

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 00664/2012-PKZO-B40006/12.00
uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

A: Povinný z vecného bremena:

SR - Slovenský pozemkový fond

Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

IČO : 17 335 345

DIC : 2021007021

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7000001638/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len "povinný z vecného bremena")

B: Oprávnený z vecného bremena:

RENERGIE Solárny park Gemer s.r.o.

Pribinova 25, 811 09 Bratislava

Oprávnený konateľ v mene spoločnosti: Mag. Martina Fugerl, konateľ

Ing. Mag. Klaus Fuchs, konateľ

IČO 45 267 294

Bankové spojenie : ČSOB a. s.

Číslo účtu : 25768243/7500

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 61826/B
(ďalej len "oprávnený z vecného bremena")

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je správcom pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky, parcela KN C p. č.4118/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 12 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Gemer, obec Gemer, okres Revúca, mimo zastavaného územia obce Gemer, ktorý, je vytvorený v zmysle geometrického plánu č.00634808-382/2011 zo dňa 25. 08. 2011, overené Správou katastra Revúca dňa 5. 09. 2011 pod č. 141/11 z pôvodnej parcely registra KN E č. 5104/5, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1258 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1494 v celosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena nasledovne:

a) Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. I. tejto zmluvy vecné bremeno v práve oprávneného z vecného bremena, na právo prechodu a vstupu na pozemok povinného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby resp. prístupu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve – na nehnuteľnosť na LV č. 1494, k. ú Gemer, obec Gemer, okres Revúca, KN C parc. č. 4118/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 12 m² mimo zastavaného územia obce, ako je to zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 00634808-382/2011 zo dňa 25. 08. 2011, overeného pod č. 141/11 dňa 5.09.2011 Správou katastra Revúca.

b) Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom Čl.I. tejto zmluvy prechod a vstup oprávneného z vecného bremena na jeho pozemok.

3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. I. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za odplatu uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v ods.1 tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. I. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Čl. II.

Hodnota vecného bremena

1. Hodnota vecného bremena je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 50, 00 Eur, slovom päťdesiat Eur (výmera pozemku 12 m², cena za m² je 4,1666 Eur).
2. Hodnota vecného bremena podľa odseku 1 sa zvýši o poplatok za predloženie návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške 66 Eur, za poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5, 00 Eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá cena za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy je 121 Eur, slovom: jednodvadsaťjeden Eur.
(ďalej len „celková dohodnutá cena,,). (hodnota vecného bremena + poplatok za vklad + poštovné, balné a poistenie).

Čl. III.

Spôsob úhrady

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. II ods. 3 zmluvy na účet povinného z vecného bremena číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4184000612 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Zaplacením celkovej dohodnutej ceny oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet povinného z vecného bremena.
3. V prípade, ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, môže povinný z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena zo sumy s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods.2 OZ a § 3 nar. vl. č. 87/1995 v znení nar. vl. č. 586/2008 Z. z.) Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v tejto zmluve.

Čl. IV.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena podáva povinný z vecného bremena po úhrade celkovej dohodnutej ceny oprávneným z vecného bremena, do katastra nehnuteľností najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet povinného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu po vklade práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V.

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške (Čl. II ods. 3 tejto zmluvy)
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10 % z dohodnutej celkovej sumy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie Správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy, alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva je vyhotovená v 8 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia doručí povinný z vecného bremena správe katastra, 5 vyhotovení si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.
3. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

v Bratislave, dňa

v, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Mag. Martina Fugerl
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Mag. Klaus Fuchs
konateľ