

## Nájomná zmluva

**NZ/BTS/STRO/263/242/2012**

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona .č 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

### I. Zmluvné strany

#### Prenajíateľ:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Darina Kohútová, rod. Oravcová**  
Miesto trvalého pobytu: **Rybničná 16, 831 07 Bratislava 36**  
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa**  
Číslo účtu: **0174993460/0900**  
1287449458/0200

(ďalej len „**prenajíateľ**“) na jednej strane a

#### Nájomca:

Obchodné meno: **Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)**  
Sídlo: **Letisko M. R. Štefánika, 823 11 Bratislava**  
Korešpondenčná adresa: **Letisko M. R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216**  
Právna forma: **akciová spoločnosť**  
Konajúci: **Ing. Maroš Jančula - predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ**  
**Ing. Jaroslav Mach - člen predstavenstva**  
IČO: **35 884 916**  
Bankové spojenie : **VÚB Bratislava – mesto**  
Číslo účtu: **1824573754/0200**  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vl. č.:3327/B

(ďalej len „**nájomca**“) na druhej strane

*ktorí súhlasne prehlasujú, že ku všetkým právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení, uzatvárajú týmto podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“ alebo „**OZ**“) nájomnú zmluvu (ďalej len „**zmluva**“) s nasledovným obsahom a za týchto podmienok :*

### II. Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajíateľ je podielovým spoluvlastníkom, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/4 z celku, nehnuteľnosti – pozemku, parcela registra E KN, k.ú. Trnávka, parc. č. 16326, o výmere 3685 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc. č. 16327 o výmere 200 m<sup>2</sup> orná pôda a parc. č. 16415 o výmere 3610 m<sup>2</sup>, orná pôda. Tieto pozemky sú vedené na LV 4209 Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, Ružová dolina č. 27, Bratislava.

- 2.2. Pozemky parc. č. 16326 a 16327 sú identifikované GP č. 205/2004, vyhotoveným Ing. Jánom Mrvom zo dňa 14.12.2004 v časti záberu ako parcela registra C KN parc. č. 15881/235, s výmerou 1578 m<sup>2</sup>, zast. plocha, parc. č. 15881/236 s výmerou 200 m<sup>2</sup>, zast. plocha.  
Pozemok parc. č. 16415 je identifikovaný GP č. 206/2004, vyhotoveným Ing. Jánom Mrvom – GEP zo dňa 14.12.2004 v časti záberu ako parcela registra C-KN parc. č. 15881/178 s výmerou 77 m<sup>2</sup>, zast. plocha, parc. č. 15881/180 s výmerou 1331 m<sup>2</sup>, orná pôda a parc. č. 15881/182 s výmerou 237 m<sup>2</sup>, zast. plocha.
- 2.3. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je prenájom pozemkov - parciel registra C KN, k. ú. Trnávka, zatiaľ nezapísaných na LV, a to:
- parc. č. 15881/235 o výmere 1578 m<sup>2</sup>, zast. plocha,
  - parc. č. 15881/236, o výmere 200 m<sup>2</sup>, zast. plocha,
  - parc. č. 15881/178 o výmere 77 m<sup>2</sup>, zast. plocha a
  - parc. č. 15881/182 o výmere 237 m<sup>2</sup>, zast. plocha
- v rozsahu spoluvlastníckeho podielu nájomcu, ktorý predstavuje 1/4 k celku (ďalej len „Predmet nájmu“).
- 2.4. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do odplatného užívania – nájmu a nájomca predmet nájmu preberá.
- 2.5. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne vecné bremená alebo iné právne ťarchy. Zároveň dokladom v zmysle bodu 2.1. tohto článku osvedčil, že je spoluvlastníkom pozemkov tvoriacich predmet nájmu a teda i subjektom oprávneným na uzavretie tejto zmluvy.

### III. Účel nájmu

- 3.1. Predmet nájmu slúži nájomcovi ako prevádzkové plochy Letiska M. R. Štefánika Bratislava.

### IV. Doba nájmu

- 4.1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú. Doba nájmu začne plynúť dňom účinnosti tejto zmluvy, t.j. v súlade s čl. 9 bodom 9.6. zmluvy dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, nie však skôr ako dňom 1.1.2013.

### V. Výška, splatnosť a spôsob platby nájomného

- 5.1. Za užívanie predmetu nájmu na účel uvedený v čl. III zmluvy dohodli prenajímateľ a nájomca nájomné v súlade s ustanovením § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vo výške 1,991 EUR za 1 m<sup>2</sup> ročnej sadzby, čo znamená **1 041,29 EUR** (slovom: tisícštyridsaťjeden eur a dvadsaťdeväť eurocentov) ročne za výmeru 523 m<sup>2</sup> podľa príslušného spoluvlastníckeho podielu.
- 5.2. Ročné nájomné, vypočítané podľa bodu 5.1. tohto článku bude splatné vždy do 31. mája daného roku a bude poukázané na bankový účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

## **VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1. Prenajíateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za odplatu, aby ho v dojednanej dobe užíval a bral z neho úžitky.
- 6.2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu spôsobom primeraným povahe a určeniu predmetu nájmu, pričom povinnosti vyplývajúce pre nájomcu zo všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj z rozhodnutí orgánov verejnej správy, vydaných v ich medziach a na ich základe, tým nie sú dotknuté.
- 6.3. Nájomca je oprávnený vykonať zmenu na predmete nájmu, ktorá je potrebná pre dosiahnutie účelu nájmu podľa čl. III. zmluvy, aj bez predchádzajúceho súhlasu prenajíateľa.
- 6.4. Každá zo zmluvných strán je povinná upovedomiť bez zbytočného odkladu druhú zmluvnú stranu o zmene týkajúcej sa jej identifikačných údajov (miesto trvalého pobytu, meno, číslo účtu a pod.).
- 6.6. Práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

## **VII. Doručovanie písomností**

- 7.1. Prenajíateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy doručené poštou sa pokladajú za doručené do vlastných rúk, i keď táto zásielka bude nájomcovi vrátená ako zásielka prenajíateľom neprevzatá. Obdobne to platí pri doručovaní zásielok nájomcovi. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedené písomnosti zo strany prenajíateľa budú doručované nájomcovi na korešpondenčnú adresu nájomcu, uvedenú v záhlaví zmluvy, a zo strany nájomcu budú doručované prenajíateľovi na adresu miesta trvalého pobytu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

## **VIII. Skončenie nájmu**

- 8.1. Túto zmluvu môže prenajíateľ písomne vypovedať v 6-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení nájomcovi a uplynie posledným dňom príslušného mesiaca.
- 8.2. Odstúpiť od zmluvy možno len z dôvodov podľa ustanovenia § 679 ods. 1, 2 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení. Odstúpenie musí mať písomnú formu a stáva sa účinným doručením druhej zmluvnej strane. Odstúpením sa zmluva zrušuje od začiatku. Po odstúpení si zmluvné strany vyporiadajú vzájomné vzťahy predovšetkým dohodou.

## **IX. Záverečné ustanovenia**

- 9.1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 9.2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných, riadne očíslovaných dodatkov k nej, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom túto

zmluvu vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a že zmluva sa neuzatvára v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

- 9.4. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie má štyri strany a po podpise zmluvných strán platnosť originálu, pričom z toho jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a dve pre evidenciu nájomcu.
- 9.5. Účinnosťou tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce zmluvy, ktoré sa vzťahovali na rovnaký predmet nájmu, aký je upravený v tejto zmluve, ibaže do toho momentu zaniknú skôr, v dôsledku inej právnej skutočnosti.
- 9.6. Táto zmluva je uzatvorená dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich platných právnych predpisov deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR, nie však skôr ako dňom 1.1.2013.

V Bratislave dňa :

V Bratislave dňa : 13.12.2012

**Prenajímateľ:**

[Redacted signature]

**Darina Kohútová**

**Nájomca:**

[Redacted signature]

**Ing. Maros Jancuľa**

predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ  
Letisko M.R.Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)

[Redacted signature]

**Ing. Jaroslav Mach**

člen predstavenstva  
Letisko M.R.Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)

