

Dohoda č. 03/2012

UMB č. 03/2012/OSM-128

o výpožičke nehnuteľného majetku mesta podľa § 659 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Mesto Žiar nad Hronom
V zastúpení: Mgr. Ivan Černaj – primátor mesta
Sídlo: Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00321125
DIČ: 2021339463

V zastúpení správcou :
Základná umelecká škola Zity Strnadovej - Parákovej, Žiar nad Hronom, Jilemnického ul. č. 2
V zastúpení: Mgr. Danou Kravecovou – riaditeľkou školy
IČO: 378 31399
DIČ: 2021648398
nie je plátcou DPH

Vypožičiatateľ: Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici
Národná 12, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Dr.h.c. prof. Beata Kosová, CSc., rektorka
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných:
doc. Ing. Irena Šulajová, CSc., manažérka UTV UMB
IČO: 30 232 295
DIČ: 2021109211
IČ DPH: SK 2021109211

Čl. I.

Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ, ako správca, požičiava vypožičiatateľovi nebytové priestory vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, nachádzajúce sa v objekte Základnej umeleckej školy Zity Strnadovej – Parákovej, Jilemnického ul. č. 2 v Žiari nad Hronom, a to v stavbe súp. č. 896, postavenej na pozemkoch CKN parcele č. 1798/61, 1798/88, 1798/89, 1798/90, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v kat. území Žiar nad Hronom. S právom užívať tieto priestory je spojené právo užívať spoločné priestory ako chodba, WC.

Čl. II

Účel výpožičky

1. Vypožičiatateľ bude využívať vypožičané priestory na vzdelávanie účastníkov Univerzity tretieho veku.

Čl. III

Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú**, na akademický rok 2012/2013. Prednášky budú prebiehať podľa rozvrhu vzdelávacieho programu UTV v rozsahu 60 hodín a v dohodnutých priestoroch.

Čl. IV

Platobné podmienky

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť náklady za **energie a služby** v dohodnutej výške 180,- € na akademický rok 2012/2013, v termíne do 30. júna 2013 na účet č.: 1634894151/0200, VS: 132012.
2. Na základe dohody medzi požičiavateľom a vypožičiavateľom a podľa § 659 Občianskeho zákonníka je výpožička uvedeného nehnuteľného majetku bezodplatná.

Čl. V.

Stavebné úpravy objektu

1. Vypožičiavateľ sa oboznámil so stavom vypožičaného objektu obhliadkou na mieste. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že stav vypožičaných priestorov v uvedenom objekte mu je známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať vo vypožičanom priestore rekonštrukcie a stavebné úpravy.

Čl. VI.

Ostatné dohody

1. Vypožičiavateľ je povinný vypožičaný nebytový priestor a vypožičaný hnutelný majetok **udržiavať** v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať predmet výpožičky do podnájmu.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných vykonávaných činnostiach vo vypožičanom nebytovom priestore.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje umožniť požičiavateľovi vstup do vypožičaných priestorov v uvedenom čase za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje odstrániť škody spôsobené na predmete výpožičky počas prednášok UTV na vlastné náklady po oznámení škody požičiavateľovi, alebo po upozornení požičiavateľom.
6. Vypožičiavateľ je povinný riadiť sa prevádzkovým poriadkom vypožičaného objektu.
7. Požičiavateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú vypožičiavateľovi pri krádežiach vlámaním sa do objektu, pri živelných pohromách, alebo pri krádeži .
8. Vypožičiavateľ si môže poistiť majetok vo vypožičanom nebytovom priestore na vlastné náklady.
9. Vypožičiavateľ je povinný **udržiavať** poriadok v prenajatých priestoroch a v jeho okolí.

Čl. VII.
Skončenie výpožičky

1. Výpožička končí uplynutím dojednanej doby.
2. Výpožičku možno ukončiť aj pred uplynutím dojednanej doby :
 - a / písomnou dohodou zmluvných strán
 - b/ v prípade, ak si vypožičiavateľ nebude plniť záväzky uvedené v článkoch V. a VI. Tejto zmluvy
3. V deň skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi požičaný priestor v stave, v akom ho prevzal , s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Ak vypožičiavateľ odovzdá požičaný nebytový priestor v poškodenom stave, je povinný spôsobené škody v dojednanom termíne odstrániť na vlastné náklady. Ak si túto povinnosť nesplní, budú škody odstránené požičiavateľom na náklady vypožičiavateľa.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) v zmysle platnej legislatívy. Zverejnenie v CRZ zabezpečí vypožičiavateľ.
2. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane požičiavateľ a dva vypožičiavateľ.
4. Požičiavateľ a vypožičiavateľ si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva bude v zmysle § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zverejnená na webovej stránke prenajímateľa – požičiavateľa jej podpísaním.

V Žiari nad Hronom dňa:

požičiavateľ
Mgr. Dana Kravecová
riaditeľka školy

vypožičiavateľ
Dr.h.c. prof. Beata Kosová, CSc.
rektorka Univerzity Mateja Bela
v Banskej Bystrici