

Zmluva
o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov
vo verejnom záujme na obec č. 01695/2012-PKZO-K40023/12.00

uzatvorená podľa §51 Občianskeho zákonníka a § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

A. Prevodca:

Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom
Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán:

Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

IČO:

17 335 345

DIČ:

2021007021

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

7000001638/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B,

(ďalej len „prevodca“)

B. Nadobúdateľ :

Mesto Spišská Belá

adresa: Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

v zastúpení: JUDr. Štefan Bielák, primátor mesta

IČO: 00 326 518

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Spišská Belá

Číslo účtu: 27020-562/0200

(ďalej len „nadbúdateľ“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú pozemky
parc. KN-C č. 6736/218, orná pôda o výmere 565 m²,
parc. KN-C č. 6736/234, orná pôda o výmere 107 m²,
parc. KN-C č. 6736/236, orná pôda o výmere 20 m²,
parc. KN-C č. 6736/248, orná pôda o výmere 65 m²,
parc. KN-C č. 6736/250, orná pôda o výmere 61 m²,
parc. KN-C č. 6736/269, orná pôda o výmere 74 m²,
parc. KN-C č. 6736/271, orná pôda o výmere 40 m²,
parc. KN-C č. 6736/273, orná pôda o výmere 52 m²,
parc. KN-C č. 6736/275, orná pôda o výmere 102 m²,
parc. KN-C č. 6736/292, orná pôda o výmere 44 m²,

*parc. KN-C č. 6736/294, orná pôda o výmere 48 m²,
 parc. KN-C č. 6736/296, orná pôda o výmere 96 m²,
 parc. KN-C č. 6736/351, orná pôda o výmere 402 m²,
 parc. KN-C č. 6736/220, orná pôda o výmere 44 m²,
 parc. KN-C č. 6736/238, orná pôda o výmere 22 m²,
 parc. KN-C č. 6736/252, orná pôda o výmere 55 m²,
 parc. KN-C č. 6736/311, orná pôda o výmere 116 m²,
 parc. KN-C č. 6736/322, orná pôda o výmere 121 m²,
 parc. KN-C č. 6736/335, orná pôda o výmere 110 m²,
 parc. KN-C č. 6736/338, orná pôda o výmere 104 m²,
 parc. KN-C č. 6736/346, orná pôda o výmere 40 m²,
 parc. KN-C č. 6736/350, orná pôda o výmere 8 m²,
 parc. KN-C č. 6736/389, orná pôda o výmere 39 m²,
 parc. KN-C č. 6736/415, orná pôda o výmere 122 m²,
 parc. KN-C č. 6736/419, orná pôda o výmere 168 m²,
 parc. KN-C č. 6736/420, orná pôda o výmere 358 m²,
 parc. KN-C č. 6736/297, orná pôda o výmere 79 m²,
 parc. KN-C č. 6736/324, orná pôda o výmere 84 m²,
 parc. KN-C č. 6736/337, orná pôda o výmere 84 m²,
 parc. KN-C č. 6736/348, orná pôda o výmere 37 m²,*

ktoré sa nachádzajú v k.ú. **Spišská Belá**, obec Spišská Belá, okres Kežmarok, v zastavanom území mesta Spišská Belá, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3036 a č. 2240 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v celosti, resp. sú zapísané na liste vlastníctva č. 5176 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v podiele 1/2 (ďalej len „prevádzané pozemky“).

2. Celková výmera prevádzaných pozemkov je **3 125 m²**.
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do vlastníctva prevádzané pozemky opísané v Čl. I ods. 1. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k pozemkom

1. Prevodca ako správca pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzané pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 3036 a č. 2240 v k.ú. Spišská Belá, obec Spišská Belá, okres Kežmarok v celosti, resp. zapísané na liste vlastníctva č. 5176 v k.ú. Spišská Belá, obec Spišská Belá, okres Kežmarok v podiele 1/2.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I. tejto zmluvy má vedomosť o tom, že na časti predmetu zmluvy – parcelách KN-C č.: 6736/248, 6736/250, 6736/269, 6736/271, 6736/273, 6736/275, 6736/292, 6736/294, 6736/296, 6736/351, 6736/252, 6736/311, 6736/322, 6736/335, 6736/338, 6736/415, 6736/419, 6736/420, 6736/397, 6736/324 a 6736/337 viazne vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena – *Východoslovenskú distribučnú, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice*, spočívajúce v uložení elektrického vedenia do týchto pozemkov.
3. Prevodca ďalej vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I. tejto zmluvy nemá vedomosť o tom, že na zostávajúcej časti predmetu zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
4. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky nadobúda do vlastníctva v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo pozemkov uvedených v Čl. I tejto zmluvy na nadobúdateľa podľa ust. § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Nadobúdateľ nadobúda do vlastníctva pozemky bezodplatne za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „IBV Ulica Samuela Webera v Spišskej Belej – Novostavba 72 samostatne stojacích rodinných domov, miestna komunikácia, trafostanica a inžinierske siete“ na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. SÚ/490/08-Gal/Vg zo dňa 07.11.2008, právoplatného dňa 10.11.2008 a sú uvedené v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.
3. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť, aby prevodca kontroloval dohodnutý účel stavby.

Čl. IV

Kúpna cena pozemkov

1. Cena prevádzaných pozemkov je stanovená podľa znaleckého posudku č. 84/2008 zo dňa 28.10.2008 a potvrdenia č. 57/2011 znaleckého posudku č. 84/2008 zo dňa 29.04.2011, vypracovaných Ing. Jánom Trebuňom, znalcom, podľa Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov, vo výške 3,29 Eur/m², čo predstavuje celkovú cenu prevádzaných pozemkov vo výške 10 281,25 Eur, slovom: desaťtisíc dvestoosemdesiatjeden eur a dvadsaťpäť centov.
2. Pozemky vo vlastníctve štátu sa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevádzajú do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.
3. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť na účet prevodcu vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000001638/8180 s variabilným symbolom 4204002312 najneskôr do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami poplatok za účelom zabezpečenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- Eur, poštovné vo výške 5,- Eur, t.j. celková dohodnutá cena je 71,- Eur (ďalej len „poplatok za prevod“).
4. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou poplatku za prevod, je prevodca oprávnený požadovať od nadobúdateľa zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 OZ a § 3 nar. vl. č. 87/1995 v znení nar. vl. č. 586/2008 Z.z.). Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu.

Čl. V

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k prevádzaným pozemkom predkladá prevodca po úhrade poplatku za prevod nadobúdateľom, a to najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania poplatku za prevod na účet prevodcu.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

Čl. VI

Osobitné ustanovenia

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje prevezené pozemky bezodplatne previesť späť na prevodcu, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť (§ 40 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia prevodcu o odstúpení od zmluvy.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
3. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude poplatok za prevod zaplatený na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Prevodca má právo v zmysle ust. § 34 ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov od zmluvy odstúpiť, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť (§ 40 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.
3. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi z dôvodu porušenia povinnosti podľa Čl. VI ods. 1. tejto zmluvy t.j. - bezodplatne previesť pozemky späť na prevodcu najneskôr do 3 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy - zmluvnú pokutu vo výške 50 % z ceny prevádzaných pozemkov, ktorá je stanovená podľa znaleckého posudku č. 84/2008 zo dňa 28.10.2008 a potvrdenia č. 57/2011 tohto posudku zo dňa 29.04.2011 podľa Čl. IV ods. 1. tejto zmluvy. Pokutu je oprávnený prevodca účtovať opakovane. Týmto nie je dotknutý nárok prevodcu na vrátenie pozemkov.
4. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
5. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
6. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
7. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
8. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
9. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnej pokuty vzniknutej porušením zmluvy.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia prevodca doručí správe katastra, 4 vyhotovenia si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie je pre nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa

V Spišskej Belej, dňa

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
JUDr. Štefan Bielák
primátor mesta

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky