

Zmluva o prevode vlastníctva č. 02646/2012-PKZP –K40085/12.00

SB-KZ-SPF-NV-020-2012-TZ

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 ods. 3, písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

A. Prevodca:

Slovenský pozemkový fond

Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná - generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni - námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo depozitného účtu: 7000194492/8180

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka č. 35/B

za nezistených vlastníkov podľa Čl. I tejto zmluvy

(ďalej len "prevodca")

B. Nadobúdateľ:

Granvia Construction, s. r. o.

Pri trati 25/A, 821 06 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Martin Pekáček, konateľ
Ing. Martin Borovka, konateľ

IČO: 44 489 447

DIČ: 2022755141

IČ DPH: SK2022755141

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: 5028622998/0900

IBAN: SK26 0900 0000 0050 2862 2998

SWIFT: GIBASKBX

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 56242/B

(ďalej len "nadobúdateľ")

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prevodca na základe § 16 ods. 1 písm. b) zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov nakladá s pozemkom nezistených vlastníkov.
2. Predmetom prevodu je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Tesáre nad Žitavou, obec Tesárske Mlyňany, okres Zlaté Moravce, mimo zastavaného územia obce Tesárske Mlyňany, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva, a to ako KN C parcela (ďalej len „prevádzaný pozemok“):

Prehľad parciel**tabuľka 1**

LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera parcely m²	Podiel	Výmera podielu m²
2447	2898/28	zastavaná plocha a nádvorie	4	1/10	0,40

Nezistený vlastník: GARAMI Ferdinand

tabuľka 2

LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera parcely m²	Podiel	Výmera podielu m²
2447	2898/28	zastavaná plocha a nádvorie	4	1/10	0,40

Nezistený vlastník: MELIŠKOVÁ Margita r. Geletová

tabuľka 3

LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera parcely m²	Podiel	Výmera podielu m²
2447	2898/28	zastavaná plocha a nádvorie	4	1/10	0,40

Nezistený vlastník: LIPNICKÁ Alžbeta r. Geletová

tabuľka 4

LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera parcely m²	Podiel	Výmera podielu m²
2447	2898/28	zastavaná plocha a nádvorie	4	1/10	0,40

Nezistený vlastník: LIPNICKÁ Anna r. Geletová

tabuľka 5

LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera parcely m²	Podiel	Výmera podielu m²
2447	2898/28	zastavaná plocha a nádvorie	4	1/10	0,40

Nezistený vlastník: GELETA Július

tabuľka 6

LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera parcely m²	Podiel	Výmera podielu m²
2447	2898/28	zastavaná plocha a nádvorie	4	1/10	0,40

Nezistený vlastník: GELETA Eugen

tabuľka 7

LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera parcely m ²	Podiel	Výmera podielu m ²
2447	2898/28	zastavaná plocha a nádvorie	4	1/10	0,40

Nezistený vlastník: JANKULOVÁ Mária r. Geletová

tabuľka 8

LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera parcely m ²	Podiel	Výmera podielu m ²
2447	2898/28	zastavaná plocha a nádvorie	4	1/10	0,40

Nezistený vlastník: GELETA Alexander

tabuľka 9

LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera parcely m ²	Podiel	Výmera podielu m ²
2447	2898/28	zastavaná plocha a nádvorie	4	1/10	0,40

Nezistený vlastník: GARAMI Jozef

3. Celková výmera prevádzaného pozemku je 3,60 m².
4. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda prevádzaný pozemok opísaný v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Pozemok uvedený v Čl. I tejto zmluvy prevádza prevodca na nadobúdateľa so všetkými právami a povinnosťami za účelom realizácie stavby „Rýchlostná cesta R1 Selenec – Beladice“ odplatne podľa § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, na účely, na ktoré možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu.
Na tento účel vydalo Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky dňa 08.12.2008 Stavebné povolenie č.118593/2008-2331/z.55662, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2008.
2. Pozemok uvedený v Čl. I tejto zmluvy prevodca prevádza nadobúdateľovi ako Dodatočný pozemok na základe ods. 10.2 Koncesnej zmluvy vo veci koncesie na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov rýchlostnej cesty R1 Nitra, západ – Tekovské Nemce a severný obchvat Banská Bystrica, projekt PPP uzavretej medzi Slovenskou republikou v zastúpení Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky ako Verejným obstarávateľom a spoločnosťou GRANVIA, a. s. so sídlom Europeum Business Center, Blok A, Suché mýto 1, 811 03

Bratislava, IČO 36 862 631, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Sa vo vložke č. 4716/B ako Koncesionárom zo dňa 23.03.2009 v znení jej dodatkov.

3. Prevodca prevádza pozemok uvedený v Čl. I. tejto zmluvy nadobúdateľovi v zmysle plnomocenstva zo dňa 30.08.2011 a v súlade so substitučným plnomocenstvom zo dňa 30.09.2011.

Čl. III Cena za prevod pozemku

1. Prevodca prevádza do vlastníctva nadobúdateľa pozemok v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov za dohodnutú cenu vo výške 1,2 násobku všeobecnej hodnoty pozemkov určenej znaleckým posudkom č. 23/2012 zo dňa 28.05.2012, ktorý vypracoval Ing. Adrián Bukovec – znalec z odboru Stavebníctvo a odvetvie oceňovanie nehnuteľností v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške jednotkovej hodnoty pozemku 4,26 € za m², t.j. v celkovej výške 18,40 EUR, zaokrúhlene vo výške 18,45 EUR, slovom osemnásť Eur a štyridsaťpäť centov, (prevádzaná výmera 3,60 m², cena za m² je 5,112 EUR), (ďalej len "celková dohodnutá cena").
2. Z celkovej dohodnutej ceny za prevod pozemkov podľa Čl. I zmluvy prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. I ods. 2 zmluvy:

Prehľad ceny

tabuľka 10

Nezistený vlastník	Parcela č.	Prevádzaná výmera m ²	Cena za m ² EUR	Cena za pozemok EUR	1,2 násobok ceny za pozemok EUR
GARAMI Ferdinand	2898/28	0,40	4,26	1,704	2,05
MELIŠKOVÁ Margita r. Geletová	2898/28	0,40	4,26	1,704	2,05
LIPNICKÁ Alžbeta r. Geletová	2898/28	0,40	4,26	1,704	2,05
LIPNICKÁ Anna r. Geletová	2898/28	0,40	4,26	1,704	2,05
GELETA Július	2898/28	0,40	4,26	1,704	2,05
GELETA Eugen	2898/28	0,40	4,26	1,704	2,05
JANKULOVÁ Mária r. Geletová	2898/28	0,40	4,26	1,704	2,05
GELETA Alexander	2898/28	0,40	4,26	1,704	2,05
GARAMI Jozef	2898/28	0,40	4,26	1,704	2,05
Spolu	-	3,60	-	15,336	18,45

Čl. IV

Spôsob úhrady ceny

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. III ods. 1 tejto zmluvy na depozitný účet prevodcu číslo 7000194492/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4254008512 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet prevodcu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy.
3. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplataenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia Vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov). Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu uvedeného v tejto zmluve.

Čl. V

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží nadobúdateľ po uhradení celkovej dohodnutej ceny prevodcovi. O podaní návrhu na vklad bude nadobúdateľ prevodcu písomne informovať tak, že doručí prevodcovi kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnú správu katastra.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom prevádzaných pozemkov znáša nadobúdateľ.
3. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

Čl. VI

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej dohodnutej ceny za prevod pozemkov.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že nebude vykonaný vklad do katastra podľa tejto zmluvy.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

1. Prevodca vyhlasuje, že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že tento bol zaťažený záložným právom a vecným bremenom.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzaného pozemku a tento nadobúda v stave, v akom sa nachádza.
3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
4. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 9 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia nadobúdateľ doručí správe katastra, štyri 4 vyhotovenia si prevodca ponechá pre administratívne účely a tri 3 vyhotovenia si ponechá nadobúdateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa ...

V Nitre, dňa ...

Prevodca :

Nadobúdateľ :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Martin Pekáček
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Martin Borovka
konateľ