

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: BAPOS mestský podnik
Štefánikova 786, 085 88 Bardejov
v zastúpení: Ing. Vladimír Zoľák, riaditeľ
IČO: 00619621
DIČ: 2020508490
bank. spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 3606167001/5600
tel.: 054/4748829

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove
Štúrova 7, 080 01 Prešov
v zastúpení: plk. Mgr. Dušan Sabol, riaditeľ KR PZ v Prešove
IČO: 00735850
DIČ: 2020963956
bank. spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000172963/8180
tel.: 0961802214

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom telocvične mestskej Športovej haly Mier nachádzajúcej sa na Mlynskej ul. č. 1 v Bardejove v dojednanú dobu, za účelom vykonávania služobnej telesnej prípravy a previerok telesnej zdatnosti príslušníkov Policajného zboru SR.

Čl. II.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2013 do 31.12.2013.
2. Plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať každý utorok a štvrtok v čase od 14.00 do 15.00 hod., t.j. 2 hodiny týždenne v mesiacoch január až jún a september až december, pokiaľ na tento deň nepripadne štátny sviatok.
3. Prvé plnenie predmetu zmluvy bude zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasené a písomne potvrdené priamym užívateľom telocvične.
4. Zmena termínov je možná na základe dohody zmluvných strán.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 11,40 EUR/hodina. V tejto sume sú zahrnuté všetky náklady spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomné bude uhrádzať nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v nasledujúci mesiac po poskytnutí telocvične na účet prenajímateľa č. 3606167001/5600. Splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa jej doručenia na adresu nájomcu.
3. Nájomné bude fakturované len za skutočne využívané hodiny. K faktúre je preto potrebné doložiť výpis skutočne využívaných hodín potvrdený priamym užívateľom zariadenia.

Čl. IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje poskytnúť do užívania predmet zmluvy v termínoch určených v čl. II. bode 2. zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať telocvičňu len na účely vykonávania telesnej prípravy a previerok telesnej zdatnosti a podpisom potvrdiť svoju účasť na užívaní.
3. Nájomca sa zaväzuje, že na vykonávaní telesnej prípravy sa nebudú zúčastňovať osoby, ktoré nie sú v služobnom pomere s nájomcom.

Čl. V.
Zánik nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.
2. Pred uplynutím dojednanej doby možno nájom ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť 01.01.2013.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluva je vyhotovená v troch výtlačkoch, z ktorých 1 výtlačok je pre prenajíateľa a 2 výtlačky sú pre nájomcu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bardejove dňa

V Prešove dňa

Ing. Vladimír Zoľák
riaditeľ

plk. Mgr. Dušan Sabol
riaditeľ KR PZ v Prešove