

Kúpna zmluva č. 61 / 2012

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka a § 47 c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Predávajúci: **Slovenská republika - Ministerstvo hospodárstva SR**

Mierová 19, 827 15 Bratislava

zastúpené: **Tomášom Malatinským**
ministrom

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000065316/8180

IČO: 686 832

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **K-TRANS KUČAVÍK, s. r. o.**

Hlavná 360, 014 01 Bytča

zastúpená: **Kamilom Kučavíkom**
konateľom

IČO : 44 672 616

Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, odd. Sro, vl. č. 50992/L

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1

Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov v podiele $\frac{1}{2}$ (kompetencie Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky konať v predmetnej veci sú dané ustanovením § 40a zákona č. 139/2003 Z.z.), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľká Bytča, obec Bytča, okres Bytča, vedených na liste vlastníctva č. 2127 ako

KN-C parcela č.	výmera m ²	druh pozemku
3075/17	842	zast. plochy a nádvoría
3075/21	2597	zast. plocha a nádvoría
3075/23	394	zast. plochy a nádvoría

Článok 2

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmetom predaja a kúpy sú nehnuteľnosti citované v článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške spoluvlastníckeho podielu predávajúceho.

Článok 3

1) Polovica všeobecnej hodnoty nehnuteľností - pozemkov citovaných v článku 1 tejto kúpnej zmluvy, podľa znaleckého posudku č. 130/2011 Ing. Jaroslava Fecka, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvia oceňovania nehnuteľností je 18 600 € (slovom: osemnásťtisícšesťsto Eur).

2) Kúpna cena, t.j. cena podielu $\frac{1}{2}$ predávaných nehnuteľností so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom vzhľadom na ich charakter, bola stanovená dohodou na **18 700 €** (slovom: osemnásťtisíc sedemsto Eur) a kupujúci tento podiel za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

Článok 4

- 1) Kúpnu cenu 18 700 € (slovom: osemnásťtisíc sedemsto Eur) uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu 7000065316/8180, variabilný symbol 2096, konštantný symbol 0308 a úhradu preukáže pri podpise zmluvy.
- 2) Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho.

Článok 5

- 1) Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 6

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam povolením vkladu v katastri nehnuteľností Správou katastra Bytča.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po uzavretí kúpnej zmluvy podá predávajúci.

Článok 7

Na základe tejto zmluvy bude možné vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, katastrálneho územia Veľká Bytča, obec Bytča, okres Bytča, nasledovne

v časti A LV: pozemky:	<u>KN-C parcela č.</u>	<u>výmera m²</u>	<u>druh pozemku</u>
	3075/17	842	zast. plochy a nádvoria
	3075/21	2597	zast. plocha a nádvoria
	3075/23	394	zast. plochy a nádvoria

v časti B LV: vlastník:	K-TRANS KUČAVÍK, s. r. o. Hlavná 360, 014 01 Bytča	
	IČO: 44 672 616	v podiele $\frac{1}{2}$

v časti C LV: t'archy:	bez zápisu
-------------------------------	------------

Článok 8

Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany si osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony a prehlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

Článok 9

Kúpna zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR (v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Článok 10

Zmluva je vyhotovená v 5 - tich exemplároch a bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

Predávajúci:

SR - Ministerstvo hospodárstva
Slovenskej republiky

Kupujúci:

K-TRANS KUČAVÍK, s. r. o.

.....
Tomáš Malatinský
minister

.....
Kamil Kučavík
konateľ