

Zmluva o nájme

pozemkov súvisiacich s výstavbou a užívaním pozemných komunikácií a úprave práv a povinností spojených s užívaním týchto nehnuteľností do dňa účinnosti tejto zmluvy

č. R1 Se-Be/191/2012/Host'ová

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 a § 663 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: Obec Host'ová

Sídlo: Host'ová č. 120

Zastúpená: Máriou Jaleczovou, starostkou obce

IČO: 00 656 143

Neplatca DPH

ďalej len ako „prenajímateľ“

a

2. Nájomca: Slovenská republika zastúpená

Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Sídlo: Nám. Slobody č. 6, 810 05 Bratislava

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Štatutárny orgán: Ing. Ján Počiatek – minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Spnomocnenec oprávnený v mene nájomcu uzatvoriť a podpísať zmluvu:

Národná diaľničná spoločnosť a.s. na základe plnomocenstva zo dňa 04.01.2010

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Viktória Chomová – podpredsedníčka predstavenstva

Osoba oprávnená k podpisu:

Ing. Monika Nekolová - na základe plnomocenstva

reg. zn. NDS: 418/2119/10700/2010 zo dňa 25.01.2010

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK 2021937775

ďalej len ako „nájomca“

za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Vlastnícke právo

1. Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Host'ová, obec Host'ová, okres Nitra, zapísaných na Správe katastra v Nitre na:

Číslo LV	KN-E parcela	Podiel	Výmera v m2	Druh pozemku
1696	454	3/12	3230	orná pôda
1696	460	3/12	5305	orná pôda
342	547	1/1	2403	trvalý trávny porast
342	583	1/1	2183	trvalý trávny porast
1260	748	3/12	5191	orná pôda

2. Nájomca je stavebníkom koncesnej cesty R1 Nitra - Tekovské Nemce, stavby **R1 Nitra, západ – Selenec** v súlade s uznesením vlády SR č. 753/2007 zo dňa 5. septembra 2007, zaradenej do zoznamu projektov financovaných formou PPP.

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1 Prenajímateľ prenechal do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov, oddelené z nehnuteľností citovaných v článku I., bod 1.1 tejto zmluvy geometrickým plánom na uzatváranie nájomných zmlúv pozemkov č. 54-3 UO/2008, spracovateľ GEO-KOD, s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava autorizačne overený dňa 31.7.2008, v GP označené ako:

dočasný záber

Číslo LV	Parcela reg. E	Podiel	Diel	záber v m ²	Podiel v m ²	Objekt	Náhrada v €
1696	454	3/12	D130	81	20,25	101	26,58
1696	460	3/12	D132	134	33,50	101	43,97
342	547	1/1	D144	204	204,00	801	267,75
342	583	1/1	D166	194	194,00	801	254,63
1260	748	3/12	D101	423	105,75	101	138,80
							731,72

v ďalšom spoločne iba ako "predmetné pozemky".

2. Nájomca predmet nájmu využil pri výstavbe objektov :

Diel GP	Parcela reg. E	Objekt
D130	454	SO 101 – Cesta R1
D132	460	SO 101 – Cesta R1
D204	547	SO 801 – Prístupová komunikácia
D166	583	SO 801 – Prístupová komunikácia
D101	748	SO 101 – Cesta R1

Článok III.

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa dodatočne uzatvára na dobu určitú podľa harmonogramu dodaného zhotoviteľom stavby na diely:

D130	dočasný nájom v termíne od 27.08.2009 do 26.09.2011
D132	dočasný nájom v termíne od 27.08.2009 do 26.09.2011
D204	dočasný nájom v termíne od 27.08.2009 do 26.09.2011
D166	dočasný nájom v termíne od 27.08.2009 do 26.09.2011

Článok IV.

Výška nájomného

1. Náhrada za užívanie pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy je určená v súlade s vyhláškou MS SR č.492/2004 Z.z., kde hodnota záberu do jedného roka podľa znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu č. 3/2011, ktorý vyhotovil spracovateľ – znalec Ing. Alena Mikócziová dňa 25.1.2011 vo výške **0,63 € za 1m²/rok**.

2. Celková výška nájomného za celú dobu nájmu je

spolu za cenu **731,72 €**

slovom sedemstotridsaťjeden eur sedemdesiatdva centov

3. Nájomca poukáže dohodnutú náhradu vopred ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov za obdobia uvedené v článku III. tejto zmluvy prenajímateľovi do **90 dní** odo dňa protokolárneho prevzatia obojstranne podpísanej nájomnej zmluvy medzi nájomcom a NDS, a.s.

4. V prípade ak sa doba nájmu skončí skôr v zmysle článku III. tejto zmluvy, prenajímateľ vráti alikvótnu časť nájomného nájomcovi. V prípade predĺženia nájomného vzťahu v zmysle článku III. uhradí prenajímateľovi nájomné zodpovedajúce tejto dobe na základe dodatku k tejto zmluve.

Článok V.

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca použil predmet nájmu v súlade s Občianskym zákonníkom, ako aj v súlade s touto zmluvou, na dohodnutý účel a podľa platného stavebného povolenia.

2. Nakoľko nájomca poveril realizáciou vyššie uvedenej rýchlostnej komunikácie tretiu osobu, oprávnenie k vstupu sa vzťahuje tiež na hlavného dodávateľa: Granvia Construction,s.r.o., IČO: 44 489 447, ktorá je členom stavebnej skupiny Eurovia CS a taktiež na jeho subdodávateľov.

3. Po ukončení výstavby nájomca uviedol predmet nájmu do pôvodného stavu.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 10 ods.1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre nájomcu uvedeného v tejto zmluve, ako aj pre spoločnosť AGON Brothers, s.r.o., Odborárska č. 50, 831 02 Bratislava, ktorá zabezpečuje uzatváranie nájomných zmlúv na základe plnej moci, a to na dobu do skončenia vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je nájomca povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
3. Nájomná zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy sú prenajímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č.211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
5. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VI. bod 4. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre prenajímateľa.
7. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V dňa.....

V Bratislave dňa 13.11.2012

Prenajímateľ:
Obec Hostová

Nájomca:
SR - Ministerstvo dopravy, výstavby a
regionálneho rozvoja SR
v zastúpení
Národná diaľničná spoločnosť a.s.

.....
Mária Jalecová
starostka obce

.....
Ing. Monika Nekolová
na základe plnomocenstva