



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Zmluva č. 2012_MAT_BB_TN_180
o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Prenajímateľ:

1. Základná škola

Ul. Rastislavova 416/4

971 01 Prievidza

v zastúpení: PaedDr. Václava Juriková, riaditeľka školy

IČO: 36126985

DIČ: 2021621734

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza

Číslo účtu: 9014490005/5600

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

2. Metodicko-pedagogické centrum,

Ševčenkova 11

850 05 Bratislava

RP Banská Bystrica

v zastúpení: Ing. Henrieta Crkoňová, generálna riaditeľka

IČO: 164348

DIČ: 2020798714

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000182192/8180, 7000063679/8180

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – nájom učebne etickej výchovy o výmere 50 m² a učebne IKT, o výmere 50 m². Je to majetok vo vlastníctve Mesta Prievidza v správe Základnej školy, Ul. Rastislavova 416/4, 971 01 Prievidza - výpis z listu vlastníctva č. 8483.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájmom (ďalej nájomné).

Článok II.

Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom organizovania vzdelávania v rámci projektu „Vzdelávanie pedagogických zamestnancov materských škôl ako súčasť reformy vzdelávania”, kód ITMS: 26110130087.

Článok III.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na obdobie od 10.1.2013 do 30.06.2014 a to od 7,00 h do 17,00 h, maximálne 8 hodín denne. Predpokladaný počet osôb minimálne 10, maximálne 30 denne. Nájomný vzťah neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci.
2. Nájomca vždy do 25. predchádzajúceho kalendárneho mesiaca dohodne s prenajímateľom vopred harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

Článok IV.

Výška nájomného

1. Nájomné je stanovené vo výške 40,- EUR / 1 deň. Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca. Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.
2. V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne, bude prenajímateľ nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z mesačného nájomného za každý deň omeškania. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade s Predpismi súvisiacimi s nájmom v oblasti nájmu nebytových priestorov a v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného štatistickým úradom k 1.1. príslušného roku a to až do výšky inflácie, ktorá v danom období nastala.

Článok V.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu.

Článok VI.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.

4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámce bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
8. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
10. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva je zo strany prenajímateľa uzatvorená so súhlasom Mesta Prievidza, ktoré je jeho zriaďovateľom v zmysle poverenia č. 1.2-325-2012/109404 zo dňa 7.11. 2012.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
3. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. V. ods. 2. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho nájomca obdrží tri rovnopisy a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a, ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Základná škola
Ul. Rastislavova 416/4
971 01 Prievidza
v zastúpení PaedDr. Václavou Juríkovou,
riaditeľkou školy

.....
(pečiatka a podpis)

Nájomca:

Metodicko-pedagogické centrum
Ševčenkova 11
850 05 Bratislava
v zastúpení Ing. Henrietou Crkoňovou,
generálnou riaditeľkou

.....
(pečiatka a podpis)