

Zmluva č. 861 898 076-6-2012
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa § 50a a § 151o) a nasl.
Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme „ZSR“

Sídlo:

Klemensova 8 , 813 61 Bratislava

Právna forma:

iná právnická osoba

Registrácia:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel

Po, vložka číslo: 312/B

IČO:

313 64501

DIČ:

2020480121

Štatutárny orgán:

Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ

Odštepny závod:

Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia

s majetkom Bratislava (ďalej „SHM“)

Holekova 6, 811 04, Bratislava

Osoba splnomocnená

na podpis zmluvy:

Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM

IČ DPH:

SK 2020480121

Adresa pre doručovanie písomností:

ŽSR, Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, RP

Nové Zámky, M.R. Štefánika 64, 940 65 Nové Zámky

Budúci povinný je platiteľom DPH.

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo:

Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Právna forma:

akciová spoločnosť

Registrácia:

Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa,

vložka číslo: 10193/N

Štatutárny orgán:

Predstavenstvo

Osoby oprávnené

na podpis zmluvy:

Ing. Ján Podmanický –predseda predstavenstva

Ing. Jozef Tarič - člen predstavenstva

IČO:

36 550 949

DIČ:

2020154609

IČ DPH:

SK 2020154609

Bankové spojenie:

Číslo bankového účtu:

Adresa pre doručovanie písomností:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie

za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Oprávnený je platiteľom DPH.

(ďalej len „budúci oprávnený“)

**sa dohodli na uzatvorení tejto
Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len zmluva“):**

**Čl. II
Úvodné ustanovenia**

- 1) Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného, ktorý požiadal o výstavbu stavby „**Odvedenie odpadových vôd Lipová a Šurany, m.č. Kostolný Sek**“, ktorá sa dotkne nehnuteľností špecifikovaných v čl. III. tejto zmluvy.
- 2) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu, že budúci oprávnený potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku (špecifikácia v čl. III. tejto zmluvy), ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom vyplývajúcim z vecného bremena, t.j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemku, pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný poriadok).

**Čl. III
Predmet zmluvy**

- 1) Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného:

1.1) strpieť v prospech budúceho oprávneného uloženie a vedenie kanalizačného výtlačného potrubia HDPE 110x6,6 mm umiestneného v oceľovej chráničke DN 324 a to výlučne k časti pozemku parc. CKN č. 3612/1, zapísanom na LV č. 1227 ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3.661 m², kat. územie Šurany a k časti pozemku parc. CKN č. 3612/2, zapísanom na LV č. 1227 ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4.536 m², kat. územie Šurany v predpokladanej dĺžke 9,5 m, šírke 0,324 m, na ploche cca 3 m², tak ako je vyznačené v priloženej kópii Katastrálnej situácie, ktorá je označená ako Príloha č. 1 a tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

1.2) strpieť v prospech budúceho oprávneného uloženie a vedenie kanalizačného potrubia PVC DN 300 a to výlučne k časti pozemku parc. CKN č. 3785/2, zapísanom na LV č. 1227 ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7.723 m², kat. územie Šurany v predpokladanej dĺžke 50 m a šírke 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia, t.j. v predpokladanej šírke 3,30 m a zriadenie pásma ochrany kanalizačného potrubia PVC DN 300 na ploche cca 165 m², tak ako je vyznačené v priloženej kópii Katastrálnej situácie, ktorá je označená ako Príloha č. 1 a tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený po vybudovaní kanalizačného potrubia.

1.3) strpieť prístup a umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou ku stavbe „**Odvedenie**

odpadových vôd Lipová a Šurany, m.č. Kostolný Sek“, ako aj obmedzenia užívania v pásme ochrany potrubia a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy bez súhlasu budúceho oprávneného.

2) Budúci oprávnený nadobudne zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

2.1) právo uskutočnenia a vedenia kanalizačného výtláčného potrubia HDPE 110x6,6 mm umiestneného v ocelevej chráničke DN 324 a to výlučne k časti pozemku parc. CKN č. 3612/1, zapísanom na LV č. 1227 ako zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 3.661 m², kat. územie Šurany a k časti pozemku parc. CKN č. 3612/2, zapísanom na LV č. 1227 ako zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 4.536 m², kat. územie Šurany v predpokladanej dĺžke 9,5 m, šírke 0,324 m, na ploche cca 3 m² za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve

2.2) kanalizačného potrubia PVC DN 300 a to výlučne k časti pozemku parc. CKN č. 3785/2, zapísanom na LV č. 1227 ako zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 7.723 m², kat. územie Šurany v predpokladanej dĺžke 50 m a šírke 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia, t.j. v predpokladanej šírke 3,30 m a zriadenie pásma ochrany kanalizačného potrubia PVC DN 300 na ploche cca 165 m² za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve

2.3) právo prístupu a umožnenia manipulácie súvisiacej s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou, činnosťami spojenými so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti svojho zariadenia tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.

3) Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný:

3.1 zabezpečiť, aby umiestnením zariadení a ich užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nich, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

a) narušil ich stabilitu

b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť

c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu

d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil

e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.

3.2 uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem.

- zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania budúceho oprávneného resp. tretích osôb

b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,

3.3 dodržať pri realizácii stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Generálneho Riaditeľstva - Odboru expertízy č. 18308/2012/O420-2 zo dňa 24.09.2012, ktoré tvorí

neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy a v stanovisku ŽSR, Oblastného riaditeľstva Zvolen č. 1260/2012-SŽTS zo dňa 14.09.2012, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto zmluvy.

4) Budúci oprávnený z vecného bremena nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s budúcim povinným z vecného bremena v časti pozemkov, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku.

5) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151n až 151p Občianskeho zákonníka, a v tejto zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa Čl. VI. v spojitosti s Čl. III ods. 7 uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena.

6) Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu Nitra, Správy katastra Nitra, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

7) Budúci oprávnený je povinný v lehote do 14 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „**Odvedenie odpadových vôd Lipová a Šurany, m.č. Kostolný Sek**“ zaslať budúcemu povinnému žiadosť na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene. Budúci oprávnený k žiadosti priloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou a geometrické plány na vyznačenie vecného bremena. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s budúcim oprávneným zmluvu o vecnom bremene v lehote uvedenej v žiadosti na uzatvorenie zmluvy na vecné bremeno, najneskôr však do 90 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena.

Čl. IV

Cena predmetu a platobné podmienky

1) Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo výške **20 €/m²** (slovom: dvadsať Eur za meter štvorcový pozemku) bez DPH. Záloha (preddavok) za zriadenie vecného bremena vo výške **2.000,- €** (slovom: dvetisíc EUR) bez DPH bude budúcim oprávneným uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej povinným na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov. Zálohová faktúra bude vystavená vrátane DPH do 20 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

2) Cena za zriadenie vecného bremena je bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

3) V prípade oneskorenia sa s plnením podľa Čl. IV. odst. 1 tejto zmluvy je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

4) Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu v lehote do 90 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

5) Odplata za vecné bremeno určená v bode 1) tohto článku je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení porealizačných zameraní, z nich vyplývajúcich geometrických plánov na vyznačenie vecného bremena a kolaudačného rozhodnutia. Celkový záber vecného bremena pre účely určenia odplaty bude určený ako násobok reálnej dĺžky a šírky určenej ako ochranné pásmo po oboch stranách.

6) V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo zmluvy o budúcej zmluve sa budúci povinný a budúci oprávnený dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová platba vyplývajúca z odseku 1) tohto článku, použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu budúceho povinného na predmete tejto zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v čl. III. tejto zmluvy.

Čl. V Doručovanie

Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VI Budúca zmluva o zriadení vecného bremena

Budúci povinný a budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena po kolaudácii stavebných prác, maximálne však do **dvoch rokov** odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť bez nároku na vrátenie uhradenej odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle Čl. IV tejto zmluvy, ktorá zostáva budúcemu povinnému ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu Budúceho povinného na predmete tejto zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. III. tejto zmluvy o budúcej zmluve.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

2) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z.

o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

3) Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

5) Táto zmluva má 5 strán a je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých budúci povinný z vecného bremena obdrží 3 vyhotovenia a budúci oprávnený 2 vyhotovenia.

6) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni za nevýhodných podmienok, vážne a vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 10.12.2012

V Nitre dňa 19.11.2012

Budúci povinný z vecného bremena:
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme “ŽSR“

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ ŽSR - Strediska hospodárenia
s majetkom Bratislava

Ing. Ján Podmanický
predseda predstavenstva

Ing. Jozef Tarič
člen predstavenstva