

Zmluva o krátkodobom nájme

uzatvorená v súlade s §13 ods. 5 písm. c) zákona č. 278/1993 Z.z. v platnom znení, v spojení s § 663 zák. č. 40/1964Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : Slovenská republika, správca majetku štátu - Univerzitná nemocnica Bratislava
Sídlo: : Pažitková 4, 821 01 Bratislava
Štatutárny orgán : MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH, riaditeľ UNB
IČO : 31 813 861
DIČ : 2021700549
IČ DPH : SK 2021700549
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000279891/8180
Zriadený : rozhodnutie MZ SR č. M/5694/2/2002 a SP/6853/2002/Var. zo dňa 18.12.2002
v znení dodatkov.

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca : Tatra banka, a.s.
Sídlo : Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
Zastúpený : Mgr. Ing. Peter Hrubý, riaditeľ odboru centrálného obstarávania Tatra banky, a.s.
JUDr. Simona Paulíková, vedúca všeobecného nákupu Tatra banky, a.s.
IČO : 00686930
DIČ : 2020408522
IČ DPH : SK 2020408522
Bankové spojenie : Tatra banka,a.s.
Číslo účtu :
Zapísaný : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 71/B

(ďalej len „**Nájomca**“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je správcom nižšie uvedeného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a je plne oprávnený podpísať túto Zmluvu v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení.
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je krátkodobé odplatné užívanie presne vymedzenej časti plochy o výmere 12,34 m², (ďalej ako „**predmet nájmu**“), nachádzajúcej sa v objekte Nemocnice Ružinov, pracovisko UNB, na chodníku vpravo pri hlavnom vstupe do lôžkovej časti nemocnice, parcela č. 15294/26. Predmet nájmu je vyznačený na situačnom pláne, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.3 Účelom krátkodobého nájmu v zmysle tejto Zmluvy je dočasné umiestnenie mobilného bankomatu vo vymedzenej časti na parcele č. 15294/26 podľa vizualizácie v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
- 1.4 Akékoľvek porušenie umiestnenia, vizualizácie a/alebo účelu Zmluvy zo strany Nájomcu, bude považované za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Čl. II.

Doba trvania nájmu

- 2.1 Prenajímateľ touto Zmluvou prenechá Nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania v zmysle čl. I Zmluvy, a to na nasledovné obdobie:

v čase od **20. 12. 2012 od 12:00 do 23.12.2012 do 12:00, t.j. na tri dni.**

- 2.2** Odovzdanie a prevzatie priestorov zabezpečí vedúci Odboru prevádzkovo – technických činností a správy príslušnej nemocnice Ružinov, ktorý bude zároveň kontaktnou osobou určenou pre realizáciu tejto Zmluvy.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1** Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto Zmluve riadnym spôsobom tak, aby prenajímateľovi nevznikla škoda tak, aby Prenajímateľovi nevznikla žiadna škoda na majetku a/alebo akákoľvek iná škoda a ujma na zdraví osôb nachádzajúcich sa v Budove.
- 3.2** Nájomca je povinný pri plnení tejto Zmluvy dodržiavať všetky pokyny, nariadenia, požiadavky BOZP, požiarnej ochrany a pod., ktoré je oprávnený udeľovať správca Budovy v zamestnaneckom pomere u Prenajímateľa. Akékoľvek nedodržanie pokynov a nariadení správcu zo strany Nájomcu bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.
- 3.3** V prípade, že na predmete nájmu vznikne škoda, nájomca sa zaväzuje túto uhradiť v plnom rozsahu. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi aj za škodu, ktorú spôsobili osoby zdržujúce sa v predmete nájmu s jeho súhlasom.
- 3.4** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 3.5** Prenajímateľ nezodpovedá za ochranu a bezpečnosť mobilného bankomatu dočasne umiestneného nájomcom v priestoroch UNB. Túto ochranu a bezpečnosť je povinný zabezpečiť na svoje náklady nájomca.
- 3.6** Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu odovzdať priestory určenému zástupcovi prenajímateľa podľa čl. II ods. 2.2 tejto Zmluvy v stave v akom ich prevzal.

Čl. IV.

Výška nájmu a platobné podmienky

- 4.1** Zmluvné strany dohodli výšku nájmu v súlade s platnou Smernicou Univerzitnej nemocnice Bratislava o krátkodobom nájme vo výške **90,-EUR/3 dni**, z toho nájomné predstavuje 87,77 EUR bez DPH a náklady na energie 2,23,- EUR vrátane DPH.
- 4.2** Nájomca sa týmto zaväzuje v deň podpisu Zmluvy zaplatiť dohodnuté nájomné vo výške **90,- €** v hotovosti do pokladne Univerzitnej nemocnice Bratislava, o čom je povinný predložiť Prenajímateľovi účtovný doklad. V prípade, ak Nájomca nezaplatí dohodnuté nájomné podľa tejto Zmluvy, podstatným spôsobom poruší Zmluvu.

Čl. V.

Ukončenie Zmluvy

- 5.1** Platnosť a účinnosť Zmluvy končí uplynutím doby nájmu podľa čl. II., ods.2.1 Zmluvy.
- 5.2** Zmluvné strany berú na vedomie, že platnosť a účinnosť Zmluvy môže pred uplynutím doby nájmu podľa čl. II., ods.2.1 Zmluvy skončiť nasledovne:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) písomným odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenie Zmluvy uvedenom v tejto Zmluve;
 - c) odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa v prípade, ak je to nevyhnutné vzhľadom na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti a/alebo inej prevádzky v Budove a/alebo, ak je to nevyhnutné s ohľadom na potrebu splniť podmienky osobitného právneho predpisu, ako napr. zákona, vládneho nariadenia, vyhlášky a pod..
- 5.3** V prípade skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný v deň skončenia nájmu vypratať predmet nájmu a odovzdať ho poverenej osobe Prenajímateľa, inak bude povinný nahradiť škodu

a zmluvnú pokutu vo výške 30,- EUR denne za každý aj začatý deň omeškania s vypratáním predmetu nájmu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1** Zmeny a dodatky v Zmluve je možné vykonať výlučne písomne po dohode oboch zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov.
- 6.2** Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený, postúpiť alebo inak previesť práva a/alebo povinnosti z tohto zmluvného vzťahu, či už jednotlivito alebo v celku na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu UNB.
- 6.3** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy z dôvodu na strane Nájomcu podľa tejto Zmluvy platí, že zaplatené nájomné prepadá ako zmluvná pokuta v prospech Prenajímateľa.
- 6.4** Zmluva má tri (3) strany, je vyhotovený v dvoch (2) origináloch, jeden originál pre každú zmluvnú stranu.
- 6.5** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv pri Úrade vlády SR. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.6** Zmluvné strany berú na vedomie, že s ohľadom na znenie §13, ods.5, písm. c) zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu platí, že na podpis tejto Zmluvy nie je potrebné prijať rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu a podľa §13, ods.10 uvedeného zákona sa na platnosť Zmluvy nevyžaduje súhlas ministerstva financií.
- 6.7** Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa spravujú najmä ustanoveniami zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení v spojení so zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.8** Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle vyjadrené a obsiahnuté v tejto Zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, ani za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 19. 12. 2012

V Bratislave dňa 19. 12. 2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

Univerzitná nemocnica Bratislava
MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH

Tatra banka, a.s.
Mgr. Ing. Peter Hrubý, riaditeľ odboru centrálného obstarávania Tatra banky, a.s. na základe plnomocenstva

Tatra banka, a.s.
JUDr. Simona Paulíková, vedúca všeobecného nákupu Tatra banky, a.s. na základe plnomocenstva

Prílohy:

1. Situačný plán
2. Vizualizácia