

Dohoda o úhrade za užívanie pozemkov č. 01/2012

I. Zmluvné strany

Účastník 1:

	Slovenská republika - Obvodný úrad Považská Bystrica
sídlo:	Centrum 1/1 Považská Bystrica
zastúpený:	Ing. Jozef Smatana, prednosta
IČO:	42 024 005
bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu:	7000 302 684/8180

Účastník 2:

COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo

Sídlo	Palárikova 87, 022 01 Čadca
v zastúpení	Ing. Miroslav Janík, predseda predstavenstva a Bohuslav Cyprich, podpredseda predstavenstva
IČO	00168947
IČ DPH	SK 202 0421194
Bankové spojenie:	Slovenska sporiteľňa a.s. Bratislava
číslo účtu:	0312539603/0900

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie práv a povinností zmluvných strán spojených s užívaním pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Obvodného úradu Považská Bystrica, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hatné, zapísaných na LV č. 835 vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správou katastra Považská Bystrica ako

pozemok parc. č. KN-C 272/1 - zastavané plochy o výmere 327 m²
pozemok parc. č. KN-C 272/3 - zastavané plochy o výmere 572 m²
2. Účastník 2 užíval pozemky špecifikované v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy v období od 1. januára 2012 nepretržite až do dňa podpísania tejto zmluvy. Predmetné pozemky užíval účastník 2 bez zmluvného vzťahu, z dôvodu využívania stavby v jeho výlučnom vlastníctve – budovy - predajne so súpisným číslom 183, zapísanej na LV č. 49, stojacej na parcele č. KN-C 272/3. Príľahlá parcela č. KN-C 272/1 tvorí s predmetnou stavbou svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že účastník 2 za užívanie pozemkov špecifikovaných v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy zaplatí účastníkovi 1 finančnú náhradu v rozsahu a za podmienok upravených v čl. III. tejto zmluvy.

III.

Odplata za užívanie pozemkov

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške úhrady za užívanie pozemkov špecifikovaných v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy nasledovne:
 - a) za obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 zaplatí účastník 2 účastníkovi 1 náhradu vo výške 630,- € (slovom päťstosedemdesiatsedem eur),
 - b) za obdobie od 1. januára 2013 až do mesiaca, v ktorom došlo k zápisu vlastníckeho práva účastníka 2 k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností zaplatí účastník 2 účastníkovi 1 náhradu vo výške 52,44 € (slovom päťdesiatdva eur 44 centov) za každý aj začatý mesiac užívania.
2. Úhradu za obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 v celkovej výške 630,- € (slovom päťstosedemdesiatsedem eur) zaplatí účastník 2 bezhotovostným prevodom na účet účastníka 1 uvedený v čl. I. tejto zmluvy a to do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Úhradu za obdobie od 1. januára 2013 až do kalendárneho mesiaca, v ktorom došlo k zápisu vlastníckeho práva účastníka 2 zaplatí účastník 2 bezhotovostným prevodom na účet účastníka 1 uvedený v čl. I. tejto zmluvy do 30 dní od doručenia oznámenia účastníka 1, ktoré účastník 1 vyhotoví a účastníkovi 2 zašle do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Považskej Bystrici o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Za každý deň omeškania účastníka 2 s platením úhrady zaplatí účastník 2 účastníkovi 1 poplatok z omeškania vo výške 0,2 % z dlžnej sumy a to až do úplného zaplatenia úhrady.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa ust. § 5a ods.1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a zároveň súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
2. Dohodu zverejní účastník 1.

3. Dohoda nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve obdrží účastník 1 a dva obdrží účastník 2.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tejto zmluvy prečítali a jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici dňa....30.11.2012...

V Považskej Bystrici dňa.....12.12.202....

Účastník 1:

Účastník 2:

.....
Ing. Jozef Smatana
prednosta

.....
Ing. Miroslav Janík
predseda predstavenstva

.....
Bohuslav Cyprich
podpredseda predstavenstva