

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena č. : 01/2012/OSM-134

uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka v platnom znení

I. Zmluvné strany

1. Oprávnený

z vecného bremena: **SAAR, s.r.o.**
Sídlo: Blagoevova 9, 851 04 Bratislava, Slovenská republika
Štatutárny orgán: Peter Benčo, konateľ
IČO: 36818984
DIČ: 2022444347
IČ DPH: SK2022444347
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s.
Číslo účtu: 2620188015/1100
Registrácia : Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
odd.Sro,vložka č. 73039/B
(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

2. Povinný

z vecného bremena: **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici**
Sídlo: Národná 12, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Štatutárny orgán: Dr.h.c.prof. PhDr. Beata Kosová, CSc., rektorka UMB BB
Osoby oprávnené rokovať:
JUDr. Želmíra Machalová , referát právnych služieb UMB BB
- vo veciach právnych
Ing. Pavol Gordan, vedúci odboru prevádzky a investícií
UMB BB
- vo veciach zmluvných, technických
IČO: 30 232 295
DIČ : 2021109211
IČ DPH: SK 2021109211
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu : 7000095590/8180
Kontakt: 048/446 11 11
Registrácia: Verejná vysoká škola podľa zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
zriadená zákonom č. 139/1992 Zb. o zriadení Univerzity Mateja Bela
v Banskej Bystrici.
(ďalej len povinný z vecného bremena)

II. Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti povinného z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka .
- 2) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku Športového areálu UMB BB, Tajovského 51, nachádzajúceho sa na parcelách KNC č. 5699/3 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 23262 m², KNC č. 5699/10 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 2835 m² a KNC č. 5699/11 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 2044 m², v katastrálnom území Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, ktoré sú zapísané na jeho liste vlastníctva č. 1685. Vedené sú v Katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica (ďalej len „zaťažené pozemky“).
- 3) Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom podzemného uloženia inžinierskych sietí - elektrickej prípojky vysokého napätia -VN, (ďalej len „Inžinierske siete“) vybudovaných na vlastné náklady na zaťaženom pozemku povinného z vecného bremena pre stavbu **„Rekonštrukcia objektu základnej školy Jaseňová ulica 7, Banská Bystrica na Spracovateľské centrum Národnej transfúznej služby Slovenskej republiky“** súpisné č. 2784, na parcele KNC č. 1172/1, zapísané na liste vlastníctva č. 2817 v katastrálnom území Podlavice, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica (ďalej len „Objekt“).
- 4) Rozsah vecného bremena a odčlenenie pozemku parc. č. KNC 5699/146 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 431 m² je presne vyznačené a zakreslené v **GP č. 35912626-15/12** zo dňa 24.04.2012, ktorý vypracoval Ing. Pavol Huťka, autorizovaný geodet a kartograf, firma : GEODING, spol. s r.o., IČO: 35912626, sídlo: Dolná č. 37, 97401 Banská Bystrica. GP je úradne overený Správou katastra dňa 04.05.2012 , pod č. 310/2012.
- 5) Povinný z vecného bremena dáva na základe tejto zmluvy oprávnenému z vecného bremena výslovný a časovo neobmedzený súhlas na zriadenie vecného bremena in rem na priznanie práva uloženia Inžinierskych sietí pre Objekt - Spracovateľského centra Národnej transfúznej služby Slovenskej republiky, Jaseňová ulica 7, Banská Bystrica, uvedených v citovanom GP na parcele č. KNC 5699/146 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 431 m², ktorá bola odčlenená od pôvodných parciel KNC č. 5699/3 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 23262 m², KNC č. 5699/10 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 2835 m² a KNC č. 5699/11 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 2044 m², v katastrálnom území Banská Bystrica, vedenej na LV č. 1685.
- 6) Povinný z vecného bremena umožní vstup na zaťažené pozemky na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere za účelom uloženia Inžinierskych sietí špecifikovaných v bode 3) tohto článku. Obsah a rozsah vecného bremena, ako aj práva a povinnosti zmluvných strán sú uvedené v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.

III. Zriadenie a rozsah vecného bremena

- 1) Povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastníkom nehnuteľností - pozemkov uvedených v čl. II. bode 2) tejto zmluvy, sa zaväzuje strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena vstup na svoje pozemky na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere za účelom

realizácie priznaného a časovo neobmedzeného práva uloženia Inžinierskych sietí špecifikovaných v bode 3) článku II. tejto zmluvy.

- 2) Rozsah vecného bremena je presne vyznačený a zakreslený v citovanom GP č. 35912626-15/12 zo dňa 24.04.2012, uvedenom v čl. II. bode 4.) tejto zmluvy s právom uloženia Inžinierskych sietí pre vyššie citovaný Objekt, na odčlenenom pozemku parc. č. KNC 5699/146 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 431 m², ktorý bol odčlenený od pôvodných parciel KNC č. 5699/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 23262 m², KNC č. 5699/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2835 m², KNC č. 5699/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2044 m², v katastrálnom území Banská Bystrica, vedených na LV č. 1685. GP č. 35912626-15/12.

IV.

Obsah vecného bremena.

- 1) Zmluvné strany vymedzujú povinnosti povinného z vecného bremena a práva oprávneného z vecného bremena, spojené s vecným bremenom zriadeným touto zmluvou nasledovne:
Povinný z vecného bremena, ako vlastník pozemku sa zaväzuje strpieť na tomto pozemku parc.č. KNC 5699/146 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 431 m², ktorá bola odčlenená od pôvodných parciel KNC č. 5699/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 23262 m², KNC č. 5699/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2835 m², KNC č. 5699/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2044 m², v katastrálnom území Banská Bystrica, vedenom na LV č. 1685 (ďalej len „zaťažný pozemok“ alebo „pozemok Športového areálu UMB BB“), umiestnenie a uloženie stavby inžinierskych sietí na pozemku Športového areálu UMB BB, Tajovského 51 v Banskej Bystrici na vyššie uvedených parcelách.
- 2) Povinný z vecného bremena umožní vstup na zaťažný pozemok na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere za účelom realizácie priznaného práva uloženia citovaných Inžinierskych sietí a práva údržby, opráv a prístupu peši a motorovým vozidlom.
Rozsah vecného bremena a odčlenenie parcely č. KNC 5699/146 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 431 m² je presne vyznačený a zakreslený v GP č. 35912626-15/12 zo dňa 24.04.2012, ktorý vypracoval Ing. Pavol Huťka, autorizovaný geodet a kartograf, firma : GEODING, spol. s r.o., IČO: 35912626, sídlo: Dolná č. 37, 97401 Banská Bystrica. GP je úradne overený Správou katastra dňa 04.05.2012, pod č. 310/2012.
- 3) Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa podľa tejto zmluvy zaviazal.
- 4) Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriadeného touto zmluvou je potrebný vklad do katastra nehnuteľností. Toto právo sa nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena vydaného Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra v Banskej Bystrici.
- 5) Návrh na vklad podá povinný z vecného bremena - Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici do 5 pracovných dní od doručenia potvrdenia o zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v zmysle čl. VII., bod.5. tejto zmluvy.
Správny poplatok za vklad vecného bremena bude znášať v zmysle zák.č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oprávnený z vecného bremena.

- 6) Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje povinného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správe katastra v Banskej Bystrici podal i v jeho mene.
- 7) Náklady na údržbu a opravy predmetných inžinierskych sietí bude znášať oprávnený z vecného bremena, ktorý je taktiež povinný po uložení inžinierskych sietí upraviť zaťažené pozemky a uviesť ich do pôvodného stavu.
- 8) Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

V.

Cena a spôsob úhrady

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej cene za zriadenia vecného bremena vo výške **3 000,00 €** (slovom: tritisíc EURO).
Uvedená cena bola dohodnutá ako konečná za celé obdobie trvania vecného bremena.
- 2) Táto suma bude uhradená oprávneným z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený v čl. I. tejto zmluvy jednorazovo a to najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Cena je zaplatená dňom, keď uhradená čiastka bude pripísaná na účet povinného z vecného bremena, alebo bude uhradená v hotovosti v pokladni povinného z vecného bremena v jeho sídle.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) S vlastníctvom predmetných Inžinierskych sietí, Objektu a zaťaženého pozemku prechádzajú na nadobúdateľa, ako aj na každého ďalšieho vlastníka všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy.
- 2) Nadobúdateľ vlastníctva alebo správy k uloženým inžinierskym sieťam vstupuje do všetkých práv oprávneného z vecného bremena uvedených v tejto zmluve.
- 3) Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že bez súhlasu oprávneného z vecného bremena nebude na celej ploche parcely č. KNC 5699/146 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 431 m², na ktorej je zriadené vecné bremeno, vykonávať zemné práce, budovať stavby, umiestňovať konštrukcie a trvalé zariadenia, trvalé skládky, terénne úpravy, vysádzať trvalé porasty a zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by znemožňovala využívanie priznaného práva z vecného bremena a ktorá by bola v rozpore so záujmami a právami oprávneného zriadenými touto zmluvou.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú za neplatný každý právny úkon vykonaný povinným z vecného bremena, ktorým dôjde alebo by mohlo dôjsť k obmedzeniam alebo zániku práv oprávneného z vecného bremena, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 5) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po umiestnení a uložení stavby inžinierskych sietí - elektrickej prípojky VN, blokovej trafostanice a vývodov NN a po každom svojom zásahu pozemok, prípadne jeho oplotenie a iné súčasti pozemku, uvedie do pôvodného stavu. V prípade nedodržania tejto povinnosti nahradí povinnému z vecného bremena škodu, ktorú mu tým spôsobí. V prípade prechodu vlastníctva alebo

správy k zriadeným inžinierskym sieťam ďalšej osobe, si povinný z vecného bremena uplatniť svoje práva vrátane škody priamo u nového vlastníka alebo správcu.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky v zmysle zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v nadväznosti na zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády č. 498/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v CRZ a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie povinnosť povinného z vecného bremena - UMB BB zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
4. Za zverejnenie tejto zmluvy na Centrálnom registri zmlúv zodpovedá povinný z vecného bremena, ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.
5. Povinný z vecného bremena v zmysle citovaného zák.č. 546/2010 Z.z. zašle Katastrálnemu úradu Banská Bystrica, Správe katastra Banská Bystrica písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena po jeho doručení z Centrálného registra zmlúv. Toto potvrdenie bude prílohou návrhu na vklad do KN.
6. Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní tejto zmluvy. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo neplatnou neskôr, použije sa úprava vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní zmluvy.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktoré vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
10. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) notársky overených rovnopisoch z toho dva (2), budú predložené Správe katastra Banská Bystrica pre potreby vkladového konania. Jeden (1) rovnopis obdrží oprávnený z vecného bremena, uvedený v čl. I. tejto zmluvy a jeden (1) obdrží povinný z vecného bremena Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici. Každý rovnopis má hodnotu originálu.

11. Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými právnymi predpismi SR, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi kúpnu zmluvu a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
12. Táto zmluva podlieha overovaciemu konaniu na príslušnom oprávnenom orgáne v časti overenia podpisu povinného aj oprávneného z vecného bremena.

V Bratislave, dňa.....

V Banskej Bystrici, dňa

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena :

Peter Benčo,
konateľ firmy SAAR, s.r.o
(podpis úradne osvedčený)

Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici
Dr.h.c.prof. PhDr. Beata Kosová, CSc.,
rektorka
(podpis úradne osvedčený)

V zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
nadobúda táto zmluva (dodatok) účinnosť

dňa:.....

Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici

podpis poverenej osoby: