

# Zmluva

**o nájme hnutel'ného majetku číslo: ÚVTOS a ÚVV – 2-69/32-2012**  
v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

## Čl. I

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ** : Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby v Leopoldove  
**Sídlo, adresa** : Leopoldov, Gucmanova 19/670  
**Zastúpený** : pplk. Mgr. Pavel Zbojek - riaditeľ  
**Bankové spojenie** : Štátna pokladnica  
**č. účtu** : **7000163637/8180**  
**IČO** : 738271  
**DIČ** : 2021148019

(ďalej ako „prenajíateľ“)

**Nájomca** : **D-FALCO spol. s r.o.**  
**Sídlo, adresa** : 927 05 Šaľa, Komenského 1695/66  
**Zastúpený** : Ing. Marián Zeisel - konateľ  
**Bankové spojenie** : Tatrabanka  
**č. účtu** : **2622850279/1100**  
**IČO** : 36 539 392  
**IČ DPH** : SK 2020190733

(ďalej ako „nájomca“)

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1) Predmetom zmluvy je nájom pracovného zariadenia prenajíateľa nájomcovi pre výrobné účely.

2) Nájomca preberá od prenajíateľa do užívania pracovné zariadenie – 1 ks stĺpová vrtačka do 20 mm, typ VS 32B, rok výroby 1987, bez príslušenstva, v celkovej nadobúdacej hodnote 883,59 €.

## Čl. III

### Účel nájmu

Nájomca smie prenajaté pracovné zariadenia uvedené v čl. II ods. 2 tejto zmluvy využívať len pre vlastné výrobné účely.

## **Čl. IV**

### **Doba nájmu**

1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 3 roky počínajúc dňom 01.01.2013, končiac dňom 31.12.2015.

## **Čl. V**

### **Výška a spôsob úhrady nájomného**

1) Ročná úhrada za pracovné zariadenie uvedené v čl. II tejto zmluvy je určená dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom nasledovne:

mesačné nájomné bude **20,00 €**. Ročné nájomné spolu **240,00 €**.

2) Nájomné bude nájomca uhrádzať vždy mesačne na základe faktúry prenajímateľa v stanovenej výške a v lehote jej splatnosti na číslo účtu **7000163637/8180**.

3) Rozpis jednotlivých úhrad je vo výpočtovom liste úhrad (Príloha), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4) Faktúra za príslušný mesiac bude vystavená prenajímateľom do 5. dňa v mesiaci a splatná bude do 25. dňa príslušného mesiaca.

5) V prípade omeškania s platením nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania z nezaplatenej sumy v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z.z..

## **Čl. VI**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1) Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. II tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté používanie, bezchybnom stave a spôsobilom k obvyklému užívaniu.

2) Prenajímateľ môže zrušiť prenájom v tom prípade, ak nájomca nepoužíva vec riadne alebo ju používa v rozpore s účelom, ktorému slúži alebo z dôvodu jeho prednostného využitia u prenajímateľa.

3) Správu hnutel'ného majetku štátu, ktorého predmetom je nájom zariadenia podľa čl. II tejto zmluvy, môže vykonávať výhradne len prenajímateľ.

## **Čl. VII**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

1) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom pracovného zariadenia a v tomto smere ho bez výhrad preberá do užívania.

2) Nájomca je povinný:

a) starať sa o pracovné zariadenie a hospodáriť s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a technickými normami,

b) zabezpečiť vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok na pracovnom zariadení v zmysle STN 331500, 332000-6-61, 60204-1,

c) vykonávať bežnú údržbu a opravy pracovného zariadenia,

d) chrániť pracovné zariadenie pred poškodením, stratou, zničením alebo zneužitím,

e) umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu pracovného zariadenia,

- f) v prípade pomnutia dôvodu nájmu predmet zmluvy vrátiť prenajímateľovi v stave spôsobilom na ďalšie užívanie v termíne stanovenom prenajímateľom,
  - g) znášať prevádzkové náklady spojené s prevádzkou a uskladnením strojného zariadenia,
  - h) znášať škody, ktoré zaviniť neodbornou manipuláciou so zariadením. Pri vzniku škody iného charakteru (odcudzenie, zničenie, poškodenie) je povinný bezodkladne po zistení škody túto skutočnosť nahlásiť prenajímateľovi.
  - i) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv väčšieho rozsahu, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škody ním spôsobené a nemá nárok na náhradu škody a ani zľavu z nájmu, ktorá by mu inak prináležala z dôvodu nemožnosti alebo obmedzenia užívania veci pre jej vady. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatého pracovného zariadenia v rozsahu nutnom pre vykonávanie opráv a údržby bez nároku na finančnú náhradu.
  - j) ihneď ohlásiť prenajímateľovi každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom nájomcu, uvedených v čl. I tejto zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy.
  - k) vrátiť prenajaté pracovné zariadenie v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 2) Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu inému subjektu.

## **Čl. VIII**

### **Ukončenie nájmu**

- 1) Nájomný pomer zanikne:
- a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný,
  - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je, pokiaľ sa účastníci tejto zmluvy nedohodnú inak, 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- 2) Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, ak:
- a) nájomca užíva pracovné zariadenie v rozpore so zmluvou,
  - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
  - c) nájomca aj napriek písomnému upozorneniu závažným spôsobom porušuje ustanovenia zmluvy. V takomto prípade je výpovedná doba 1 mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- 3) Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak:
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si pracovné zariadenie prenajal,
  - b) prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 4) Dohoda a výpoveď tejto zmluvy musí byť vyhotovená v písomnej forme a doručená druhej strane.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom 01.01.2013 a zverejňuje sa v Centrálnom registri zmlúv. Dňom 31.12.2012 končí účinnosť predchádzajúcej zmluvy o nájme hnutel'ného majetku zo dňa 15.01.2010, evidovanej ústavom pod číslom ÚVTOS a ÚVV – 2-26/32-2010.

2) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3) Obe zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku a s plným porozumením zmluvných podmienok.

4) Akékoľvek zmeny obsahu tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode na základe súhlasných prejavov oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov.

5) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.

V Leopoldove, dňa .....

V ....., dňa.....

.....  
Za prenajímateľa :

.....  
Za nájomcu :

**Výpočtový list úhrad**  
k zmluve č. ÚVTOS a ÚVV – 2-69/32-2012

Nájomné za pracovné zariadenie v zmysle § 13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov podľa vzájomnej dohody:

Pracovné zariadenie:

**1 ks stĺpová vŕtačka do 20 mm** v celkovej nadobúdacej hodnote 883,59 €

<b>Ročný nájom celkom:</b>	<b>240,00 €</b>
<b>Mesačný nájom:</b>	<b>20,00 €</b>