

**Zmluva o prevádzkovaní nízkotlakových teplovodných plynofikovaných kotolní**  
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:**

<b>Poskytovateľ:</b>	Dalkia a.s.
Sídlo:	Einsteinova 25, 851 01 Bratislava 5
Zastúpený:	Vincent Jean Pierre Barbier, predseda predstavenstva
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných:	Ivan Martinka, senior manažér PaTS, región Západ
vo veciach technických:	e-mail: <a href="mailto:ivan.martinka@dalkia.sk">ivan.martinka@dalkia.sk</a> Zuzana Žabčíková, vedúca projektu obsluhy TEZ e-mail: <a href="mailto:zuzana.zabcikova@dalkia.sk">zuzana.zabcikova@dalkia.sk</a> 35 702 257
IČO:	
DIČ:	
IČ pre DPH:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
Registrácia: (ďalej len poskytovateľ)	zapísaný v OR Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vi. č. 1188/B
<b>Objednávateľ:</b>	<b>Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky</b>
Sídlo:	Župné námestie 13, 813 11 Bratislava 1
Zastúpený:	JUDr. Ľubomíra Vrobelová, vedúca služobného úradu
IČO:	00 166 073
DIČ:	
Bankové spojenie:	„ Radlinského 32, 810 05 Bratislava
č. účtu:	
(ďalej len „objednávateľ“)	

**Článok I**  
**Preambula**

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania podlimitnej zákazky: „Zabezpečenie prevádzkovania nízkotlakových teplovodných plynofikovaných kotolní v budovách, ktoré sú v správe Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky“ realizovaného elektronickou aukciou vo verejnej súťaži podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Článok II**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je zabezpečenie prevádzkovania nízkotlakových (ďalej len „NTL“) teplovodných plynofikovaných kotolní v budovách, ktoré sú v správe Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky na Župnom námestí č. 13 a Námestí slobody č. 12 v Bratislave.

## 2. Technická špecifikácia zariadení:

P. č.	Technická špecifikácia
1.	<b>Súčasťou kotolne na Župnom námestí č. 13 sú:</b> - STL regulačná stanica plynu skupiny Bf, STL a NTL rozvody plynu skupiny Bg, -Plynové spotrebiče skupiny Ah- t.z. horákové rady ktolov K1-K3, -Tlakové nádoby skupiny Ab, Bb - Kotly V. triedy skupiny Ba -Tlaková stanica -Chemická úprava vody -Nadradený systém Siemens -Vzduchotechnické jednotky -Vykurovacie a chladiace jednotky.
2.	<b>Súčasťou kotolne na Námestí slobody č. 12 sú:</b> - plynové kotle K1, K2, K3- Buderus Logamax GB142-45 - NTL rozvody plynu skupiny Bg, -Plynové spotrebiče skupiny Bh- t.z. horákové rady kotlov K1-K3, -Tlakové nádoby skupiny Ab, -Nadradený systém Buderus.

3. Objednávateľ požaduje zabezpečiť prevádzku, údržbu, opravy a obsluhu NTL kotolní, a to: servis, preventívnu údržbu, prevádzku, obsluhu a opravy zariadení v NTL kotolniach v zmysle plánu a poriadkov prevádzky, a preventívnej údržby podľa platných legislatívnych noriem a doporučení výrobcov v nasledujúcom členení:

### **A. Prevádzkovanie a obsluha NTL kotolní, dodávka tepla a TÚV**

Poskytovateľ bude vykonávať prevádzku a obsluhu vykurovacích systémov v súlade s nasledovnými platnými predpismi:

a) Vyhláška SÚBP č. 25/1984 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniach v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška SÚBP č. 25/1984 Zb.“):

Pravidelná kontrola bezpečnostných prvkov (poistné ventily)

Pravidelná kontrola prítomnosti CO a CH<sub>4</sub>

Pravidelná kontrola funkčnosti manometrov.

b) Vyhláška MH SR č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa (ďalej len „vyhláška MH SR č. 152/2005 Z. z.“), v rozsahu zodpovedajúcom konkrétnemu prevádzkovanému zariadeniu.

c) Zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v platnom znení, zákon č.657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, zákon č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

d) Vyhláška MPSVR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia (ďalej len „vyhláška MPSVR SR č. 508/2009 Z. z.“).

### **B. Preventívna údržba v priestoroch NTL kotolní**

Priebežný výkon preventívnej údržby na technických zariadeniach NTL kotolní vykonávaný obsluhou, a to:

pretesnenie a premazanie ventilov,

zistovanie únikov vykurovacieho média,

úprava vody a dopúšťanie systému,

odvzdušňovanie systému,  
odkaľovanie tlakových nádob, rozdeľovačov a zberačov.  
pravidelná drobná údržba vykurovacích systémov v objekte (v priestoroch) NTL kotolní.

### **C. Preventívna údržba - vykurovacie systémy**

pravidelná drobná údržba vykurovacích systémov v budove.

### **D. Preventívna údržba rozvodov a spotrebičov plynu v priestoroch NTL kotolní**

pretesňovanie ventilov (armatúr),

odplyňovanie a odvzdušňovanie plynových rozvodov

### **E. Údržba strojovne VZT (vedľa priestoru NTL kotolní)**

čistenie a vymieňanie filtrov,

kontrola elektromechanických častí zariadenia

pretesňovanie ventilov.

**Miestne prevádzkové poriadky pre obidve kotolne má objednávatel' už vypracované. Periodicita jednotlivých výkonov je stanovená v predmetných miestnych prevádzkových poriadkoch. Kópie prevádzkových poriadkov budú poskytovateľovi protokolárne odovzdané zodpovedným zástupcom objednávatel'a (podľa či. IV bod 4. tejto zmluvy) pri preberaní objektov.**

### **F. Drobné opravy**

#### **a) Drobné opravy - vykurovacie systémy:**

drobné opravy technologických zariadení tepelného zdroja,  
drobné opravy vykurovacích telies.

#### **b) Drobné opravy rozvodov a spotrebičov plynu v priestoroch NTL kotolní:**

oprava ventilov (armatúr).

#### **c) Drobné opravy v strojovni VZT (vedľa priestoru NTL kotolní):**

opravy elektromechanických častí zariadenia,  
oprava ventilov.

#### **d) Drobné opravy podľa aktuálnych potrieb objednávatel'a.**

na základe vzájomne odsúhlasenej cenovej ponuky.

### **G. Sezónna údržba**

#### **a) Sezónna preventívna údržba v priestoroch NTL kotolní:**

letná servisná údržba - príprava na vykurovacie obdobie.

#### **b) Sezónna preventívna údržba strojovne VZT (vedľa priestoru NTL kotolní):**

- kontrola protimrazovej ochrany,
- nastavenie letného a zimného režimu.

Spotrebný materiál a náhradné diely, potrebné na preventívnu údržbu, drobné opravy a sezónnu údržbu sa budú fakturovať ako samostatná položka. Cenník spotrebného materiálu a náhradných dielov, potrebných na preventívnu údržbu, drobné opravy a sezónnu údržbu, je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Cena za spotrebný materiál a náhradné diely nezahrnuté v predmetnej prílohe bude vyúčtovaná na základe cenovej ponuky predloženej poskytovateľom, ktorú odsúhlasí zodpovedný zástupca objednávatel'a (podľa či. IV bod 4. tejto zmluvy). Ceny náhradných dielov a spotrebného materiálu, či už v cenníku alebo v konkrétnej cenovej ponuke, poskytovateľ stanoví buď v predajných cenách doporučených

výrobcom alebo v nadobúdacej cene, ktorú je poskytovateľ v prípade požiadavky objednávateľa schopný preukázať. Ceny uvedené v cenníku budú platné ako maximálne ceny počas platnosti a účinnosti zmluvného vzťahu a môžu sa meniť len v zmysle čl. IV bod 3. tejto zmluvy.

### **Článok III** **Miesto, čas a spôsob plnenia**

1. Miestom plnenia sú kotolne v budovách, ktoré sú v správe Ministerstva spravodlivosti SR na Župnom námestí č. 13 a na Námestí slobody č. 12 v Bratislave.
2. Poskytovateľ je povinný vykonávať činnosť riadne a včas. Činnosť je vykonávaná riadne, ak spĺňa všetky požiadavky podľa zmluvy a pokynov objednávateľa a zodpovedá účelu, pre ktorý je určená. Činnosť nie je vykonávaná riadne najmä vtedy, ak má za následok vznik škody na strane objednávateľa alebo tretej osoby alebo je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Plnenia spojené s obsluhou a prevádzkovaním NTL teplovodných plynofikovaných kotolní budú poskytované v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami Slovenskej republiky a vykonávané **denne**. Ráno o 8,00 hod budú odpísané hodnoty stavu plynu, priemernej teploty vzduchu, teploty a tlaku plynu. To však neplatí pre kotolňu na Nám. Slobody č. 12, pretože v tejto prevádzke sa tieto hodnoty nemusia odpisovať denne, nakoľko sa jedná o „maloodber“.
4. V prevádzkach špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy sa poskytovateľ zaväzuje viesť prevádzkové denníky, do ktorých bude zapisovať všetky dôležité skutočnosti, ktoré sa zistia počas prevádzky. Obidve kotolne sú v automatickom režime s občasným dohľadom minimálne 1x za deň. Ostatné kontroly budú vykonávané v zmysle miestneho prevádzkového poriadku príslušnej kotolne. Poskytovateľ sa zaväzuje, že má na výkon činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy príslušné oprávnenia.
5. Poskytovateľ bude vykonávať činnosti špecifikované v čl. II bod 3. tejto zmluvy v termínoch stanovených v predmetných miestnych prevádzkových poriadkoch a v článku V bode 1. písm. g) tejto zmluvy.
6. Poskytovateľ nezodpovedá za nesplnenie svojich povinností podľa tejto zmluvy, v prípade ak nesplnenie bude spôsobené v dôsledku porušenia povinnosti objednávateľa.
7. Kvôli nedostatkom činnosti spočívajúcich alebo súvisiacich s použitím nesprávnych údajov podľa objednávateľom dodaných podkladov a/alebo nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, nemôže byť činnosť považovaná za vykonanú v rozpore s touto zmluvou, ibaže poskytovateľ mohol túto nesprávnosť údajov a/alebo nevhodnosť pokynov zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Rovnako to platí aj v prípade, ak poskytovateľ na nesprávnosť údajov a/alebo nevhodnosť pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval.

### **Článok IV** **Cena a platobné podmienky**

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna počas platnosti zmluvy. V cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s poskytovaním predmetu zmluvy. Do tejto ceny sú započítané iba ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk podľa § 2 a § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a § 3 vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Zmluvná cena je vyjadrená v eurách.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, najneskôr však do vyčerpania finančného limitu 56 667,00EUR bez DPH, t. j. 68 000,40 EUR

vrátane 20 % DPH. Zmluva môže zaniknúť pred uplynutím tohto času, ak finančný limit 56 667,00 EUR bez DPH, t. j. 68 000,40 EUR vrátane 20 % DPH bude vyčerpaný pred jeho uplynutím.

3. Cenu predmetu zmluvy je prípustné upraviť počas platnosti zmluvy len formou písomného dodatku k zmluve, a to len v prípade preukázateľných zmien právnych predpisov (napr. daňové zákony, colné zákony, vyhlášky, iné administratívne opatrenia štátu), ktoré môžu ovplyvniť cenu poskytovanej služby. Zmena dohodnutej ceny nemôže mať za následok prekročenie finančného limitu zmluvy, ktorý je 56 667.00EUR bez DPH, t. j. 68 000,40 EUR vrátane 20 % **DPH** počas platnosti zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na cene za poskytovanie predmetu zmluvy nasledovne:

**PRAVIDELNÉ ČINNOSTI PREVÁDZKOVANIA NTL TEPLOVODNÝCH PLYNOFIKOVANÝCH KOTOLNI** (pravidelné činnosti prevádzkovania NTL teplovodných plynofikovaných kotolní zahŕňajú prevádzku, preventívnu údržbu a obsluhu NTL teplovodných plynofikovaných kotolní v členení podľa **či. II bodu 3 časti A. až E. tejto zmluvy**)

<b>P. č.</b>	<b>Miesto plnenia</b>	<b>Paušálna mesačná cena v € bez DPH</b>	<b>DPH (20 %) v €</b>	<b>Paušálna mesačná cena v € vrátane DPH</b>
1.	Kotolňa na Župnom námestí č. 13, Bratislava	330 €	66 €	396 €
2.	Kotolňa na Námestí slobody č. 12, Bratislava	170 €	34 €	204 €
<b>CELKOVÁ PAUŠÁLNA MESAČNÁ CENA ZA OBIDVE KOTOLNE SPOLU V € VRÁTANE DPH</b>				<b>600 €</b>

V paušálnej cene sú zahrnuté aj dopravné a režijné náklady v zmysle platných predpisov.

**I. DROBNÉ OPRAVY (či. II bodu 3 časť F. tejto zmluvy)**

<b>Výkon</b>	<b>Cena v €/1 h/osoba (bez DPH)</b>	<b>DPH (20%) v €</b>	<b>Cena v €/1 h/osoba (vrátane DPH)</b>
Drobné opravy	19,16€	3,83 €	23 €

V základnej sadzbe sú zahrnuté dopravné a režijné náklady vlastného výkonu v zmysle platných predpisov.

**II. SEZÓNNA ÚDRŽBA (či. II bodu 3 časť G. tejto zmluvy)**

<b>Výkon</b>	<b>Cena v €/1 h/osoba (bez DPH)</b>	<b>DPH (20%) v €</b>	<b>Cena v €/1 h/osoba (vrátane DPH)</b>
Sezónna údržba	19,16 €	3,83 €	23 €

V základnej sadzbe sú zahrnuté dopravné a režijné náklady vlastného výkonu v zmysle platných predpisov.

**Spotrebný materiál a náhradné diely, potrebné na preventívnu údržbu, drobné opravy a sezónnu údržbu sa budú fakturovať ako samostatná položka. Cenník spotrebného materiálu a náhradných dielov, potrebných na preventívnu údržbu a drobné opravy a sezónnu údržbu, je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Cena za spotrebný materiál a náhradné diely nezahrnuté v predmetnej prílohe bude vyúčtovaná na základe cenovej ponuky predloženej poskytovateľom, ktorú odsúhlasí zodpovedný zástupca objednávateľa.**

Zodpovedný zástupca objednávateľa, ktorý je určený na komunikáciu s poskytovateľom:  
Jakubovič Milan tel.č.: 02/59 35 31 78, mailová adresa: [milan.jakubovic@justice.sk](mailto:milan.jakubovic@justice.sk);  
Magula Andrej tel.č.: 02/59 35 32 97, mailová adresa: [andrej.magula@justice.sk](mailto:andrej.magula@justice.sk).

Ceny náhradných dielov a spotrebného materiálu, či už v cenníku alebo v konkrétnej cenovej ponuke, poskytovateľ stanoví buď v predajných cenách doporučených výrobcom alebo v nadobúdacej cene, ktorú je poskytovateľ v prípade požiadavky objednávateľa schopný preukázať. Ceny uvedené v cenníku budú platné ako maximálne ceny počas platnosti a účinnosti zmluvného vzťahu a môžu sa meniť len v zmysle či. IV bod 3. tejto zmluvy.

4. Úhrada ceny za poskytovanie služieb v zmysle tejto zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku, a to výhradne prevodným príkazom, bez poskytnutia preddavku. Dohodnutú cenu za predmet zmluvy vrátane DPH objednávateľ uhradí poskytovateľovi na základe predloženej faktúry, s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Platobná povinnosť objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude z jeho bankového účtu poukázaná príslušná platba.

5. Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi dňom písomného potvrdenia vykonanej činnosti zodpovedným zástupcom objednávateľa.

6. DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase fakturácie.

7. Zmluvnú paušálnu cenu v zmysle či. IV bodu 3 časti I. si bude poskytovateľ fakturovať za riadne a včas zrealizovanú pravidelnú poskytovanú službu v pravidelných mesačných intervaloch. Poskytovateľ vystaví faktúru najskôr 1. deň nasledujúci po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca; poskytovateľ je však povinný doručiť faktúru objednávateľovi najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Drobné opravy podľa či. IV bodu 3 časti II. a sezónna údržba podľa či. IV bodu 3 časti III. budú v prípade ich realizácie fakturované samostatnou faktúrou.

8. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Za správne vyhotovenie faktúry zodpovedá v plnom rozsahu poskytovateľ. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude servisný list potvrdený zodpovedným zástupcom poskytovateľa a zodpovedným zástupcom objednávateľa, ktorí svojím podpisom potvrdia odovzdanie a prevzatie poskytnutej služby v súlade so zmluvou.

9. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju poskytovateľovi v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa ukončí lehota splatnosti a nová 30 dňová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť doručením opravenej, resp. novej faktúry objednávateľovi.

10. Faktúru je nevyhnutné zasielať doporučené v obálke označenej slovom „FAKTÚRA“.

## Článok V

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje:

- a) zabezpečiť osobám, prostredníctvom ktorých poskytovateľ vykonáva činnosť prístup na miesto plnenia na čas potrebný pre výkon činnosti, a to aj v mimopracovnom čase,
- b) umožniť poskytovateľovi bezplatné parkovanie motorového vozidla po nevyhnutný čas v blízkosti miesta plnenia,
- c) poučiť poskytovateľa o vnútorných predpisoch súvisiacich s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci, s požiarnou ochranou a hygienou práce, ktoré sa on zaväzuje dodržiavať, o čom bude vyhotovený písomný záznam, podpísaný zodpovednými zamestnancami poskytovateľa a objednávateľa,
- d) nevykonávať žiadne zásahy fyzického charakteru do techniky tvoriacej predmet plnenia bez informovania poskytovateľa,
- e) poskytnúť poskytovateľovi potrebnú súčinnosť pri vykonávaní činnosti, najmä poskytnúť poskytovateľovi na požiadanie všetky podklady, ktoré sú podľa poskytovateľa nevyhnutné na vykonávanie činnosti. Objednávateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť ním poskytnutých podkladov,
- f) včas informovať poskytovateľa o všetkých skutočnostiach potrebných na riadne plnenie záväzkov podľa zmluvy,
- g) požiadavky na drobné opravy podľa aktuálnych potrieb hlásiť poskytovateľovi na telefónne číslo **+421 907 741 754**, **mailový kontakt [pats@dalkia.sk](mailto:pats@dalkia.sk)**, pričom poskytovateľ v prípade havarijného stavu 0850 325 542 zabezpečí opravu najneskôr do 24 h od jej nahlásenia a ostatné bežné závady odstráni do 3 dní od ich nahlásenia.
- h) vykonať všetky potrebné revízie, prehliadky a odborné skúšky v zmysle platnej legislatívy.
- i) vykonať deratizáciu, kontrolu hasiacich prístrojov a lekárničky v zmysle platnej legislatívy.
- j) objednávateľ predloží k nahliadnutiu pri obhliadke predmetu zmluvy všetky doterajšie revízie, odborné prehliadky, odborné skúšky a prevádzkové denníky poskytovateľovi.

2. Poskytovateľ sa zaväzuje:

- a) dodržiavať vnútorné predpisy objednávateľa, ktoré sa týkajú bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a hygieny práce o ktorých bol pred začatím vykonávania služby poučený,
- b) pri vykonávaní činnosti postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami objednávateľa, ktoré pozná alebo musí poznať pri vynaložení odbornej starostlivosti a riadiť sa pokynmi objednávateľa, ibaže sú v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo účelom tejto zmluvy. Ak pokyny objednávateľa podľa názoru poskytovateľa zásadným spôsobom odporujú záujmom objednávateľa, je poskytovateľ povinný na nevhodnosť takýchto pokynov objednávateľa písomne upozorniť. Od pokynov objednávateľa sa môže poskytovateľ odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme objednávateľa a poskytovateľ nemôže včas obdržať jeho súhlas. Poskytovateľ je však povinný o takomto postupe objednávateľa bez zbytočného odkladu písomne informovať,
- c) oznamovať objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení svojich záväzkov a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa týkajúcich sa dosiahnutia účelu sledovaného zmluvou alebo sú podľa názoru poskytovateľa nevyhnutné na riadne plnenie záväzkov podľa zmluvy,
- d) písomne informovať objednávateľa o každom prípadnom zdržaní, či iných skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné a riadne vykonanie činnosti,
- e) s podkladmi poskytnutými objednávateľom nakladať len pre účely plnenia podľa tejto zmluvy, a teda najmä ich nesprístupniť, a to vrátane informácií v nich obsiahnutých, tretím osobám, a to ani po zániku, resp. zrušení zmluvy. Po pominutí účelu ich držania je poskytovateľ povinný ich vrátiť objednávateľovi,
- f) podľa potreby objednávateľa zúčastňovať sa na rokovaniach k vykonávaniu činnosti,
- g) vykonávať dohodnuté zmluvné činnosti vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo. V rámci dohodnutých zmluvných činností nesmie poveriť vykonaním akýchkoľvek čiastkových činností tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, vynímajúc sesterské a dcérske spoločnosti a subdodávateľa, kt. zabezpečuje starostlivosť o vzduchotechniku.

- h) zabezpečiť si na vlastné náklady včas všetok spotrebný materiál a náhradné diely, aby mohol riadne a v dohodnutom termíne vykonať údržbu a drobné opravy,
- i) viesť predpísanú prevádzkovú dokumentáciu (najmä prevádzkový denník kotolne).

## **Článok VI Zodpovednosť za škodu**

1. Zmluvné strany zodpovedajú za neplnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a nahradia druhej strane škodu, ktorá jej ich neplnením vznikne, pričom zodpovednosť poskytovateľa sa riadi primerane ustanoveniami § 598 a § 599 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).
2. Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorenú zmluvu o zodpovednosti za škody spôsobené z podnikateľského rizika pri poskytovaní predmetu tejto zmluvy a to po celú dobu jej platnosti a účinnosti.

## **Článok VII Zmluvné pokuty**

1. Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu, v prípade ak nie je služba, ktorá je predmetom tejto zmluvy, riadne a včas poskytnutá v termíne uvedenom v tejto zmluve, vo výške 0,05 % z ceny príslušnej časti nedokončenej služby v EUR vrátane DPH za každý, aj začatý kalendárny deň omeškania.
2. Poskytovateľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy v EUR vrátane DPH za každý deň omeškania v prípade, ak objednávateľ neuhradí správne vystavenú a doručенú faktúru za riadne a včas zrealizovaný predmet tejto zmluvy v lehote splatnosti dohodnutej podľa čl. IV bodu 4. tejto zmluvy. .
3. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy z dôvodu, že poskytovateľ nevykonáva predmet tejto zmluvy riadne a včas, je poskytovateľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu, a to vo výške účelne vynaložených nákladov na zabezpečenie vykonávania činnosti inou osobou, ktoré by inak objednávateľovi nevznikli, o čom musí byť poskytovateľ včas písomne oboznámený.
4. Úhradou zmluvných pokút nezaniká nárok na náhradu škody, ktorá vznikla zmluvnej strane v dôsledku porušenia zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou.

## **Článok VIII Záručná lehota a zodpovednosť za vady**

1. **Na** vykonanie opravy podľa tejto zmluvy poskytuje poskytovateľ objednávateľovi záruku nasledovne: pri dodávkach náhradných dielov podľa záručných podmienok výrobcu náhradného dielu, na vykonávanie práce pri oprave poskytuje poskytovateľ záruku 12 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom prevzatia prác.
2. Záruka sa nevzťahuje na:
  - úmyselné poškodenie predmetného zariadenia zo strany objednávateľa,
  - neodborné zaobchádzanie s predmetným zariadením zo strany objednávateľa,
  - neodborné alebo nepovolané zásahy, ktoré vykoná tretia osoba.
3. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla v dôsledku nedbanlivosti alebo neodborného prístupu jeho zamestnanca. Ak je to možné a účelné, môže takto spôsobenú škodu na zariadení odstrániť jeho uvedením do pôvodného stavu na vlastné náklady. Škoda neodstrániteľná sa nahrádza v peniazoch s prihliadnutím na hodnotu zariadenia v čase jeho poškodenia.



4. Poskytovateľ zodpovedá za vady, ktoré ma zariadenie po vykonaní údržby a opravy pri jeho prevzatí objednávateľom. Objednávateľ je povinný tieto vady vytknúť pri preberaní výsledku prác, a to písomnou formou. Poskytovateľ je povinný pristúpiť k ich odstráneniu bez zbytočného odkladu a je povinný ich odstrániť v primeranej lehote vzhľadom k povahe väd. Poskytovateľ odstráni vady vždy na vlastné náklady dodaním bezchybnej náhradnej súčasti za vadnú súčasť, dodaním chýbajúcej súčasti, alebo opravou vadnej súčasti. Za skryté vady zodpovedá poskytovateľ počas záručnej doby podľa bodu 1 tohto článku.

## **Článok IX Zrušenie zmluvy**

1. Zmluvu môžu obe zmluvné strany vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane

2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, ak poskytovateľ:

- a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy,
- b) ak poskytovateľ bude preukázateľne vykonávať služby vadne, t.z. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo vo vyhláske MPSVR SR č. 508/2009 Z. z.. Musí ísť o vady, na ktoré bol poskytovateľ objednávateľom v priebehu vykonávania služieb písomne upozornený a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
- c) v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy zastavil činnosti pri vykonávaní predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
- d) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, prevedie všetky alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby. Výnimku tvorí subdodávateľská spoločnosť zaoberajúca sa starostlivosťou o vzduchotechniku.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa bodu 2. tohto článku zmluvy je objednávateľ oprávnený, po doručení oznámenia poskytovateľovi, odstúpiť od zmluvy a vykázať poskytovateľa z miesta výkonu odborných činností. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom, ktorý bude uvedený v oznámení o odstúpení. Poskytovateľ je v takomto prípade povinný bez zbytočného odkladu vrátiť objednávateľovi všetku dokumentáciu, zhotovenú ním alebo pre neho a odovzdať objednávateľovi všetky výsledky zrealizovaných služieb.

4. Po oznámení o odstúpení od zmluvy v súlade s týmto článkom je objednávateľ oprávnený pozastaviť poskytovateľovi všetky platby a požadovať od poskytovateľa náhradu škody spôsobenú objednávateľovi, a to bezodkladne, po vyčíslení čiastky splatnej poskytovateľovi za realizované služby. Po uspokojení náhrad za uvedené škody uvoľní objednávateľ poskytovateľovi zvyšnú časť zadržanej sumy.

5. Odstúpením objednávateľa od zmluvy podľa ustanovení tohto článku nie sú dotknuté práva objednávateľa vyplývajúce z tejto zmluvy.

6. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ je v omeškani s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po lehote splatnosti za riadne a včas zrealizované služby (viac ako 3x). V tomto prípade je oprávnený, po doručení oznámenia objednávateľovi odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom, ktorý bude uvedený v oznámení o odstúpení.

7. Po oznámení o odstúpení od zmluvy v súlade s týmto článkom je poskytovateľ oprávnený požadovať úhradu za poskytovateľom riadne a včas zrealizované služby.

8. Odstúpením poskytovateľa od zmluvy podľa ustanovení tohto článku nie sú dotknuté práva poskytovateľa vyplývajúce z tejto zmluvy.

## **Článok X**

### **Ochrana dôverných informácií a osobných údajov**

1. Zmluvné strany budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách získaných pri plnení záväzkov z tejto zmluvy. Dôvernými informáciami nie sú informácie, ktoré sa bez porušenia tejto zmluvy stali verejne známymi, informácie získané oprávnené inak, ako od druhej zmluvnej strany, a informácie, ktoré je objednávateľ povinný sprístupniť podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Poskytovateľ v súlade s § 17 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov zabezpečí poučenie svojich zamestnancov a všetkých osôb, ktoré v rámci plnenia zmluvy majú prístup na pracovisko objednávateľa, **a to** najmä s dôrazom na povinnosť mlčanlivosti (§ 18) a sankciami za porušenie tejto mlčanlivosti (§ 49 ods. 5 písm. c).
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že upovedomia druhú zmluvnú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu potom, ako sa o takomto porušení dozvedeli.
4. Zmluvné strany budú ochraňovať dôverné informácie druhej zmluvnej strany, a to s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné dôverné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti.
5. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípady, ak zmluvnej strane na základe zákona alebo na základe rozhodnutia príslušného orgánu vznikla povinnosť zverejniť dôvernú informáciu druhej zmluvnej strany alebo jej časť. O vzniku takejto povinnosti sa budú zmluvné strany vzájomne informovať bez zbytočného odkladu.
6. Ustanovenia odsekov 1. až 5. tohto článku zmluvy sú platné aj po dobe jej platnosti, a to až do doby, kedy informácie sa stanú verejne známymi.

## **Článok XI**

### **Doručovanie**

1. Doručením sa rozumie prijatie zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná na adresu objednávateľa a poskytovateľa.
2. Za deň doručenia zásielky zmluvnej strane, ktorej bola adresovaná sa považuje takisto deň:
  1. v ktorom táto zmluvná strana ju odoprela prijať,
  2. ktorým márne uplynula odborná lehota pre jej vyzdvihnutie si na pošte alebo
  3. v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že "adresát sa odšťahoval", "adresát je neznámy" alebo iná poznámka, ktorá podľa poštového poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky.

## **Článok XII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, najneskôr však do vyčerpania finančného limitu 56 667.00EUR bez DPH, t. j. 68 000,40 EUR vrátane 20 % DPH. Zmluva môže zaniknúť pred uplynutím tohto času, ak finančný limit 56 667,00 EUR bez DPH, t. j. 68 000,40 EUR vrátane 20 % DPH bude vyčerpaný pred jeho uplynutím. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky.

4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom štyri (4) rovnopisy sú určené pre objednávateľa a dva (2) rovnopisy pre poskytovateľa.

5. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 - Cenník spotrebného materiálu a náhradných dielov.

Príloha č. 2- Audit BOZP

Príloha č. 3- Technologický audit

V Bratislave dňa 17 DEC 2012

V Bratislave dňa 13. DEC 2012

za objednávateľa:

za poskytovateľa:

JUDr. Ľubomíra Vrobelová  
Vedúca služobného úradu  
Ministerstvo spravodlivosti SR

Vincent Jean Pierre Barbier  
Predseda predstavenstva  
Dalkia a.s.

**Príloha č. 1 CENNÍK NÁHRADNÝCH DIELOV A SPOTREBNÉHO MATERIÁLU**

<i>Rozvody v objekte</i>	<i>cena bez DPH</i>	<i>DPH</i>	<i>cena spolu</i>
Termoreg.hlavica Thera 3 T6001 s vn.senzorom	8,03 €	1,61 €	9,64 €
Termoreg.hlavica Thera 3 T6001 WOC s vn.senzorom a nul.polohou	11,54 €	2,31 €	13,85 €
Termoreg.hlavica Thera 3 T600120 s vonk.senzorom	27,30 €	5,46 €	32,76 €
Radiátor s boč.pripojením typ 21-500x1000	93,08 €	18,62 €	111,70 €
Radiátor s boč.pripojením typ 22-500x2000	179,82 €	35,96 €	215,78 €
Radiátor s boč.pripojením typ 22-500x3000	272,61 €	54,52 €	327,13 €
Ventil guľový 3/8" FF voda	1,91 €	0,38 €	2,29 €
Ventil guľový 1/2" FF voda	2,04 €	0,41 €	2,45 €
Ventil guľový 3/4" FF voda	2,90 €	0,58 €	3,48 €
Penová tepelná izolácia K-FLEX 10/13	0,65 €	0,13 €	0,78 €
Penová tepelná izolácia K-FLEX 15/13	0,78 €	0,16 €	0,94 €
Penová tepelná izolácia K-FLEX 22/13	0,86 €	0,17 €	1,03 €
Penová tepelná izolácia K-FLEX 25/13	0,92 €	0,18 €	1,11 €
<i>Kotolňa a VZT</i>	<i>cena bez DPH</i>	<i>DPH</i>	<i>cena spolu</i>
Filtračná vložka Fancoil G2 222x408	2,81 €	0,56 €	3,37 €
Filtračná vložka Fancoil 62 222x908	4,49 €	0,90 €	5,38 €
Kapsový filter G3 287x592x360/2	9,20 €	1,84 €	11,04 €
Kapsový filter 63 287x287x360/2	6,51 €	1,30 €	7,82 €
Cirkulačné čerpadlo WILO Z25/6-3P	406,58 €	81,32 €	487,89 €
Čerpadlo Grundfos UPS 32-80 obj.č.95906442	361,91 €	72,38 €	434,29 €
Čerpadlo Grundfos UPS 25-40 obj.č.96281384	117,53 €	23,51 €	141,04 €
Ventil guľový 1" FF voda	4,75 €	0,95 €	5,69 €
Ventil guľový 5/4" FF voda	8,02 €	1,60 €	9,63 €
Ventil guľový 6/4" FF voda	11,47 €	2,29 €	13,76 €
Manometer 0 100, 0-4 kPa M20x1,5	40,95 €	8,19 €	49,14 €
Manometer 0 100, 0-600 kPa M20x1,5	6,05 €	1,21 €	7,25 €
Manometer 0 160, 0-4 kPa M20x1,5	35,10 €	7,02 €	42,12 €
Manometer 0 160, 0-600 kPa M20x1,5	10,36 €	2,07 €	12,43 €
Teplomer kotlový uhľový 0-130°C L-80	13,22 €	2,64 €	15,87 €
Teplomer kotlový uhľový 0-200°C L-50	25,01 €	5,00 €	30,01 €
Teplomer kotlový priamy 0-130°C L-50	13,39 €	2,68 €	16,07 €
Teplomer kotlový priamy 0-200°C L-50	22,92 €	4,58 €	27,50 €
Teplomer DTR 0-120T L-100	14,86 €	2,97 €	17,83 €
Teplomer DTU 0-120°C L-100	24,57 €	4,91 €	29,48 €
Poistný ventil kuren. 1/2" 1,8 bar	4,65 €	0,93 €	5,58 €
Poistný ventil kuren. 1/2" 2,5 bar	5,90 €	1,18 €	7,08 €
Poistný ventil kuren. 3/4" 3 bar	9,40 €	1,88 €	11,28 €
Penová tepelná izolácia K-FLEX 42/19	3,12 €	0,62 €	3,74 €
Penová tepelná izolácia K-FLEX 48/19	3,50 €	0,70 €	4,20 €
Penová tepelná izolácia K-FLEX 60/19	4,33 €	0,87 €	5,19 €
Penová tepelná izolácia K-FLEX 76/19	5,49 €	1,10 €	6,58 €

Audit BOZP- objekt Ministerstvo spravodlivosti, Župné námestie, námestie Slobody

dátum kontroly: 6.11.2012				
v poriadku - X nedostatok - 0	kotolňa, Župné nám.	VZT, Župné nám.	Strojovňa VZT Župné nám.	kotolňa, nám. Slobody
neskontrolované - voľne poličko				
Potrebné dokumenty na pracovisku.	0			0
Aktuálnosť dokumentov.	0			
Lekárnička na pracovisku (zoznam materiálu, expirácia, kontrola...).	X			0
Vhodné umiestnenie a dostupnosť lekárničky.	X			
Knihu úrazov na pracovisku.				0
Rebríky a ich technický stav, kontrola.				
Regále a ich technický stav, kontrola.				
Bezpečnostné značenia (piktogramy, šrafovanie...).	X			0
Rozvody (EL,P,V) a kanalizácia - v objekte.				X
Poriadok na pracovisku.	X	0	0	X
Hygienické a sociálne zariadenia.	X			
Elektrické zariadenia.			0	X
Skladovanie chemických látok.	0			
Chemické látky v označených nádobách.	0			
KBU	0			
Prašnosť, osvetlenie, mikroklimat podmienky, biologické faktory, hluk	X	0		X
Dostupnosť prístupových komunikácií a nástupných plôch.	X	X	X	X
Prestupy požiarňami deliacimi konštrukciami a ich utesnenie.		X	X	
Únikové cesty (vybavenie, označenie, osvetlenie, vetranie...).	X	X	X	X
Hasiace prístroje (umiestnenie, uchytenie, kontrola, tlak, prístup).	X	X	X	X
Komíny (prístup, uzatvorenie otvorov, podlahy okolo otvorov, štítok)	X			
Vykurovacie telesá (bezp. umiestnenie)	X			X
Elektroinštalácia (izolácia, elektroinštalácia na horľavých podkladoch)	X	X	X	X
Opatrenia proti účinkom statickej elektriny a atmosférickej elektriny.	X			X
Rozvody plynu a plynové spotrebiče.	X			X
Regulačné stanice plynu, hlavný uzáver plynu, plynometry.	0			
Označenia pracovísk a priestorov príkazmi, zákazmi a pokynmi.	0	0	0	0
Dodržiavanie zákazu fajčenia	X	X		

Nedostatky, závady a body na preverenie a odstránenie závady BOZP- **kotolňa Župné námestie:**

používajú sa nebezpečné drevené rebríky- nahradiť novými certifikovanými.  
vedľa rozvodne pri schodoch do kotolne visia voľné elektrické káble- zabezpečiť.  
oproti novému kotlu visia voľné elektrické káble- zabezpečiť.  
neaktuálna a chýbajúca dokumentácia požiarnej ochrany- doplniť.  
chýba kniha úrazov- doplniť.  
nedostatočne skladovanie chemických látok a chýbajúce KBU- napraviť skutočnosť.  
chýba označenie únikových ciest- doplniť.  
preveriť či existuje projekt požiarnej ochrany pre kotolňu.  
preveriť funkčnosť detektorov na plyn a CO-napraviť skutočnosť.  
v RSP chýba dokumentácia požiarnej ochrany a schéma RSP- doplniť.  
preveriť dokumentáciu od požiarnych klapiek (prevádzkový pokyn, prevádzkový denník a certifikát)- v prípade absencie doplniť.  
preveriť či sa vykonávala pravidelná kontrolná prehliadka, kontrola a údržba- v prípade absencie doplniť.

Nedostatky, závady a body na preverenie a odstránenie závady BOZP- **vzduchotechnika Župné námestie:**

používajú sa nebezpečné drevené rebríky- nahradiť novými certifikovanými  
slabé osvetlenie strojovňa vzduch - zameniť za nové  
odkrytované osvetlenie- opraviť.  
neuchytený, neoznačený a nekontrolovaný regál- opraviť.  
v strojovni práčka, el. kachle, ventilátor,- odstrániť.  
kotolňa,

Nedostatky, závady a body na preverenie a odstránenie závady BOZP- **kotolňa námestie Slobody:**

chýba bezpečnostné značenie na vstupných dverách,  
chýba značenie smeru prúdenia médií,  
chýba dokumentácia požiarnej ochrany,  
chýba denník kotolne,  
chýba lekárnička,  
chýba značenie maxima manometrov,  
chýbajú poistné ventily na ochranu systému proti pretlaku,  
chýba kniha úrazov  
preveriť či existuje projekt požiarnej ochrany pre kotolňu

Technologický audit kotolní Ministerstva spravodlivosti SR, župné námestie, Námestie Slobody

Kotolňa v budove Najvyššieho súdu SR:

kotlové uzávery (elektrické) na prívode do jednotlivých kotlov sú v zlom technickom stave, je potrebné uvažovať s ich výmenou cez letnú odstávku

bude potrebné posúdiť pripojenie kotlov na vykurovacie okruhy ústredného kúrenia a navrhnuť potrebné úpravy, centrálné kotlové čerpadlá sú priamo pripojené na vykurovacie okruhy ústredného kúrenia a VZT, ktoré majú svoje obehové čerpadlá, je tu možnosť vzniku skratového prúdenia počas vykurovania. V čase obhliadky bolo centrálné kotlové čerpadlo odstavené, avšak prietok cez odstavené kotlové čerpadlo a taktiež cez priradené kotle zaisťovali obehové čerpadlá jednotlivých vykurovacích okruhov.

cez letnú odstávku bude potrebné kotle chemicky vyčistiť, podľa vyjadrenia obsluhy boli kotle pravidelné chemicky čistené.

Postupne vymeniť všetky staršie ekvitermické zmiešavacie klapky.

je potrebné uvažovať s častejšími poruchami na plynových horákoch, na horákových automatikách, na zmiešavacích ventiloch, na kotlových uzáveroch.

Kotolňa pri Slovenskom rozhlase:

chýbajú kotlové poistné ventily, je potrebné ich nainštalovať- závada urgentnejšieho charakteru.

systém je plnený a doplňovaný neupravenou vodou, inštalovať úpravňu vody (resp. opraviť existujúce zmäkčovacie filtre)- závada urgentnejšieho charakteru.

cez letnú odstávku vypustiť vodu zo systému, systém prepláchnuť a naplniť systém upravenou vodou a nadávkať inhibítory.

systém bude napadnutý koróziou a bude zanesený, kotle je potrebné chemicky vyčistiť.