

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

z. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

medzi:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **REAL s.r.o.**

Sídlo: Langsfeldova 2, 036 01 Martin

IČO: 31 573 797

IČ DPH: SK2020432172

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Odd.Sro, vl.č.750/L

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 593349362/0200

v zast.: **Tibor Babčan - konateľ spoločnosti**

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky**

Sídlo: Vazovova 2, 815 11 Bratislava

IČO: 42 499 500

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000437837/8180

v zast.: **Ing. František Imrecze - prezident finančnej správy**

(ďalej len "nájomca")

I.

Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy do užívania a nájomca sa zaväzuje platiť nájomné podľa podmienok dojednaných v tejto zmluve.

II.

Predmet nájmu

1. Nájomca je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. **4717** ako parcela CKN č. **1306/8**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 534m², parcela CKN č. **1306/9**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 488m², budova súpisné číslo 721 stojaca na parcele CKN č. **1306/8**, nachádzajúca sa na ul. Langsfeldova č. 2 v obci Martin. Nehnuteľnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom Žilina Správa katastra Martin.

2. Predmetom nájmu sú nasledovné nebytové priestory nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku:

- a) kancelárske priestory o výmere **809,83 m²**
- b) skladové a archívne priestory o výmere **216,65 m²**

Situačný náčrt /projekt/ prenajímaných priestorov tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Prenajímateľ prenajíma bezodplatne nájomcovi spevnené plochy o výmere 70 m².

3. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že ako výlučný vlastník predmetu nájmu dáva tento nájomcovi do užívania v súlade a za podmienok dojednaných touto zmluvou. Súčasne s prenájomom poskytuje prenajímateľ nájomcovi do užívania aj inventár nachádzajúci sa v predmete nájmu. Súpis inventáru tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.

III. Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu využívať na zabezpečenie výkonu svojej činnosti podľa osobitného právneho predpisu.

2. Nájomca nemá právo bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa na zmenu účelu využitia predmetu nájmu.

IV. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní päť (5) rokov počnúc dňom: **1.1.2013** a končiac dňom: **31.12.2018**.

2. Pri vzniku a zániku nájmu dôjde medzi stranami k protokolárnemu odovzdaniu a prevzatíu predmetu nájmu. Odovzdávajúco-preberací protokol bude podpísaný poverenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Prenajímateľ je ku dňu vzniku nájmu povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca je povinný najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia nájmu vrátiť priestory prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu.

V. Nájomné

1. Cena nájomného za predmet nájmu bola určená v zmysle zákona č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vzájomnou dohodou zmluvných strán nasledovne:

- a) kancelárske priestory o výmere 809,83 m² vo výške **7.20,-€/m²/mesačne**; celkom za kancelárske **priestory 5 830.78,- €** mesačne,
- b) skladové a archívne priestory o výmere 216,65m vo výške **3.50,-€/m²/mesačne**; celkom za skladové a archívne priestory **758.28,- €** mesačne,

Celková mesačná výška nájmu za celý predmet nájmu predstavuje spolu **6 589.06,-€**. K cene nájmu nebude uplatňovaná DPH. V cene nájmu sú zahrnuté všetky činnosti súvisiace s revíziou budov, predmetu nájmu, prístrojov a zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu, daň z nehnuteľnosti, poistenie budovy a predmetu nájmu, užívanie inventáru nachádzajúceho sa v predmete nájmu a celoročná údržba predmetu nájmu (napr.

zametanie lístia, odhrabávanie snehu v zimných mesiacoch, udržiavanie prejazdnosti a priechodnosti odstavných plôch a pod.).

2. Okrem nájomného podľa bodu 1 tohto článku bude nájomca uhrádzať platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu: vodné – stočné, elektrická energia, ústredné kúrenie a to paušálne vo výške **3 413.40,- € s DPH mesačne**.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu sa bude na ročnej báze upravovať o zmenu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR. Prvá takáto úprava je možná v roku nasledujúcom po prvom roku trvania nájmu, t.j. 2014. Každú takúto úpravu je možné vykonať len raz ročne. Maximálne akceptovaná výška ročného inflačného nárastu zohľadňovaného v cene nájmu je 3%. Inflačný nárast bude zohľadňovaný vždy vo faktúre najbližšej po oznámení zmeny výšky inflačného nárastu ŠÚ SR za príslušný rok.

4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a paušál za služby spojené s užívaním predmetu nájmu mesačne na základe faktúry, riadne vystavenej prenajímateľom v 1.pracovný deň príslušného mesiaca, v lehote 14 dní odo dňa jej doručenia. Deň vystavenia faktúry je zároveň dňom jej zdanieľného plnenia. Za riadne vystavenú faktúru sa považuje doklad, ktorý má všetky náležitosti účtovného dokladu v zmysle príslušných právnych predpisov. V prípade, ak doručená faktúra nebude spĺňať tieto náležitosti, vyhradzuje si nájomca právo takúto faktúru prenajímateľovi vrátiť na prepracovanie. V takomto prípade začne lehota splatnosti plynúť odo dňa doručenia riadne vystavenej faktúry.

5. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné a paušálne platby za služby spojené s nájmom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s hradením nájomného, má prenajímateľ právo vyúčtovať mu zmluvnú pokutu za každý aj začatý deň omeškania vo výške **0,02%** z výšky dlžného nájomného.

VI.

Náklady na predmet nájmu

1. Prenajímateľ bude hradiť počas doby nájmu daň z nehnuteľností vzťahujúcu sa na predmet nájmu.

2. Nájomca sa zaväzuje hradiť na vlastné náklady potrebné stavebné úpravy prenajatých priestorov pre potreby svojej prevádzkovej činnosti. Táto povinnosť sa vzťahuje na stavebné úpravy, ktoré si nájomca sám vyžiadal a na ktoré mu prenajímateľ udelil písomný súhlas.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby predchádzal možnostiam vzniku škôd.

2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu po celú dobu trvania nájmu a to non stop 24 hodín denne.

3. Drobné opravy a údržbu podľa nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. vykoná nájomca na vlastné náklady. Ostatné opravy znáša prenajímateľ ako vlastník predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ súhlasí s primeraným označením prevádzky nájomcu na predmete nájmu.
5. Zmluvné strany sú povinné navzájom sa informovať pri zmene svojej právnej subjektivity, adresy, prípadne ďalších zmien, ktoré majú vplyv na súčinnosť medzi účastníkmi a plnenie zmluvy. Tieto zmeny budú strany riešiť samostatným dodatkom. V prípade zmien, o ktorých nebol prijatý dodatok, platia údaje dohodnuté v zmluve, resp. v poslednom účinnom dodatku.
6. Škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a bola preukázateľne spôsobená nájomcom, znáša nájomca. Táto škoda bude nájomcom odstránená a predmet nájmu nájomca uvedie do pôvodného stavu, ak je to objektívne možné. V opačnom prípade (ak škoda nebude odstránená a jej odstránenie bolo objektívne možné) sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu v plnej výške prenajímateľovi na základe výzvy prenajímateľa. V prípade škody, ktorá bude uznaná ako poistná udalosť, bude výdavky spojené s odstránením škody znášať prenajímateľ maximálne do výšky poistného plnenia. Výdavky na odstránenie škody prevyšujúce poistné plnenie bude znášať nájomca. Akýkoľvek iný postup je možné uplatniť po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájmu poistiť. Poistenie vnútorného vybavenia v rozsahu svojho majetku si je nájomca povinný zabezpečiť sám. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade vzniku akejkoľvek škody na predmete nájmu, túto nahlási príslušnej poisťovni ako poistnú udalosť, v opačnom prípade náklady spojené s jej odstránením, alebo s uvedením do pôvodného stavu znáša sám prenajímateľ.
8. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu nájmu po dohode s nájomcom a v sprievode nájomcom poverenej osoby. V prípade, ak hrozí škoda, je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu aj bez predchádzajúcej dohody s nájomcom, avšak o tejto skutočnosti je prenajímateľ povinný bezodkladne formou zápisu o tejto skutočnosti informovať nájomcu s uvedením dôvodu.
9. Nájomca je povinný počas trvania nájmu na vlastné náklady v prenajatých priestoroch zabezpečiť plnenie úloh súvisiacich so zabezpečením plnenia povinností vyplývajúcich z ustanovení predpisov pojednávajúcich o ochrane pred požiarmi (§ 6 zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení)
10. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa platného zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok a nariadení vlády SR, ktorými sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o BOZP súvisiacich s ich prevádzkovou činnosťou.
11. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv.

12. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a podľa tejto zmluvy, a to po celú dobu trvania nájomného vzťahu.

13. Investície a stavebné úpravy na predmete nájmu môže zrealizovať nájomca len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a na vlastné náklady bez ohľadu na to, či ide o konštrukčné alebo nekonštrukčné úpravy. Ak prenajímateľ udelí písomný súhlas, je nájomca povinný pred začiatkom prác zadovážiť si všetky potrebné úradné povolenia. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré preukázateľne vzniknú priamo alebo nepriamo v dôsledku ním vykonaných úprav.

14. Každá zo zmluvných strán určí jedného splnomocneného zástupcu (ďalej iba „splnomocnenec“), ktorý bude vystupovať ako kontaktná osoba za príslušnú zmluvnú stranu.

Splnomocnenec prenajímateľa: **Babčan Tibor – konateľ**

Splnomocnenec nájomcu: administratívny vedúci PDÚ Martin.

O zmene splnomocnenca je dotknutá zmluvná strana povinná bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu – zmena kontaktnej osoby bude prijatá samostatným dodatkom.

15. Nájomca nie je bez písomného súhlasu prenajímateľa vopred oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

16. Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi súhlas na prechod osôb a prejazd motorovými vozidlami po pozemkoch vo vlastníctve prenajímateľa súvisiacich s predmetom nájmu.

17. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá nájomcovi vznikla prerušením dodávky elektrickej energie, ak toto prerušenie preukázateľne vzniklo na strane dodávateľa a poskytovateľa/REAL s.r.o./tohto média. V prípade ak nájomca nebude mať zabezpečenú počítačovú sieť záložnými zdrojmi, prenajímateľ nezodpovedá za škodu vzniknutú na údajoch tejto siete z dôvodu prerušenia dodávky el. energie.

18. Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí technické zabezpečenie prenajatých nebytových priestorov. Prenajímateľ mu k tomu poskytne potrebnú súčinnosť.

VIII.

Skončenie nájomného vzťahu

1. Nájom zaniká:

- a) zánikom predmetu nájmu
- b) zánikom nájomcu
- c) zánikom prenajímateľa bez právneho nástupcu
- d) písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení zmluvného vzťahu

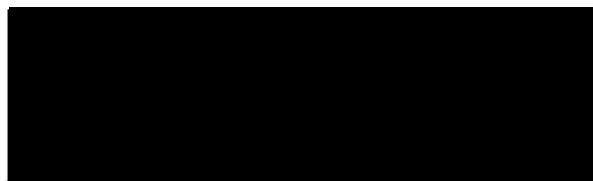
2. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán v súlade s § 9 a nasl. zákona č. 116/1990 Z. z. v platnom znení. Výpovedná lehota činí 6 mesiacov. Začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

IX. Záverečné ustanovenia

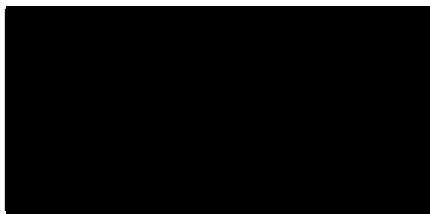
1. Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom **01.01.2013**. Podmienkou nadobudnutia účinnosti je zverejnenie zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Nedodržanie písomnej formy zakladá absolútnu neplatnosť takejto dohody o zmene zmluvy v zmysle §40 ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka.
3. Písomnosti vyplývajúce s tejto zmluvy, sa považujú za doručené dňom ich prevzatia adresátom, alebo dňom odmietnutia ich prevzatia. V prípade uloženia zásielky na pošte alebo u kuriéra, sa táto považuje za doručeníu na 3. deň odo dňa jej uloženia. V prípade, ak je adresát neznámy, adresa nie je skutočná, alebo sa z akéhokoľvek iného dôvodu zásielku nepodarilo doručiť adresátovi, považuje sa za doručeníu dňom jej vrátenia odosielateľovi, resp. dňom uvedenom na poštovom podacom lístku.
4. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
5. V prípade ak sú niektoré ustanovenia tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nemá to vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení.
6. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
7. Povinnými prílohami k tejto zmluve sú:
 - situačný náčrt prenájaných priestorov
 - súpis inventáru
 - výpočtový list
8. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce prechádzajú na eventúálnych právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

O tom je táto zmluva napísaná, účastníkmi riadne prečítaná, na znak porozumenia a súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná. Účastníci prehlasujú, že na právne úkony sú spôsobilí, tento právny úkon urobili slobodne a vážne a je vyjadrením ich vôle.

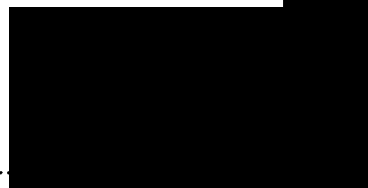
V Bratislave dňa:



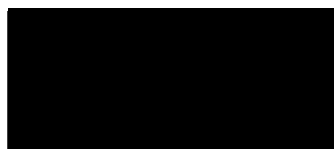
Za prenajímateľa :
Tibor Babčan, konateľ



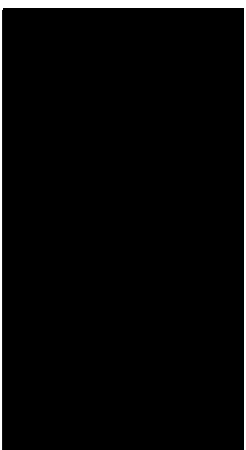
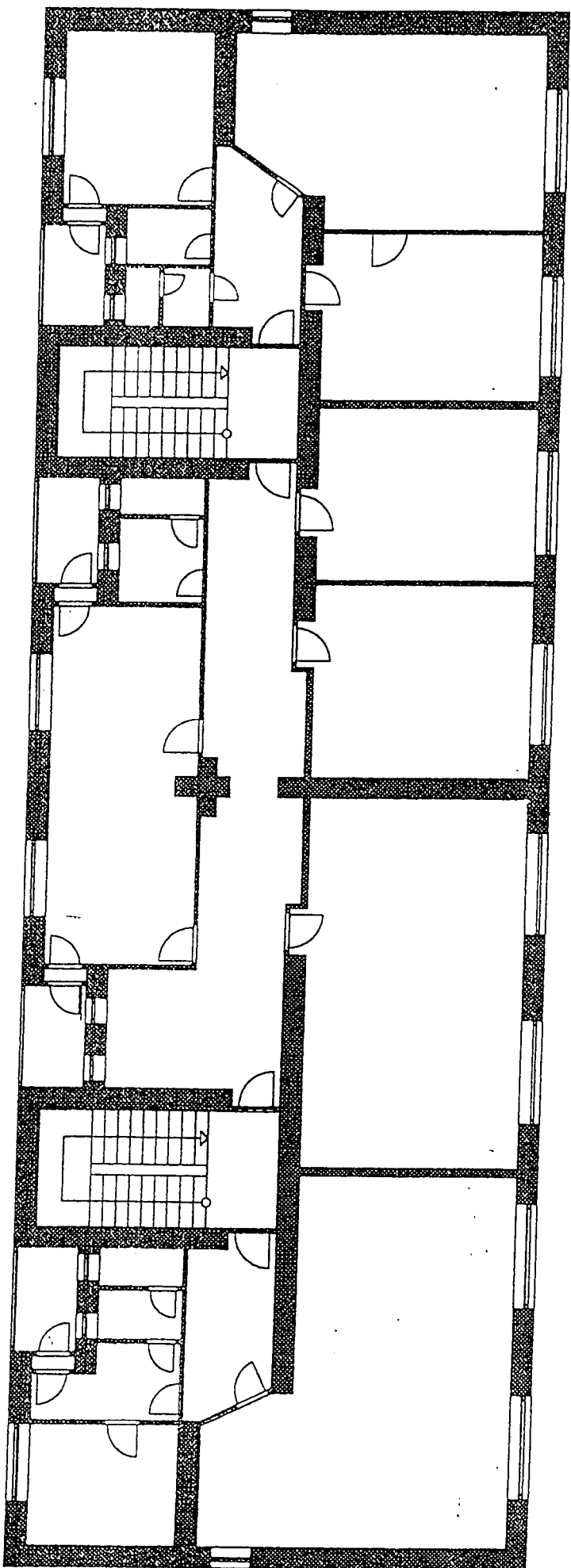
V Bratislave dňa:



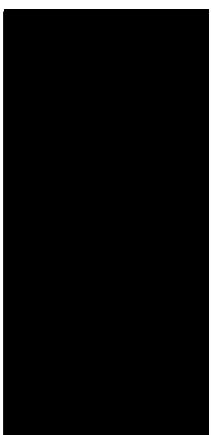
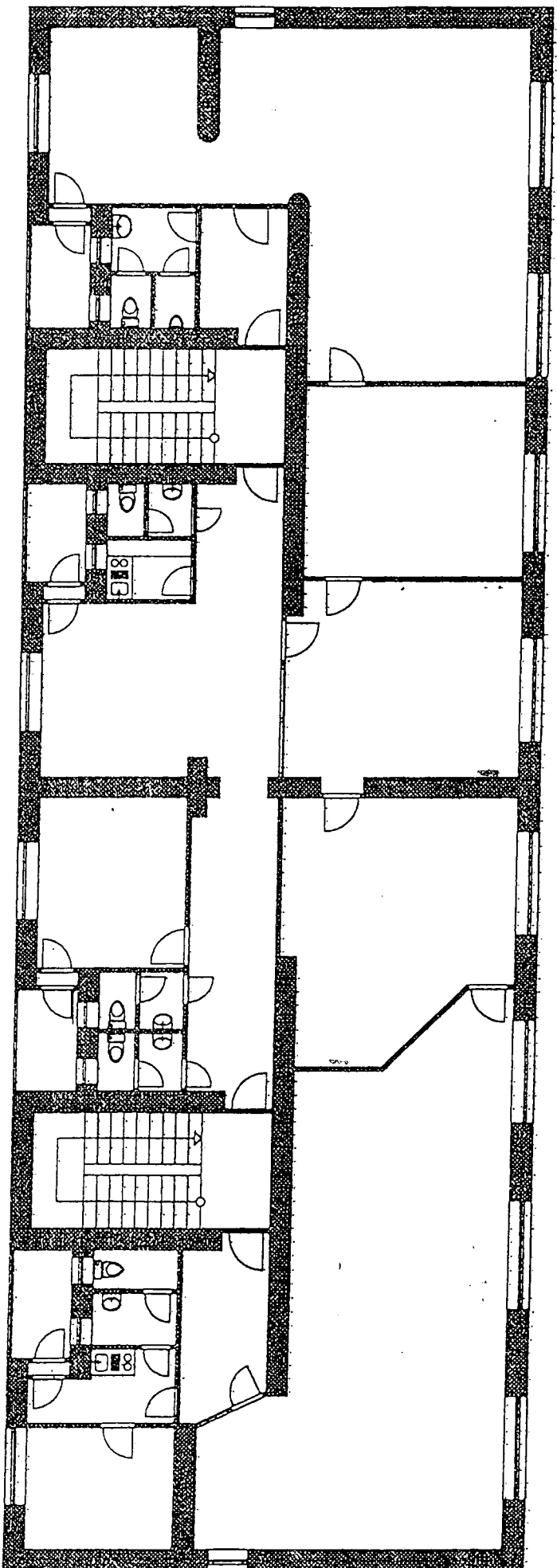
Za nájomcu:
Ing. František Imrecze,
prezident finančnej správy



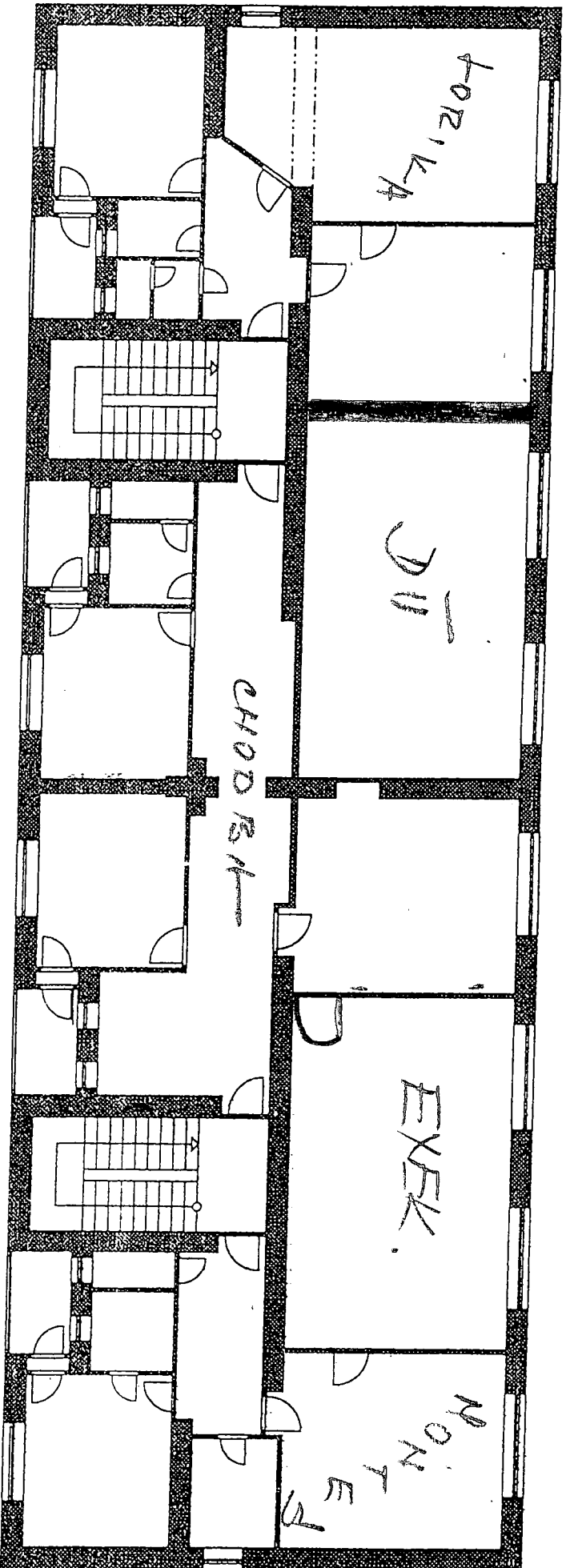
REAL spol.s r.o. MARTIN - PODORYS I.NP



REAL spol.s r.o.o. MARTIN - PODORYS II.NP

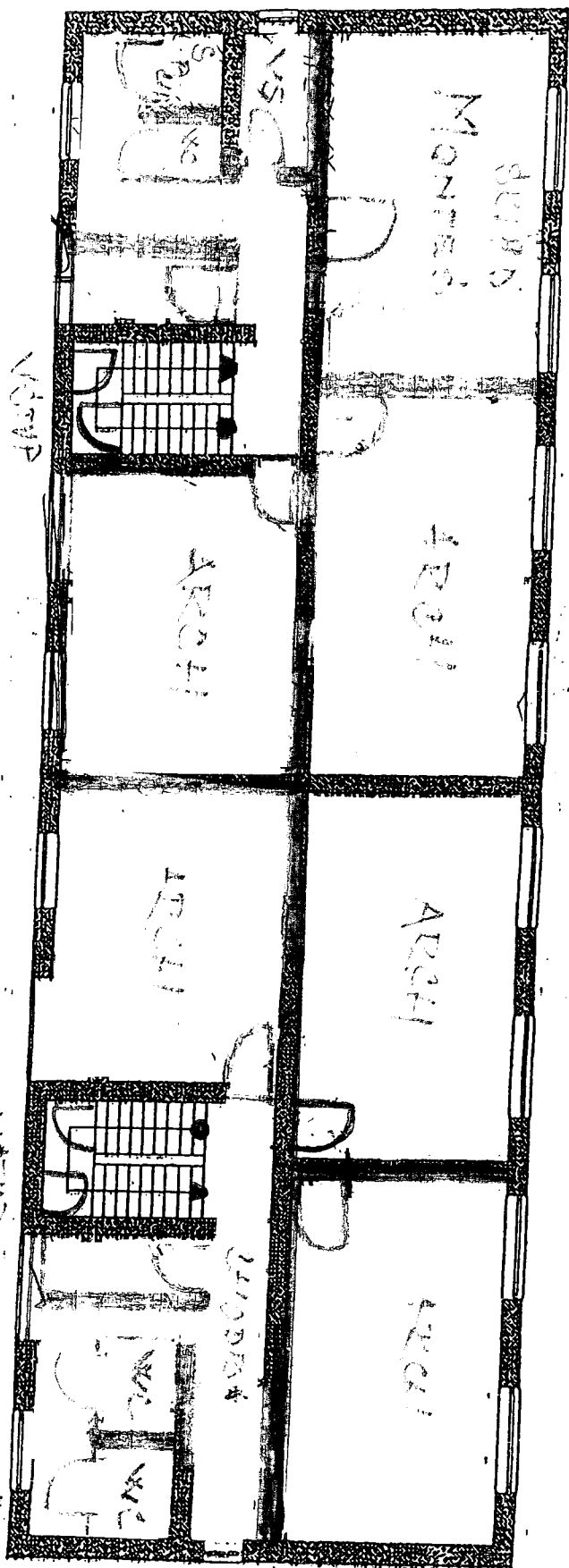


REAL spol.s r.o. MARTIN - PODORYS III,MP



SUTHERLAND

RENT spols c.a. HARTLE - EDDERS



Real s.r.o.
Langsfeldova 2
036 01 Martin

S Ú P I S I N V E N T Á R U

Miestnosť 1. poschodie

DR SR, Žilina
Hlinkovo nám.1
010 91 Žilina

P.č.	Názov - druh	MJ:	Množstvo	Cena v €		Inventárne číslo	Poznámka
				MJ:	spolu		
1	ohrievač Solac	ks	1	93,34		9500298	
2	ohrievač Solac	ks	1	93,34		9500299	
3	rameno na telefón	ks	1	24,76		9500381	
4	rameno na telefón	ks	1	24,76		9500382	
5	rameno na telefón	ks	1	24,76		9500384	
6	otočné rameno	ks	1	31,80		960041901	
7	otočné rameno	ks	1	31,80		960041902	
8	stôl pridavný	ks	1	212,84		9600518	
9	kojtná	ks	1	225,05		9600519	
10	stôl pracovný	ks	1	325,70		9600545	
11	stôl rokovací	ks	1	280,65		9700355	
12	skrinka nízka otvorená	ks	1	76,21		960052001	
13	skrinka nízka otvorená	ks	1	76,21		960052002	
14	skrinka nízka otvorená	ks	1	53,51		960052101	
15	skrinka nízka otvorená	ks	1	53,51		960052102	
16	stôl pod počítač	ks	1	98,64		9700522	
17	stolička doplnková	ks	1	107,28		9700546	
18	skrinka nízka 1 DV	ks	1	73,76		960052103	
19	skrinka nízka otvorená	ks	1	53,51		960052104	
20	stôl pracovný	ks	1	152,73		9700522	
21	stolička doplnková	ks	1	107,28		9700523	
22	písací stôl	ks	1	180,54		9700524	
23	písací stôl	ks	1	180,54		9700525	
24	polkruh stolička	ks	1	293,97		9700526	
25	polkruh malý	ks	1	127,23		9700527	
26	poriadač písomností	ks	1	52,58		960058401	
27	poriadač písomností	ks	1	52,58		960058402	
28	poriadač písomností	ks	1	52,58		960058403	
29	poriadač písomností	ks	1	52,58		960058404	
30	poriadač písomností	ks	1	52,58		960058405	
31	noha kovová chromová	ks	1	13,28		9700187	
32	noha kovová chromová	ks	1	13,28		9700188	
33	noha kovová chromová	ks	1	13,28		9700189	
34	stolička Kami 600/600	ks	1	91,62		9700355	
35	stolička mobilná	ks	1	80,33		9700363	
36	stolička A5	ks	1	69,71		9700371	
37	stolička A5	ks	1	69,71		9700372	
38	stolička A5	ks	1	69,71		9700373	
39	stolička A5	ks	1	52,65		9700374	
40	stolička A5	ks	1	52,65		9700375	
41	stolička A5	ks	1	52,65		9700376	
42	stolička A5	ks	1	52,65		9700377	
43	stolička A5	ks	1	52,65		9700378	
44	stolička A5	ks	1	52,65		9700379	
45	stolička A5	ks	1	52,65		9700380	
46	stolička A5	ks	1	52,65		9700381	
47	stolička A5	ks	1	52,65		9700382	
48	stolička A5	ks	1	52,65		9700383	

Real s.r.o.
Langsfeldova 2
036 01 Martin

S Ú P I S I N V E N T Á R U

Miestnosť 1. poschodie

DR SR, Žilina
Hlinkovo nám.1
010 91 Žilina

P.č.	Názov - druh	MJ:	Množstvo	Cena v €		Inventárne číslo	Poznámka
				MJ:	spolu		
49	kreslo kodreta	ks	1	148,71		9700177	
50	kreslo kodreta	ks	1	148,71		9700178	
51	kreslo kodreta	ks	1	148,71		9700179	
52	kreslo kodreta	ks	1	148,71		9700180	
53	kreslo kodreta	ks	1	148,71		9700181	
54	kreslo kodreta	ks	1	148,71		9700182	
55	kreslo kodreta	ks	1	148,71		9700183	
56	kreslo kodreta	ks	1	148,71		9700184	
57	stolík kodreta	ks	1	88,30		9700185	
58	stolík kodreta	ks	1	88,30		9700186	
59	skrína presklená	ks	1	358,76		9800021	
60	skrína presklená	ks	1	328,62		9800022	
61	skrína presklená	ks	1	328,62		9800023	
62	skrína presklená	ks	1	328,62		9800024	
63	kontajner štvorzásuvkový	ks	1	200,96		9600520	
64	kontajner štvorzásuvkový	ks	1	200,96		9600521	
65	kontajner štvorzásuvkový	ks	1	200,96		9600522	
66	kontajner štvorzásuvkový	ks	1	200,96		9600523	
67	kontajner štvorzásuvkový	ks	1	200,96		9600524	
68	kontajner štvorzásuvkový	ks	1	200,96		9600525	
69	kontajner štvorzásuvkový	ks	1	200,96		9600526	
70	kontajner štvorzásuvkový	ks	1	200,96		9600527	
71	kontajner štvorzásuvkový	ks	1	200,96		9600528	
72	kontajner štvorzásuvkový	ks	1	200,96		9700528	
73	stôl kruh	ks	1	324,58		9700529	
74	doplňkový stôl malý	ks	1	129,59		9700530	
75	prídavný stôl so zásuvkou	ks	1	234,68		9700621	
76	kreslo	ks	1	273,85		9700622	
77	kreslo	ks	1	273,85		9700623	
78	kreslo	ks	1	273,85		9700624	
79	kreslo	ks	1	273,85		9700625	
80	stôl ovál	ks	1	121,19		9800021	
81	stôl ovál	ks	1	121,19		9800022	
82	obraz s rámom	ks	1	35,05		9400220	
83	obraz s rámom	ks	1	22,07		9400221	
84	pracovný stôl	ks	1	205,04		9600545	
85	písací stôl	ks	1	168,72		9700534	
86	skrína presklená	ks	1	319,59		9700591	
87	skrína presklená	ks	1	319,59		9700592	
88	skrína presklená	ks	1	319,59		9700593	
89	skrína presklená	ks	1	319,59		9700594	
90	skrína presklená	ks	1	319,59		9700595	
91	prietokový ohrievač	ks	1	119,07		9500300	
92	kôš s pedálom a vekom	ks	1	19,85		10027	
93	kôš s pedálom a vekom	ks	1	19,85		10028	
94	dávkovač papír. uterákov	ks	1	49,59		10029	
95	Luna dávkovač toal.pap.	ks	1	33,13		10030	
96	Luna dávkovač toal.pap.	ks	1	33,13		10031	

Real s.r.o.
Langsfeldova 2
036 01 Martin

SÚPIS INVENTÁRU

Miestnosť 2. poschodie

DR SR, Žilina
Hlinkovo nám.1
010 91 Žilina

P.č.	Názov - druh	MJ:	Množstvo	Cena v €		Inventárne číslo	Poznámka
				MJ:	spolu		
97	stôl pracovný	ks	1	325,70		9600546	
98	stôl pracovný	ks	1	280,65		9600547	
99	stôl prídavný	ks	1	212,84		9600548	
100	kontajner	ks	1	225,05		9600549	
101	skrína otvorená rohová	ks	1	111,03		9700628	
102	skrína otvorená rohová	ks	1	79,00		9700629	
103	skrína nízka	ks	1	114,52		9700630	
104	kontajner trojzásuvkový	ks	1	117,51		9700631	
105	skrína 2DV sklo	ks	1	144,06		9700632	
106	skrína otvorená rohová	ks	1	79,00		9700634	
107	stôl pracovný	ks	1	138,02		9600710	
108	stôl prídavný	ks	1	88,73		9600711	
109	kontajner trojzásuvkový	ks	1	117,51		9700730	
110	kontajner trojzásuvkový	ks	1	117,51		9700731	
111	stôl pracovný	ks	1	212,61		9600712	
112	stôl pracovný	ks	1	212,61		9600713	
113	stôl pracovný	ks	1	212,61		9600714	
114	stôl pracovný	ks	1	212,61		9600715	
115	stôl pracovný	ks	1	212,61		9600716	
116	krycia doska	ks	1	20,45		9600720	
117	krycia doska	ks	1	20,45		9600721	
118	krycia doska	ks	1	29,28		9600722	
119	krycia doska	ks	1	29,28		9600723	
120	stolík doplnkový	ks	1	107,28		9700211	
121	stolík doplnkový	ks	1	117,77		9700212	
122	kontajner štvorzásuvkový	ks	1	200,96		9600831	
123	kontajner štvorzásuvkový	ks	1	200,96		9600832	
124	kontajner štvorzásuvkový	ks	1	200,96		9600833	
124	kontajner štvorzásuvkový	ks	1	200,96		9600834	
126	kontajner štvorzásuvkový	ks	1	200,96		9600835	
127	skrína plná vysoká	ks	1	317,00		9700321	
128	skrína plná vysoká	ks	1	317,00		9700322	
129	skrína plná vysoká	ks	1	317,00		9700323	
130	stolička A8	ks	1	75,52		9700450	
131	stolička A8	ks	1	75,52		9700451	
132	stolička A8	ks	1	75,52		9700452	
133	stolička A8	ks	1	75,52		9700453	
134	stolička A8	ks	1	75,52		9700454	
135	stolička A8	ks	1	75,52		9700455	
136	stolička A8	ks	1	75,52		9700456	
137	stolička A8	ks	1	75,52		9700457	
138	stolička A8	ks	1	75,52		9700458	
139	stolička A8	ks	1	75,52		9700459	
140	stolička A8	ks	1	75,52		9700460	
141	stolička A8	ks	1	75,52		9700461	
142	stolička A8	ks	1	75,52		9700462	
143	stolička A8	ks	1	75,52		9700463	
144	stolička A8	ks	1	75,52		9700464	

Real s.r.o.
Langsfeldova 2
036 01 Martin

S Ú P I S I N V E N T Á R U

DR SR, Žilina
Hlinkovo nám.1
010 91 Žilina

Miestnosť 2. poschodie

P.č.	Názov - druh	MJ:	Množstvo	Cena v €		Inventárne číslo	Poznámka
				MJ:	spolu		
145	stolička A8	ks	1	75,52		9700465	
146	stolička A8	ks	1	75,52		9700466	
147	stolička A8	ks	1	75,52		9700467	
148	obraz 50x70	ks	1	14,97		10050	
149	obraz 50x70	ks	1	14,97		10051	
150	kreslo kodreta	ks	1	148,71		9700187	
151	kreslo kodreta	ks	1	148,71		9700190	
152	kreslo kodreta	ks	1	148,71		9700191	
153	kreslo kodreta	ks	1	148,71		9700192	
154	kreslo kodreta	ks	1	148,71		9700193	
155	kreslo kodreta	ks	1	148,71		9700194	
156	kreslo kodreta	ks	1	148,71		9700195	
157	kreslo kodreta	ks	1	148,71		9700196	
158	kreslo kodreta	ks	1	148,71		9700197	
159	kreslo kodreta	ks	1	148,71		9700198	
160	stolík kodreta	ks	1	88,30		9700199	
161	stolík kodreta	ks	1	88,30		9700200	
162	stolík kodreta 2223	ks	1	131,57		9700201	
163	stlík kodreta 2204	ks	1	102,57		9700202	
164	obraz s rámom	ks	1	37,01		10053	
165	obraz s rámom	ks	1	37,01		10054	
166	stolička mobilná	ks	1	80,33		9500141	
167	stolička mobilná	ks	1	80,33		9500142	
168	stolička mobilná	ks	1	80,33		9500143	
169	stôl písací	ks	1	203,48		9500472	
170	stôl písací	ks	1	203,48		9500473	
171	stôl písací	ks	1	203,48		9500474	
172	stôl písací	ks	1	203,48		9500474	
173	rokovací stôl	ks	1	329,12		9600795	
174	stôl prídavný	ks	1	248,29		9600796	
175	skrína stredná	ks	1	329,28		9600902	
176	skrína nízka	ks	1	165,64		9600903	
177	vitřina 1200x900	ks	1	156,14		9500110	
178	vitřina 1200x900	ks	1	156,14		9500111	
179	skrínka rohová stredná	ks	1	83,18		9600920	
180	skrínka úzka nízka	ks	1	73,99		9600921	
181	stolík so skrinkou	ks	1	87,63		9700325	
182	skrína nízka plechová	ks	1	187,55		9500111	
183	skrínka spodná	ks	1	106,65		9500180	
184	skrína nízka dvojdverová	ks	1	135,93		9700160	
185	skrína nízka dvojdverová	ks	1	135,93		9700164	
186	skrína nízka dvojdverová	ks	1	135,93		9700165	
187	dávkovač papier.utierakov	ks	1	49,59		10040	
188	Luna dávkovač biely	ks	1	33,13		10041	
189	kôš s pedálom a vekom	ks	1	19,85		10042	
190	kôš s pedálom a vekom	ks	1	19,85		10044	

S Ú P I S I N V E N T Á R U

Miestnosť 3. poschodie

DR SR, Žilina
Hlinkovo nám.1
010 91 Žilina

	Názov - druh	MJ:	Množstvo	Cena v €		Inventárne číslo	Poznámka
				MJ:	spolu		
191	skrinka stredná 1DV	ks	1	116,51		9700942	
192	skrinka stredná 1DV	ks	1	116,51		9700943	
193	skrinka otvorená	ks	1	111,03		9700955	
194	skrinka rohová otvorená	ks	1	79,00		9700956	
195	skrinka nízka	ks	1	70,21		9700958	
196	krycia doska	ks	1	44,75		9700959	
197	krycia doska	ks	1	44,75		9700960	
198	pracovný stôl	ks	1	234,81		9600215	
199	pracovný stôl	ks	1	234,81		9600216	
200	písací stôl	ks	1	203,48		9600350	
201	písací stôl	ks	1	203,48		9600355	
202	písací stôl	ks	1	212,61		9600358	
203	písací stôl	ks	1	212,61		9600380	
204	polkruh malý stôl	ks	1	127,23		9600381	
205	polkruh malý stôl	ks	1	127,23		9600382	
206	polkruh malý stôl	ks	1	127,23		9600383	
207	polkruh malý stôl	ks	1	127,23		9600384	
208	kontajner štvorzásuvkový	ks	1	200,96		9600838	
209	kontajner štvorzásuvkový	ks	1	200,96		9600839	
210	skrína plná vysoká	ks	1	317,00		9600420	
211	skrína plná vysoká	ks	1	317,00		9600425	
212	skrína zasklená	ks	1	328,62		9600625	
213	skrína zasklená	ks	1	328,62		9600627	
214	skrína zasklená	ks	1	328,62		9600628	
215	skrína zasklená	ks	1	328,62		9600629	
216	skrinka úzka stredná	ks	1	111,76		9600765	
217	skrinka úzka stredná	ks	1	111,76		9600768	
218	skrinka úzka stredná	ks	1	111,76		9600769	
219	polica M4	ks	1	29,54		9500560	
220	polica M4	ks	1	29,54		9500562	
221	písací stôl	ks	1	180,54		9600285	
222	písací stôl	ks	1	180,54		9600289	
223	prídavný stolík	ks	1	74,35		9600298	
224	pracovný stôl	ks	1	128,39		9600450	
225	prídavný stolík	ks	1	183,89		9600455	
226	prídavný stolík	ks	1	183,89		9600456	
227	prídavný stolík	ks	1	183,89		9600457	
228	prídavný stolík	ks	1	183,89		9600458	
229	prídavný stolík	ks	1	183,89		9600459	
230	prídavný stolík	ks	1	183,89		9600460	
231	stolička A5	ks	1	52,65		9600774	
232	stolička A5	ks	1	52,65		9600775	
233	stolička A5	ks	1	52,65		9600776	
234	stolička A5	ks	1	52,65		9600777	
235	stolička A5	ks	1	52,65		9600778	
236	stolička A5	ks	1	52,65		9600779	
237	stolička A5	ks	1	52,65		9600800	
238	stolička A5	ks	1	52,65		9600801	

SÚPIS INVENTÁRU

Miestnost' 1. poschodie

DR SR, Žilina

Hlinkovo nám.1

010 91 Žilina

[illegible]

VÝPOČTOVÝ LIST

úhrady za užívanie nebytových priestorov - Finančná správa SR

P. č.	Spôsob využitia	Rozmer		Plocha m ²	Sadzba v € m ² /rok - 1mes
		Dĺžka v m:	Šírka v m:		
A1	Prevádzkový priestor	3,45	3,96	13,66	86,40 / 7,20
A2.	Prevádzkový priestor			50,88	86,40 / 7,20
B.	Prevádzkový priestor	4,76	5,06	24,09	86,40 / 7,20
C.	Prevádzkový priestor	4,52	5,49	24,42	86,40 / 7,20
D.	Prevádzkový priestor			35,6	86,40 / 7,20
E.	Prevádzkový priestor			66,3	86,40 / 7,20
F.	Prevádzkový priestor	3,35	2,84	9,51	86,40 / 7,20
G.	Prevádzkový priestor	3,45	2,84	13,83	86,40 / 7,20
H,	Chodba -Logo	2,35	3,83	9	86,40 / 7,20
I.	Chodba	6,82	1,97	13,44	86,40 / 7,20
J.	Chodba	0,58	0,89	0,51	86,40 / 7,20
K.	Chodba	6,84	1,9	12,99	86,40 / 7,20
L.	Chodba	0,56	1,06	0,59	86,40 / 7,20
M.	Logia	2,4	1,4	3,36	86,40 / 7,20
N.	Logia	2,4	1,4	3,36	86,40 / 7,20
O.	Logia	2,4	1,4	3,36	86,40 / 7,20
P.	Kuchynka + WC	2,68	1,95	5,23	86,40 / 7,20
R.	WC	2,68	1,92	5,15	86,40 / 7,20
S.	WC	2,18	1,97	4,29	86,40 / 7,20
T.	Kuchynka + WC			4,31	86,40 / 7,20
U.	Chodba			7,55	86,40 / 7,20
V.	Chodba	2,81	2	5,62	86,40 / 7,20
Z.	WC	2,85	1,95	5,56	86,40 / 7,20
Y.	Logia	2,4	1,4	3,36	86,40 / 7,20
1.	Kancelária /9/			240,89	86,40 / 7,20
2.	Soc.zariadenie /3/			19,18	86,40 / 7,20
3.	Chodba + schodište /podiel/			52,86	86,40 / 7,20
4.	Logia /4/			13,04	86,40 / 7,20
	Celkom m2:			651,94	
	Exekučné				
EX.	Kancelária č.1	12,7	5,1	64,77	86,40 / 7,20
EX1.	Kancelária č.2	4	3,5	14	86,40 / 7,20
EX2.	Kancelária č.3	4	3,5	14	86,40 / 7,20
EX3.	WC,Umyvárka,Logie			12,37	86,40 / 7,20
EX4.	Chodba + schodište /podiel/			52,75	86,40 / 7,20
	Celkom m2:			157,89	
	Archív				
ARCH.	Archívne priestory			186,86	42,00 / 3,50
ARCH.	WC + umyvárka			10,5	42,00 / 3,50
ARCH.	Chodba			19,29	42,00 / 3,50
	Celkom m2:			216,65	
CELKOM m2:				1 026,48 m2	

	<i>Text</i>	<i>€</i>
<i>A.</i>	<i>Základná ročná úhrada</i>	<i>79 068,62</i>
<i>B.</i>	<i>Prenájom pozemku ročne</i>	<i>-</i>
<i>C.</i>	<i>Ročná úhrada za užívanie nebytových priestorov a pozemku</i>	<i>79 068,62</i>
<i>D.</i>	<i>Mesačná úhrada za:</i>	
	<i>a, Nebytové priestory a pozemok</i>	<i>6 589,06</i>
	<i>DPH 0%</i>	<i>-</i>
	<i>b, Teplo a TUV (paušál)</i>	<i>2 144,50</i>
	<i>DPH 20%</i>	<i>428,90</i>
	<i>c, Vodné stočné (paušál)</i>	<i>140,00</i>
	<i>DPH 20%</i>	<i>28,00</i>
	<i>d, Elektrická energia (paušál)</i>	<i>560,00</i>
	<i>DPH 20%</i>	<i>112,00</i>
	<i>e, Inventár a zariadenie</i>	<i>-</i>
	<i>DPH 20%</i>	<i>-</i>
	<i>f, Ostatné služby - poisťné krytie, údržba budovy ... atď (paušál)</i>	<i>-</i>
	<i>DPH 20%</i>	<i>-</i>
	<i>Celkom mesačne:</i>	<i>10 002,46</i>
	<i>Zaokrúhlene celkom mesačne:</i>	<i>10 002,46 €</i>

prenajímateľ:

nájomník:

V Martine, dňa: