

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Správa rekreačných a športových zariadení Humenné
ul. Štefánikova – zimný štadión, 066 01 Humenné
v zastúpení: Tatiana Komarcová, poverená zastupovaním funkcie riaditeľa
SRaSZ Humenné
IČO: 520560
DIČ: 2021165751
bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s., pobočka Humenné
číslo účtu: 8907524001/5600
tel: 057/7763925

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove
Štúrova 7, 080 01 Prešov
v zastúpení: plk. Mgr. Dušan Sabol, riaditeľ KR PZ v Prešove,
IČO: 00735850
DIČ: 2020963956
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000172963/8180
tel: 0961802214

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov, a to telocvične a jej príslušenstva, nachádzajúcich sa v budove Mestskej športovej haly a atletickej dráhy na Chemlonskej ul. č. 1 v Humennom, za účelom vykonávania služobnej telesnej prípravy príslušníkov Policajného zboru SR.
2. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť nájomcovi šatne, sociálne zariadenie a sprchy.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2013 do 31.12.2013.
2. Plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať každý štvrtok v čase od 08.00 hod. do 12.00 hod., t.j. 4 hodiny týždenne v mesiacoch január až jún a september až december, pokiaľ na tento deň nepripadne štátny sviatok.
3. Prvé plnenie predmetu zmluvy bude zmluvnými stranami odsúhlasené a písomne potvrdené priamym užívateľom telocvične.
4. Zmena termínov je možná na základe dohody zmluvných strán.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájmu

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 16,60 EUR/hodina. V tejto sume sú zahrnuté aj všetky náklady spojené s nájmom nebytových priestorov.
2. Nájomné bude uhrádzať nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v nasledujúci mesiac po poskytnutí telocvične na účet prenajímateľa č. 8907524001/5600. Splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa jej doručenia na adresu nájomcu.

3. Nájomné bude fakturované len za skutočne využívané hodiny. K faktúre je preto potrebné priložiť výpis skutočne využívaných hodín potvrdený priamym užívateľom telocvične.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje zabezpečiť nerušený priebeh telesnej prípravy tak, že v dohodnutom čase bude priestor telocvične voľný.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať priestory telocvične len na účely vykonávania telesnej prípravy, o náplni ktorej si rozhoduje sám a podpisom potvrdiť svoju účasť na užívaní telocvične. Nájomca sa zaväzuje, počínať si tak, aby úmyselne nepoškodil zariadenia telocvične.
3. Nájomca sa zaväzuje, že na vykonávaní telesnej prípravy sa nebudú zúčastňovať osoby, ktoré nie sú v služobnom pomere s nájomcom.

Čl. V.

Zánik nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.
2. Pred uplynutím dojednanej doby je možné nájomnú zmluvu ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VI.

Záverčné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť 01.01.2013.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 výtlačky.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Humennom dňa

V Prešove dňa

Tatiana Komarcová
poverená zastupovaním funkcie
riaditeľa SRAŠZ Humenné

plk. Mgr. Dušan Sabol
riaditeľ KR PZ v Prešove