevidovania faktúry v podateľni Oprávneného; v prípade pochybností sa má za to, že faktúra bola doručená v tretí deň od jej preukázateľného odoslania Oprávnenému.

Povinný je povinný zasielať faktúry pre Oprávneného na adresu:

Slovenské elektrárne, a.s.
odbor fakturácie
závod Atómové elektrárne Mochovce
P.O.BOX 11
935 39 Mochovce,

alebo na inú adresu, ktorú písomne určí Oprávnený.

V prípade zaslania faktúry Povinného na inú adresu, nezačína plynúť lehota splatnosti, kým nebude príslušná faktúra doručená na adresu uvedenú alebo určenú podľa tohto odseku vyššie.

Ak deň splatnosti faktúry pripadne na deň pracovného pokoja, faktúra bude splatná v najbližší nasledujúci pracovný deň.

- 4.6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 74 ods. 1 Zákona o DPH a číslo zmluvy podľa evidencie Povinného. Ak faktúra nebude obsahovať všetky požadované náležitosti, alebo bude v nej uvedený nesprávny údaj, je to dôvod na vrátenie faktúry bez úhrady. Oprávnený je povinný pri vrátení faktúry uviesť dôvod vrátenia. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť doručením novej faktúry.
- 4.7. Zmena Odplaty bude vždy dohodnutá samostatným dodatkom k tejto Zmluve.
- 4.8. Fakturovať podľa bodu 4.1. sa začne až na základe ohlásenia drobnej stavby na pozemkoch uvedených v bode 1.3. tejto Zmluvy. Od ohlásenia drobnej stavby do konca príslušného roku v ktorom bolo ohlásenie zaslané, sa vyfakturuje alikvotná časť ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena. O ohlásení drobnej stavby bude Oprávnený informovať Povinného bezodkladne.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpis Povinného musí byť úradne overený. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitého predpisu. Oprávnený súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy Povinným. Vecne právne účinky práva z vecného bremena nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra, o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá obchodná spoločnosť JAVYS, a.s. do 14 (štrnásť) dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Všetky náklady spojené so zápisom vkladu vecného bremena bude znášať spoločnosť SE, a.s.
- 5.3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
- 5.4. Zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach. Každý účastník Zmluvy si ponechá po dvoch vyhotovení Zmluvy a dve vyhotovenia Zmluvy budú predložené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušnej Správe katastra.
- 5.5. Táto Zmluva môže byť menená len písomne, vo forme číslovaných dodatkov.
- 5.6. Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným, nestráca platnosť Zmluva ako celok. Zmluvné strany sa budú snažiť takéto neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, ktoré bude čo najbližšie zodpovedať ich vôli pri uzatvorení Zmluvy.
- 5.8. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu vyjadrenú určite a zrozumiteľne, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz toho ju podpisujú.
- 5.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha:
Príloha č.1 - výpis z LV č. 1092 k. ú. Bohunice

SE, a.s.

Bratislava dňa:

.....
Paolo Ruzzini
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ignác Pňaček
člen predstavenstva

JAVYS, a.s.

Bratislava dňa:

.....
Ing. Peter Čižnár
predseda predstavenstva

.....
Ing. Miroslav Obert
podpredseda predstavenstva