

# KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľného majetku štátu  
č. BA 45/2-42/2012/0820053-Kzp

u z a v r e t á

v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

## medzi zmluvnými stranami

**1. Predávajúci :** **Slovenská republika – správca Ministerstvo obrany SR,**  
sídlo : Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava  
v zastúpení štatutárneho orgánu : **Ing. Marián Vereš, generálny riaditeľ sekcie majetku a infraštruktúry Ministerstva obrany SR**  
právna forma : rozpočtová organizácia štátu  
bankové spojenie : xxxxxxxxxxxx  
číslo účtu : xxxxxxxxxxxx  
variabilný symbol : xxxxxxxxxxxx  
IČO : 30845572

( ďalej ako „predávajúci“ )

a

**2. Kupujúci :** **ARAVÉR a. s.**  
sídlo : M. R. Štefánika 26, 912 50 Trenčín  
právna forma : akciová spoločnosť zapísaná v OR OS Trenčín,  
odd. :Sa, vl.č. 69/R  
v zastúpení štatutárneho orgánu : **Ing. Jaroslav Závodský, predseda predstavenstva**  
bankové spojenie : xxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxx  
IČO : 00679291

( ďalej ako „kupujúci“ )

za nasledovných podmienok :

## **Článok I** **Predmet zmluvy**

1.1 Predmetom prevodu vlastníctva sú nehnuteľnosti – pozemky a stavby, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe predávajúceho v podiele 1/1 a to :

• **pozemky:**

- parcela č. 1151/1 o výmere 3029 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy ,
- parcela č. 1151/2 o výmere 103 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parcela č. 1117 o výmere 1553 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,
- parcela č. 1125/5 o výmere 2420 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,
- parcela č. 1125/6 o výmere 102 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **s p o l u : 7207 m<sup>2</sup>**

ktoré sú zapísané na LV č. 375, k.ú. Horné Motešice, okres Trenčín a evidované ako parcely registra „C“-KN.

• **stavby:**

- sklad - súp. číslo 550 postavená na parc. č. 1101/5,
- sklad - súp. číslo 551 postavená na parc. č. 1115/2,
- sklad - súp. číslo 552 postavená na parc. č. 1125/6,
- sklad - súp. číslo 553 postavená na parc. č. 1125/10 a parc. č. 1127/7,
- sklad - súp. číslo 554 postavená na parc. č. 1125/11,
- sklad – stavba bez súp. čísla postavená na parc. č. 1100/4,
- sklad – stavba bez súp. čísla postavená na parc. č. 1100/5,
- sklad – stavba bez súp. čísla postavená na parc. č. 1100/6,
- sklad – stavba bez súp. čísla postavená na parc. č. 1100/7,
- sklad – stavba bez súp. čísla postavená na parc. č. 1125/7,
- sklad – stavba bez súp. čísla postavená na parc. č. 1125/8,
- sklad – stavba bez súp. čísla postavená na parc. č. 1125/9,

vedené na LV č. 375, k. ú. Horné Motešice, okres Trenčín.

- na prevádzaných nehnuteľnostiach sa nachádzajú stavebné objekty – vnútorné a vonkajšie oplatenie,, areálové komunikácie, rigoly pri komunikácii, elektrické prípojky a rozvody, ktoré nie sú predmetom zápisu do katastra nehnuteľností, ale sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

1.2 V súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ako aj na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe rozpočtovej organizácie MO SR č.. : SEMaI-59-3-15/2011 zo dňa 30. augusta 2011 sa predmetné nehnuteľnosti, tak ako sú uvedené pod por. č. 1 tohto rozhodnutia, stali sa prebytočnými.

- 1.3 Predaj nehnuteľností uvedených pod bodom 1.1. tohto článku zmluvy sa realizoval formou opakovaného ďalšieho osobitného ponukového konania. Cenovú ponuku predložil iba kupujúci, tak ako je uvedené v Zápisnici o priebehu komisionálneho otvárania obálok s cenovými ponukami predloženými do opakovaného ďalšieho osobitného ponukového konania na predaj majetku štátu v správe MO SR zo dňa 10. 08. 2012. Komisia na vyhodnotenie cenových ponúk cenovú ponuku kupujúceho prijala a odporučila s ním uzatvoriť kúpnu zmluvu.
- 1.4 Podrobný popis predmetu prevodu sa nachádza v znaleckom posudku č. 7/2011 zo dňa 21.10.2011 vypracovaným Ing. Dušanom Hrbatým, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.
- 1.5 Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 1.1 za podmienok uvedených v tejto zmluve a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

## **Článok II**

### **Účel prevodu vlastníctva**

- 2.1 Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu na

#### **ú č e l**

vlastného využitia.

## **Článok III**

### **Kúpna cena a jej splatnosť**

- 3.1 Dohodnutá kúpna cena je **36 300,- €**, (slovom: tridsaťšesťtisícristo eur).
- 3.2 Na základe ZP č. 7/2011 bola stanovená všeobecná hodnota predmetu prevodu na 118 000,- €, ktorá je v súlade s ustanovením § 8a ods. 5 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov cenou primeranou.
- 3.3 Odpredaj sa realizuje formou opakovaného ďalšieho osobitného ponukového konania podľa ustanovenia § 3 ods. 4 zák. č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je možné previesť majetok štátu záujemcovi, ktorý

ponúkne najvyššiu cenu, najmenej však primeranú cenu zníženú o 70 %. Všeobecná cena znížená o 70 % predstavuje sumu vo výške 35 400,-- € .

- 3.4 Kupujúci poukázal na účet predávajúceho v primeranej lehote finančnú zábezpeku vo výške 17 700,-- € , ktorá bude použitá na úhradu časti dohodnutej kúpnej ceny.
- 3.5 Kupujúci je povinný rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a finančnou zábezpekou vo výške **18 600,-- €** poukázať na účet predávajúceho do 60 dní odo dňa platnosti zmluvy. Ak kupujúci nezaplatí stanovený rozdiel najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti ( pripísaním sumy na účet predávajúceho ), je predávajúci povinný od zmluvy odstúpiť.

#### **Článok IV** **Ostatné podmienky prevodu**

- 4.1 Kupujúcemu je známy skutočný stav kupovaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčil jednak na mieste samom a tiež z predložených dokladov.
- 4.2 Zmluvné strany sú svojimi podpismi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 4.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený v súlade s ustanovením § 11 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov podať len správca až po zaplatení rozdielu medzi dohodnutou kúpnu cenou a zloženou finančnou zábezpekou, tak ako je uvedená v článku III ods. 3.5 zmluvy. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad tejto zmluvy do katastra hradí predávajúci a kupujúci každý v polovici.
- 4.3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Trenčíne o povolení vkladu.
- 4.4 Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a predmet prevodu nebol prenechaný do nájmu tretím osobám.
- 4.5 Predávajúci tiež prehlasuje, že na predmete prevodu nebol a nie je skladovaný nebezpečný , zvláštny, alebo iný odpad, nenachádza sa na ňom žiadna environmentálna záťaž a kupujúcemu nevznikne povinnosť v súvislosti s likvidáciou takéhoto druhu odpadu.

- 4.6 Fyzické odovzdanie s prevzatím predmetu Kúpnej zmluvy bude vykonané protokolárne do 30 dní odo dňa doručenia predávajúcemu rozhodnutia Správy katastra Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre predávajúceho.

## **Článok V** **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a zmluvné strany zároveň súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- 5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.3 Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva budú predložené na zápis vkladu, po dva pre zmluvné strany a jeden rovnopis si ponechá Ministerstvo financií SR pre archívne účely.

V Bratislave dňa :

---

**predávajúci – správca**  
**Ing. Marián Vereš**  
**generálny riaditeľ SEMaI**

---

**kupujúci -**  
**Ing. Jaroslav Závodský**  
**predseda predstavenstva**