

Zmluva č. 832 219 045-2-2012
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 50a a § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"**
Sídlo: Klemensova 8 , 813 61 Bratislava
Právna forma: Iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I , oddiel Po, vložka č. 312/B
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121
Štatutárny orgán: **Ing. Štefan Hlinka**, generálny riaditeľ ŽSR
Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SHM“)

Osoba splnomocnená na podpis zmluvy: **Ing. Ľubomír Bielik**, riaditeľ SHM
Adresa pre doručovanie písomností: ŽSR - SHM, Regionálne pracovisko Košice Štefánikova 60, 040 01 Košice
Údaje k DPH: budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH

(ďalej len budúci povinný)

a

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **KOREKTING, spol. s r.o.**
Sídlo: Sabinovská 5, 082 71 Lipany
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov oddiel Sro, vložka č. 11865/P
IČO: 36 463 426
DIČ: 2021498875
IČ DPH: SK2021498875
Štatutárny orgán: Marián Mizerák, konateľ
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu:
Údaje k DPH: budúci oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH

(ďalej len budúci oprávnený)
(spolu ďalej len zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1) Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného, ktorý požiadal o realizáciu stavby „**Lipany p. č. 602/3, Vodovodná a kanalizačná prípojka**“ v k.ú. Lipany. Časť trasy vodovodnej a kanalizačnej prípojky v spoločnej ryhe je situovaná v ochrannom pásme dráhy vľavo od žel. trate Kysak – Plaveč v žkm 47,46 – 47,55 v najmenšom priblížení cca 10 m od osi koľaje a zasahuje do pozemkov v správe ŽSR špecifikovaných v Čl. III. tejto zmluvy o dĺžke cca 26 m vodovodnej a 18 m kanalizačnej prípojky (príloha č. 1 tejto zmluvy).

2) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

3) Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu, že budúci oprávnený potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku (špecifikácia v Čl. III. tejto zmluvy), ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom vyplývajúcim z vecného bremena, t.j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemku, pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný poriadok).

Čl. III. Predmet zmluvy

1) Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného:

1.1) strpieť realizáciu stavby „**Lipany p. č. 602/3, Vodovodná a kanalizačná prípojka**“ v prospech budúceho oprávneného a každého ďalšieho vlastníka stavby, ktorá bude ku dňu uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene vo vlastníctve budúceho oprávneného (*t.j. vecné bremeno in rem*) výlučne k nasledovným nehnuteľnostiam, k časti pozemkov parc. KN C č. **604/2** o celkovej výmere 451 m² a č. **607** o celkovej výmere 1376 m², druh pozemkov ostatné plochy, zapísané na LV č. 1334, k.ú. Lipany,

1.2) strpieť v rámci predmetnej stavby uloženie:

- vodovodnej prípojky o dĺžke cca 26 m, z toho 15 m zasahuje do pozemku parc. č. 604/2 a 11 m do parc. č. 607,

- kanalizačnej prípojky o dĺžke cca 18 m, z toho 15 m zasahuje do pozemku parc. č. 604/2 a 3 m do parc. č. 607,

ktoré budú umiestnené v spoločnej ryhe v ochrannom pásme dráhy vľavo od žel. trate Kysak – Plaveč v žkm 47,46 – 47,55 v najmenšom priblížení cca 10 m od osi koľaje.

Rozsah týchto vecných bremien bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený.

2) Budúci oprávnený nadobudne zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

2.1) zrealizovať stavbu „**Lipany p. č. 602/3, Vodovodná a kanalizačná prípojka**“ na časti pozemkov uvedených v ods.1 tohto článku tejto zmluvy,

2.2) v rámci predmetnej stavby právo uloženia:

- vodovodnej prípojky o dĺžke cca 26 m, z toho 15 m zasahuje do pozemku parc. č. 604/2 a 11 m do parc. č. 607,

- kanalizačnej prípojky o dĺžke cca 18 m, z toho 15 m zasahuje do pozemku parc. č. 604/2 a 3 m do parc. č. 607,

ktoré budú umiestnené v spoločnej ryhe v ochrannom pásme dráhy vľavo od žel. trate Kysak – Plaveč v žkm 47,46 – 47,55 v najmenšom priblížení cca 10 m od osi koľaje.

2.3) právo prístupu a umožnenia manipulácie súvisiacej s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou, činnosťami spojenými so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti stavby tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.

Čl. IV. Cena a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo výške **30,- €/m²** bez DPH. Budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému **zálohovú odplatu** za zriadenie vecného bremena vo výške **780,- €** (slovom: sedemstoosemdesiat EUR) bez DPH na základe zálohovej faktúry vystavenej budúcim povinným na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená vrátane DPH do 20 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

2) V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 1) tohto článku je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

3) Zmluvou o zriadení vecného bremena sa bude riešiť zriadenie a zápis vecného bremena v prospech budúceho oprávneného a každého ďalšieho vlastníka stavby „**Lipany p. č. 602/3, Vodovodná a kanalizačná prípojka**“, ktoré budú ku dňu uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena vo vlastníctve budúceho oprávneného.

4) Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú zálohovú odplatu uvedenú v ods. 1) tohto článku v lehote **do 90 dní** odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

5) Odplata za vecné bremeno určená v ods. 1) tohto článku je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení porealizačného zamerania, z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby.

6) V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo zmluvy o budúcej zmluve sa budúci povinný a budúci oprávnený dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová platba vyplývajúca z ods. 1) tohto článku, použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu budúceho povinného na predmete tejto zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. III. tejto zmluvy.

Čl. V. Doručovanie

Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný:

1.1) zabezpečiť, aby umiestnením zariadenia a jeho užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

1.2) uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem. V prípade porušenia zmluvných podmienok zabezpečiť na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania budúceho oprávneného resp. tretích osôb,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,

1.3) dodržať pri realizácii stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Generálneho Riaditeľstva - Odboru expertízy č. 19232/2012/O420-2 zo dňa 26.10.2012, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy.

2) Budúci oprávnený z vecného bremena nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s budúcim povinným z vecného bremena v časti pozemkoch, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemkov.

3) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151n až 151p Občianskeho zákonníka, a v tejto zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa Čl. VI. ods. 6 uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena.

4) Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu Prešov, Správy katastra Stará Ľubovňa, podľa zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

5) Budúci oprávnený je povinný v lehote do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „**Lipany p. č. 602/3, Vodovodná a kanalizačná prípojka**“ zaslať budúcemu povinnému žiadosť na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene. Budúci oprávnený k žiadosti priloží právoplatné stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou a geometrický plán na vyznačenie vecného bremena.

6) Budúci povinný a budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena po kolaudácii stavebných prác, maximálne však do jedného roka odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť bez nároku na vrátenie uhradenej odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy.

7) Budúci oprávnený je povinný po uložení vodovodnej a kanalizačnej prípojky dať predmetné časti pozemkov **parc. KN C č. 604/2 a 607** do pôvodného stavu na vlastné

náklady. V opačnom prípade je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- €. Zmluvnú pokutu je možné uložiť opakovane, ak nebude závadný stav odstránený v určenej lehote stanovenej budúcim povinným.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2) Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých zmluvných strán.
- 3) Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou.
- 5) Táto zmluva má 5 strán, 2 prílohy a je vyhotovená v 5 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho 2 obdrží budúci oprávnený a 3 budúci povinný.
- 6) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a nemajú voči nemu žiadne výhrady ani návrhy na jeho doplnenie.
- 7) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 8) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 9) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí in rem na dobu trvania stavby.

Budúci povinný z vecného bremena

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Bratislava 10.12.2012

V Lipanoch 28.11.2012

ŽSR

KOREKTING, spol. s r.o.

Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ SHM

Marián Mizerák
konateľ