

Kúpna zmluva č. 03058/2012-PKZ –K40496/12.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

a

Zmluva o zriadení predkupného práva (ďalej len „kúpna zmluva“)

Zmluvné strany:

A. Predávajúci a oprávnený z predkupného práva:

Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom

Búdková 36, 817 15 Bratislava

Statutárny orgán:

Ing. Gabriela Matečná, generálny riaditeľ

Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa

IČO:

17 335 345

DIČ:

2021007021

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

7000001638/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,

vložka 35/B

(ďalej len „predávajúci“)

B. Kupujúci a povinný z predkupného práva:

Bratislavský samosprávny kraj

Sabinovská ul. 16, P.O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25

v zastúpení:

Ing. Bc. Pavol Frešo

IČO:

36 063 606

Bankové spojenie:

OTP Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu:

8225976/ 5200

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú nasledovné pozemky, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Devínska Nová Ves, obec Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, mimo zastavaného územia obce Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves:

parcela **KN C p.č. 2238/15**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 210 m²,

parcela **KN C p.č. 2238/16**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 90 m²,

ktoré boli geometrickým plánom č. 23/2012 zo dňa 04.06.2012 overeným príslušnou správou katastra dňa 13.07.2012 pod č. 1208/2012 (ďalej len „geometrický plán“)

vytvorené z parcely KN E parcela č. 5898/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 115065 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2237 v celosti,

a

parcela **KN C p.č. 2238/14**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 255 m²,

parcela **KN C p.č. 2238/17**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m²,

ktoré boli geometrickým plánom vytvorené z parcely KN E parcela č. 5898/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 50255 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2237 v celosti,

ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti (ďalej len „predávané pozemky“).

2. Celková výmera predávaných pozemkov je 558 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. I ods. 1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II

Vzťahy predávajúceho k pozemkom

1. Predávajúci, ako správca pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe predávané pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 2237 v k.ú. Devínska Nová Ves, obec Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV v celosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Pozemky uvedené v Čl. I. tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu za účelom majetkového vyporiadania pozemkov, ktoré sú príslušným stavebným úradom určené na výstavbu líniovej stavby „Cyklomost Schlosshof – MČ Bratislava – Devínska Nová Ves, časť stavby na území Slovenskej republiky“. Na tento účel vydala Obec Mestská časť Bratislava Lamač územné Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. L 2010/57/UR/2Do dňa 01.04.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.04.2010 a následne Obec Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves v stavebnom konaní vydala Rozhodnutie o povolení predmetnej stavby č. DNV 2010/381/KOM/3/Do zo dňa 12.05.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.06.2010.

2. Pozemky predávajúci predáva kupujúcemu v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. a kupujúci kupuje predávané pozemky do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. IV

Kúpna cena pozemkov

1. Kúpna cena pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 8.727,12 Eur, slovom osemtisíc sedemstodvadsaťsedem a 12/100 Eur (predávaná výmera 558 m², cena za m² je 15,64 Eur).
2. Kúpna cena podľa odseku 1 sa zvýši o poplatok za predloženie návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 Eur, za poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 Eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá kúpna cena za predaj pozemkov podľa tejto zmluvy je 8.798,12 Eur, slovom: osemtisíc sedemstodeväťdesiatosem a 12/100 Eur (ďalej len „celková dohodnutá cena“).

Čl. V

Spôsob úhrady

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. IV ods. 3 zmluvy na účet predávajúceho číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4164049612 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet predávajúceho.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 OZ a § 3 nar. vl. č. 87/1995 v znení nar. vl. č. 586/2008 Z. z.). Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v tejto zmluve.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom predkladá predávajúci po úhrade celkovej dohodnutej ceny kupujúcim, do katastra nehnuteľností najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet predávajúceho.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VII

Predkupné právo

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva predávajúceho podľa §§ 602-606 Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávané pozemky uvedené v Čl. I tejto zmluvy, a to

parcelu **KN C p.č. 2238/15**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 210 m²,

parcelu **KN C p.č. 2238/16**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 90 m²,

ktoré boli geometrickým plánom vytvorené z parcely KN E p.č. 5898/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 115065 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2237 v celosti,

a

parcelu **KN C p.č. 2238/14**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 255 m²,

parcelu **KN C p.č. 2238/17**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m²,

ktoré boli geometrickým plánom vytvorené z parcely KN E p.č. 5898/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 50255 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2237 v celosti,

ktoré sa nachádzajú v k.ú. Devínska Nová Ves, obec Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV v prípade, ak tieto pozemky kupujúci chce predať, a to za rovnakú cenu ako tieto pozemky kúpil kupujúci od predávajúceho.

2. V prípade, že sa jedná o pozemky, ktoré predávajúci nemá záujem spätne kúpiť postupom podľa ods. 1 tohto článku, kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu týchto pozemkov tretej osobe, uhradí predávajúcemu rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou v tejto zmluve a cenou dohodnutou v kúpnej zmluve s tretťou osobou.
3. Návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.
4. K nadobudnutiu predkupného práva dôjde vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že o výmaz predkupného práva požiada príslušný kataster nehnuteľností predávajúci na základe žiadosti kupujúceho po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia, a to do 30 dní od predloženia žiadosti kupujúcim.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu z dôvodu porušenia povinnosti zaplata celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej dohodnutej ceny.
3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak kupujúci poruší predkupné právo predávajúceho vyplývajúceho z tejto zmluvy a pozemky prevedie v rozpore s dojednaniaми o predkupnom práve dohodnutými v tejto zmluve na tretiu osobu.
4. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
5. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
6. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
7. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
8. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
9. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia predávajúci doručí práve katastra, 4 vyhotovenia si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálny riaditeľ

.....
Bratislavský samosprávny kraj
Ing. Bc. Pavol Frešo, predseda

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálneho riaditeľa