

## **Zmluva o prevode vlastníctva č. 02651/2012-PKZP –K40086/12.00**

SB-KZ-SPF-NV-017-2012-VC

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 ods. 3, písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

### **A. Prevodca:**

**Slovenský pozemkový fond**

**Búdkova 36, 817 15 Bratislava**

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná - generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni - námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo depozitného účtu: 7000194492/8180

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka č. 35/B

**za nezistených vlastníkov podľa Čl. I tejto zmluvy**

(ďalej len "prevodca")

### **B. Nadobúdateľ:**

**Granvia Construction, s. r. o.**

**Pri trati 25/A, 821 06 Bratislava**

Štatutárny orgán: Ing. Martin Pekáček, konateľ  
Ing. Martin Borovka, konateľ

IČO: 44 489 447

DIČ: 2022755141

IČ DPH: SK2022755141

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: 5028622998/0900

IBAN: SK26 0900 0000 0050 2862 2998

SWIFT: GIBASKBX

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 56242/B

(ďalej len "nadobúdateľ")

## **Čl. I**

### **Predmet zmluvy**

1. Prevodca na základe § 16 ods. 1 písm. b) zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov nakladá s pozemkom nezistených vlastníkov.
2. Predmetom prevodu je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Veľké Chrašťany, obec Beladice, okres Zlaté Moravce, mimo zastavaného územia obce Beladice, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva, a to ako KN C parcela (ďalej len „prevádzaný pozemok“):

**Prehľad parcely****tabuľka 1**

| LV č. | Parcela č. | Druh pozemku                | Výmera parcely m <sup>2</sup> | Podiel     | Výmera podielu m <sup>2</sup> |
|-------|------------|-----------------------------|-------------------------------|------------|-------------------------------|
| 1234  | 394/99     | zastavaná plocha a nádvorie | 3                             | 2951/68984 | 0,13                          |

Nezistený vlastník: Homola Jozef, (SPF)

**tabuľka 2**

| LV č. | Parcela č. | Druh pozemku                | Výmera parcely m <sup>2</sup> | Podiel     | Výmera podielu m <sup>2</sup> |
|-------|------------|-----------------------------|-------------------------------|------------|-------------------------------|
| 1234  | 394/99     | zastavaná plocha a nádvorie | 3                             | 2951/68984 | 0,13                          |

Nezistený vlastník: Homolová Terézia, (SPF)

**tabuľka 3**

| LV č. | Parcela č. | Druh pozemku                | Výmera parcely m <sup>2</sup> | Podiel    | Výmera podielu m <sup>2</sup> |
|-------|------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------|-------------------------------|
| 1234  | 394/99     | zastavaná plocha a nádvorie | 3                             | 355/17246 | 0,06                          |
| 1234  | 394/99     | zastavaná plocha a nádvorie | 3                             | 355/17246 | 0,06                          |

Nezistený vlastník: Krtková Barbora r. Tokárová, (SPF)

**tabuľka 4**

| LV č. | Parcela č. | Druh pozemku                | Výmera parcely m <sup>2</sup> | Podiel    | Výmera podielu m <sup>2</sup> |
|-------|------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------|-------------------------------|
| 1234  | 394/99     | zastavaná plocha a nádvorie | 3                             | 355/17246 | 0,06                          |

Nezistený vlastník: Tokár Ján, (SPF)

**tabuľka 5**

| LV č. | Parcela č. | Druh pozemku                | Výmera parcely m <sup>2</sup> | Podiel    | Výmera podielu m <sup>2</sup> |
|-------|------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------|-------------------------------|
| 1234  | 394/99     | zastavaná plocha a nádvorie | 3                             | 355/17246 | 0,06                          |

Nezistený vlastník: Tokár Jozef, (SPF)

**tabuľka 6**

| LV č. | Parcela č. | Druh pozemku                | Výmera parcely m <sup>2</sup> | Podiel    | Výmera podielu m <sup>2</sup> |
|-------|------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------|-------------------------------|
| 1234  | 394/99     | zastavaná plocha a nádvorie | 3                             | 355/17246 | 0,06                          |
| 1234  | 394/99     | zastavaná plocha a nádvorie | 3                             | 355/17246 | 0,06                          |

Nezistený vlastník: Tokár Karol, (SPF)

tabuľka 7

| LV č. | Parcela č. | Druh pozemku                | Výmera parcely m <sup>2</sup> | Podiel    | Výmera podielu m <sup>2</sup> |
|-------|------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------|-------------------------------|
| 1234  | 394/99     | zastavaná plocha a nádvorie | 3                             | 355/17246 | 0,06                          |

Nezistený vlastník: Tokárová Mária r. Kováčová, (SPF)

3. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 0,68 m<sup>2</sup>.
4. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda prevádzaný pozemok opísaný v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## Čl. II

### Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Pozemok uvedený v Čl. I tejto zmluvy prevádza prevodca na nadobúdateľa so všetkými právami a povinnosťami za účelom realizácie stavby „Rýchlostná cesta R1 Selenec – Beladice“ odplatne podľa § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, na účely, na ktoré možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu.  
Na tento účel vydalo Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky dňa 08.12.2008 Stavebné povolenie č.118593/2008-2331/z.55662, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2008.
2. Pozemok uvedený v Čl. I tejto zmluvy prevodca prevádza nadobúdateľovi ako Dodatočný pozemok na základe ods. 10.2 Koncesnej zmluvy vo veci koncesie na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov rýchlostnej cesty R1 Nitra – Tekovské Nemce a severný obchvat Banská Bystrica, projekt PPP uzavretej medzi Slovenskou republikou v zastúpení Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky ako Verejným obstarávateľom a spoločnosťou GRANVIA, a. s. so sídlom Europeum Business Center, Blok A, Suché mýto 1, 811 03 Bratislava, IČO 36 862 631, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Sa vo vložke č. 4716/B ako Koncesionárom zo dňa 23.03.2009 v znení jej dodatkov.
3. Prevodca prevádza pozemok uvedený v Čl. I. tejto zmluvy nadobúdateľovi v zmysle plnomocenstva zo dňa 30.08.2011 a v súlade so substitučným plnomocenstvom zo dňa 30.09.2011.

## Čl. III

### Cena za prevod pozemku

1. Prevodca prevádza do vlastníctva nadobúdateľa pozemok v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov za dohodnutú cenu vo výške 1,2 násobku všeobecnej hodnoty pozemkov určenej znaleckým posudkom č. 24/2012 zo dňa 28.05.2012, ktorý vypracoval Ing. Adrián Bukovec – znalec z odboru Stavebníctvo a odvetvie oceňovanie nehnuteľností v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení

neskorších predpisov vo výške jednotkovej hodnoty pozemku 8,76 € za m<sup>2</sup>, t. j. v celkovej výške 7,15 EUR, zaokrúhlene vo výške 7,22 EUR slovom sedem Eur a dvadsaťdva centov, (prevádzaná výmera 0,68 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 10,512 EUR), (ďalej len "celková dohodnutá cena").

2. Z celkovej dohodnutej ceny za prevod pozemku podľa Čl. I zmluvy prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. I ods. 2 zmluvy:

**Prehľad ceny**

**tabuľka 8**

| Nezistený vlastník                 | Parcela č. | Prevádzaná výmera m <sup>2</sup> | Cena za m <sup>2</sup> EUR | Cena za pozemok EUR | 1,2 násobok ceny za pozemok EUR |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------------------|
| Homola Jozef, (SPF)                | 394/99     | 0,13                             | 8,76                       | 1,14                | 1,37                            |
| Homolová Terézia, (SPF)            | 394/99     | 0,13                             | 8,76                       | 1,14                | 1,37                            |
| Krtková Barbora r. Tokárová, (SPF) | 394/99     | 0,06                             | 8,76                       | 0,53                | 0,64                            |
|                                    | 394/99     | 0,06                             | 8,76                       | 0,53                | 0,64                            |
| Tokár Ján, (SPF)                   | 394/99     | 0,06                             | 8,76                       | 0,53                | 0,64                            |
| Tokár Jozef, (SPF)                 | 394/99     | 0,06                             | 8,76                       | 0,53                | 0,64                            |
| Tokár Karol, (SPF)                 | 394/99     | 0,06                             | 8,76                       | 0,53                | 0,64                            |
|                                    | 394/99     | 0,06                             | 8,76                       | 0,53                | 0,64                            |
| Tokárová Mária r. Kováčová, (SPF)  | 394/99     | 0,06                             | 8,76                       | 0,53                | 0,64                            |
| <b>Spolu</b>                       | -          | 0,68                             | -                          | 5,99                | 7,22                            |

#### Čl. IV Spôsob úhrady ceny

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. III ods. 1 tejto zmluvy na depozitný účet prevodcu číslo 7000194492/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4254008612 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet prevodcu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy.
3. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia Vlády

Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov). Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu uvedeného v tejto zmluve.

## **Čl. V**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží nadobúdateľ po uhradení celkovej dohodnutej ceny prevodcovi. O podaní návrhu na vklad bude nadobúdateľ prevodcu písomne informovať tak, že doručí prevodcovi kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnú správu katastra.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom prevádzaného pozemku znáša nadobúdateľ.
3. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku.

## **Čl. VI**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej dohodnutej ceny za prevod pozemkov.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že nebude vykonaný vklad do katastra podľa tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## **Čl. VII**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Prevodca vyhlasuje, že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že tento bol zaťažený záložným právom a vecným bremenom.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzaného pozemku a tento nadobúda v stave, v akom sa nachádza.
3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
4. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

## **Čl. VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 9 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia nadobúdateľ doručí správe katastra, štyri 4 vyhotovenia si prevodca ponechá pre administratívne účely a tri 3 vyhotovenia si ponechá nadobúdateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa ...

Prevodca :

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky

V Nitre, dňa ...

Nadobúdateľ :

.....  
Ing. Martin Pekáček  
konateľ

.....  
Ing. Martin Borovka  
konateľ

