

ZMLUVA O NÁJME

zariadení signalizácie a ovládania technologických prvkov 400 kV časti elektrickej stanice RZ Stupava
uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

číslo Zmluvy Prenajímateľa: ..P / 24000/001.....

číslo Zmluvy Nájomcu:

2012-0428-1131223

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Obchodné meno: **ZSE Distribúcia, a.s.**
Sídlo: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B
Zastúpená : Ing. Jana Semančíková – tím správy aktív
Ing. Ivica Bednárová – špecialista správy aktív
IČO: 36 361 518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo bankového účtu: 2626106826/1100

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

1.2 Obchodné meno: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 59/A
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2906/B
Zastúpená : Ing. Alexander Kšiňan – vrchný riaditeľ úseku prevádzky
Ing. Ján Bučko – výkonný riaditeľ sekcie PS Západ
IČO: 35 829 141
DIČ: 2020261342
IČ DPH: SK2020261342
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo bankového účtu: 2620191900/1100

(ďalej aj ako „Nájomca“)

(ďalej spoločne aj ako “Zmluvné strany” alebo jednotlivito aj ako “Zmluvná strana”).

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných hnuiteľných vecí - zariadení signalizácie a ovládania technologických prvkov 400 kV časti elektrickej stanice RZ Stupava:

Miestnosť	Ozn.rozv.	Pole rozv.	Funkcia poľa rozvádzača
Velín	A	3	Meracie prístroje pre RZ 400 kV
Velín	A	2	Poruchovka SEPS
Velín	A	4	Schéma 400 kv RZ + T401
Velín	A	5	Schéma 400 kv RZ + T401
Velín	C	1	Pracovisko 1
Velín	C	2	Pracovisko 2
Velín	C	3	Synchronizačná súprava
Velín	D	1	Meranie RZ 400 kV
Velín	D	2	P.S. 400 kV
Velín	D	6	Signalizácia 400kV
Velín	D	10	Zosilovacia súprava
Velín	L	1	Logika DUS 400kv RZ

(ďalej len „**Predmet nájmu**“), ktorý je umiestnený v nehnuteľnosti - budove so súpisným číslom 1608 nachádzajúcej sa na pozemku s parcelným číslom 2009/91, popis: Budova BSP , v obci Stupava, okres Malacky, katastrálne územie Stupava, zapísaná na liste vlastníctva č. 781, vedenom Katastrálnym úradom v Malackách, Správou katastra Malacky (ďalej len „**Budova**“).

- 2.2 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu v stave ako stojí a leží a Nájomca touto Zmluvou potvrdzuje prevzatie Predmetu nájmu a zaväzuje sa Predmet nájmu užívať za účelom uvedeným v tejto Zmluve a uhradiť Prenajímateľovi nájomné spôsobom a vo výške uvedenej v tejto Zmluve.
- 2.3 Nájomca týmto vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto Zmluvy s Predmetom nájmu dôkladne oboznámil, bola mu umožnená jeho obhliadka a je si vedomí jeho technického stavu.

3. ÚČEL NÁJMU

- 3.1 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu výlučne za účelom vykonávania činností, ku ktorým je Predmet nájmu technologicky a konštrukčne určený.
- 3.2 Nájomca nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa právo na zmenu účelu využitia Predmetu nájmu.

4. DOBA NÁJMU

- 4.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.01.2013** do **30.06.2013**.

5. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Mesačné nájomné za Predmet nájmu bolo Zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 100 eur bez DPH, slovom sto eur bez dane z pridanej hodnoty. Nájomné za obdobie od 01.01.2013 – 30.06.2013 tak predstavuje celkovo sumu vo výške 600 eur bez DPH, slovom šesťsto eur bez dane z pridanej hodnoty.
- 5.2 Nájomné sa zdaňuje platnou sadzbou dane z pridanej hodnoty v súlade so zákonom o DPH.
- 5.3 Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi nájomné za celú dobu nájmu, t.j. za obdobie od 01.01.2013 do 30.06.2013 jednorazovo na základe faktúry Prenajímateľa. Prenajímateľ je

povinný vystaviť faktúru na nájomné za celú dobu nájmu, t.j. za obdobie od 01.01.2013 do 30.06.2013 do 15 kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní od jej doručenia Nájomcovi.

- 5.4 V prípade omeškania Nájomcu s úhradou nájomného je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške „1M EURIBOR + 2 % p. a.“ z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 5.5 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle príslušných aktuálne platných právnych predpisov. Nájomca je oprávnený vrátiť Prenajímateľovi faktúru pred dňom splatnosti bez zaplatenia, pokiaľ nemá uvedené náležitosti alebo má iné vady v obsahu, s uvedením dôvodu vrátenia.
- 5.6 Prenajímateľ je povinný podľa povahy vady faktúru opraviť alebo vyhotoviť novú faktúru. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti 30 kalendárnych dní začína plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo nanovo vyhotovenej faktúry Nájomcovi.
- 5.7 Nájomca nemá právo domáhať sa zľavy na nájomnom, ak dôjde k akejkoľvek poruche na Predmete nájmu.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájmu kinému dňu ako je posledný kalendárny deň príslušného mesiaca, má Prenajímateľ nárok na alikvotnú časť nájomného prislúchajúcu k počtu dní príslušného kalendárneho mesiaca, v ktorom nájom skončil, počas ktorých Nájomca Predmet nájmu užíval.

6. PODNÁJOM PREDMETU NÁJMU

- 6.1 Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu (alebo do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom) len s výslovným a vopred udeleným písomným súhlasom Prenajímateľa, daným pred uzavretím príslušnej zmluvy o podnájme (inej zmluvy). Súhlas Prenajímateľa musí byť daný ako súhlas s konkrétnym znením zmluvy o podnájme (inej zmluvy), ktorú má Nájomca v úmysle uzavrieť, pričom Prenajímateľ je oprávnený tento súhlas podľa vlastného uváženia odoprieť.
- 6.2 Ak vyššie uvedeným spôsobom súhlas Prenajímateľa nebol daný, alebo ak Nájomca uzatvoril zmluvu o podnájme (inú zmluvu) v inom znení, než bola Prenajímateľom odsúhlasená, je takto Nájomcom uzatvorená zmluva neplatná.

7. UŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

- 7.1 Nájomca je povinný užívať a prevádzkovať Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou, platnými právnymi predpismi vrátane technických noriem platnými na území Slovenskej republiky a všetkými ďalšími normami nižšej právnej sily orgánov štátnej moci a verejnej správy, v súlade s povoleniami, ktoré Nájomcovi určujú podmienky prevádzky Predmetu nájmu a tak, aby Nájomca svojou prevádzkou a užívaním Predmetu nájmu nespôsobil Prenajímateľovi ani tretím osobám vznik škody, neobmedzoval ich podnikanie v Budove a šetril a nepoškodzoval životné prostredie.
- 7.2 Nájomca nie je oprávnený meniť umiestnenie predmetu nájmu v Budove, demontovať ho a premiestňovať mimo Budovy.

- 7.3 V prípade, ak pre účel, ktorému bude Predmet nájmu slúžiť podľa tejto Zmluvy bude potrebné osvedčenie, potvrdenie, certifikát, alebo iné rozhodnutie orgánu štátnej správy, inštitúcie, alebo akreditovanej osoby (ďalej len „**Potvrdenie**“) vzťahujúce sa na Predmet nájmu, znáša Nájomca všetky náklady s tým spojené a je povinný o takéto Potvrdenie vo vlastnom mene a na vlastný účet požiadať.
- 7.4 Prevádzku, údržbu, opravy a servis Predmetu nájmu je povinný zabezpečiť Nájomca vo vlastnom mene a na vlastné náklady. Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu nákladov, ktoré Nájomca počas platnosti tejto Zmluvy vynaložil na prevádzku, údržbu, opravy a servis Predmetu nájmu.
- 7.5 Nájomca je počas doby nájmu oprávnený na Predmete nájmu vykonať úpravy, zmeny a inštaláciu nových zariadení (ďalej len „**Úpravy**“) len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa s rozsahom a časovým harmonogramom takýchto Úprav, pričom Prenajímateľ je oprávnený tento súhlas podľa vlastného uváženia odoprieť.
- 7.6 K udeleniu súhlasu s Úpravami musí Nájomca Prenajímateľovi vopred odovzdať riadne vypracovanú a úplnú projektovú dokumentáciu Úprav. V prípade, že Úpravy vyžadujú súhlas/y (povolenie/a) orgánov štátnej alebo verejnej správy, potom projektová dokumentácia a presná špecifikácia musia byť overené autorizovanou osobou a musia v celom rozsahu, potrebnom pre takéto podanie, zodpovedať všetkým normám a právnym predpisom, a to všetko na náklady Nájomcu. Získanie prípadných úradných povolení je povinnosťou Nájomcu.
- 7.7 Súhlas Prenajímateľa s Úpravami nezakladá Prenajímateľovi akúkoľvek zodpovednosť za správnosť, dostatočnosť resp. súlad Úprav s príslušnými právnymi predpismi, technickými normami, atď.
- 7.8 Nájomca sa zaväzuje, že akékoľvek Úpravy budú realizované takým spôsobom, aby v neprimeranej miere nerušili a/alebo neobmedzovali hlukom, prašnosťou, vibráciami, pachom a ďalšími nepriaznivými vplyvmi s prihliadnutím na povahu týchto Úprav Prenajímateľa a ostatných užívateľov Budovy. Úpravy budú vykonávané výlučne podľa Prenajímateľom vopred písomne schváleného časového harmonogramu s tým, že v prípade hroziaceho nebezpečenstva alebo škôd má Prenajímateľ právo požiadať Nájomcu o dočasné prerušenie prác a Nájomca (resp. dodávateľ Nájomcu) je povinný bezodkladne práce na Úpravách prerušiť a nebude v nich pokračovať po dobu trvania hroziaceho nebezpečenstva alebo škôd. Nájomca je povinný zabezpečiť likvidáciu odpadu, ktorý vznikne pri výkone Úprav v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

8. SKONČENIE NÁJMU

- 8.1 Nájom Predmetu nájmu skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 8.2 Nájom môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu alebo písomným odstúpením od Zmluvy.
- 8.3 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, najmä v prípadoch ak:
- Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu v rozpore s touto Zmluvou,
 - Príslušným orgánom štátnej alebo verejnej správy bolo právoplatne rozhodnuté o odstránení Budovy alebo o zmenách Budovy, čo bráni užívať Predmet nájmu; to neplatí ak takéto rozhodnutie bolo vydané na návrh Prenajímateľa,

- c) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou a k náprave nedôjde ani v lehote 10 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa.
- d) Nájomca je v omeškaní viac ako 10 kalendárnych dní s úhradou nájomného alebo inej povinnosti dohodnutej v tejto Zmluve voči Prenajímateľovi, a k úhrade nájomného nedôjde ani v lehote 7 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa.
- 8.4 Účinnosť odstúpenia a zánik nájmu podľa Zmluvy je daný dňom doručenia písomného odstúpenia Nájomcovi.
- 8.5 V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu bude vyhotovená písomná zápisnica. V prípade poškodenia Predmetu nájmu sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi všetku škodu.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.01.2013.
- 9.2 Nájomca ako povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) je povinný zverejniť túto Zmluvu v súlade s § 5a zákona o slobode informácií v Centrálnom registri zmlúv bez zbytočného odkladu odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. Keďže Zmluvné strany majú záujem na tom, aby táto Zmluva nadobudla účinnosť dňa 01.01.2013, Nájomca je povinný zverejniť túto Zmluvu v súlade s § 5a zákona o slobode informácií v Centrálnom registri zmlúv najneskôr 31.12.2012, tak, aby táto Zmluva nadobudla účinnosť deň nasledujúci po tomto dni, t.j. dňa 01.01.2013.. Nájomca je povinný doručiť Prenajímateľovi písomné potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy najneskôr do 3 kalendárnych dní od jej zverejnenia.
- 9.3 V prípade odstúpenia od Zmluvy zostávajú zachované práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy do dňa účinnosti odstúpenia. Zmluvné strany sú povinné vyrovnať všetky pohľadávky a záväzky podľa tejto Zmluvy vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy.
- 9.4 Odstúpenie od Zmluvy alebo jej ukončenie iným spôsobom sa nedotýka práva na uplatnenie nárokov vyplývajúcich z porušenia tejto Zmluvy vrátane oprávnenia na náhradu škody, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a ostatných ustanovení, ktoré podľa Zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
- 9.5 Všetky podania Zmluvných strán, ktoré sa majú podľa Zmluvy urobiť písomne, sa budú považovať za riadne podané, ak budú doručené druhej Zmluvnej strane osobne alebo poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve alebo písomne oznámenú druhej Zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné podania zmluvných strán sa považujú za doručené druhej Zmluvnej strane dňom prevzatia zásielky alebo dňom jej uloženia na pošte, aj keď sa druhá zmluvná strana o uložení zásielky nedozvedela, alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky.
- 9.6 Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 9.7 Nájomca nie je oprávnený postúpiť alebo previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ako celok alebo ich časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

- 9.8 Túto Zmluvu možno meniť či dopĺňať len formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.9 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán, v prípade riešenia sporov súdnou cestou budú tieto riešené príslušným súdom Slovenskej republiky podľa platných právnych predpisov.
- 9.10 Zmluva je vyhotovená vo 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení.
- 9.11 Pokiaľ by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neúčinným, neplatným, nezákonným alebo nevykonateľným (ďalej aj ako "vada pôvodného ustanovenia"), nebude tým dotknutá, ani obmedzená platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že takto dotknuté ustanovenia zmluvy nahradia novým ustanovením, ktoré netrpí vadou pôvodného ustanovenia a v čo najvyššej možnej miere zodpovedá duchu a účelu úpravy práv a povinností, obsiahnutých v zrušenom ustanovení
- 9.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, a ktorý nie je urobený v omyle a svojím obsahom alebo účelom neodporuje alebo neobchádza zákon. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, sú spôsobilé na uzatvorenie tejto zmluvy a jej plnenie je možné, sú oboznámené s jej obsahom a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho k tejto zmluve pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave, dňa: [redacted]

V Bratislave, dňa: [redacted]

V mene a za Prenajímateľa:

V mene a za Nájomcu:

podpis : [redacted]
meno : Ing. Alexander Kšiňan
funkcia : vrchný riaditeľ úseku prevádzky

podpis : [redacted]
meno : Ing. Jana Semančíková
funkcia : tím správy aktív

podpis : [redacted]
meno : Ing. Ján Bučko
funkcia : výkonný riaditeľ sekcie PS Západ

podpis : [redacted]
meno : Ing. Ivica Bednárová
funkcia : špecialista správy aktív