

Nájomná zmluva č. 14779/2012

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:

názov:	Technická univerzita vo Zvolene
IČO:	00397440
DIČ:	2020474808
sídlo:	T.G. Masaryka 24, 960 53 Zvolen
štatutárny orgán:	prof. Ing. Rudolf Kropil, CSc., rektor
tel. číslo:	045/5206456
fax. číslo:	045/5330027
adresa elektr. pošty:	ivica.lencova@gmail.com
bankové spojenie:	Štátna pokladnica Bratislava, č. účtu : 7000066124/8180
koordinátor:	doc. PhDr. Ivica Kolečáni Lenčová, PhD.

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

názov:	Štátny pedagogický ústav
IČO:	30807506
sídlo:	Pluhová 8, 830 00 Bratislava
štatutárny orgán:	doc. PaedDr. Viliam Kratochvíl, PhD., riaditeľ
právna forma:	štátna rozpočtová organizácia
tel. číslo:	0249276111
fax. číslo:	0249276195
adresa elektr. pošty:	vaskaninova@statpedu.sk

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1 Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti- nebytového priestoru nachádzajúceho sa na ulici T.G. Masaryka 24 vo Zvolene, vedeného na Správe katastra Zvolen, zapísaného na LV č. 572 pre okres: Zvolen, obec: Zvolen.
2. Prenajímateľ je oprávnený k právnym úkonom týkajúcich sa prenájmu tejto nehnuteľnosti a jej priestorov tretím osobám za odplatu prostredníctvom štatutárneho orgánu.
3. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú učebne: B1, B2, B3, B4 podľa nasled. špecifikácie:

- 3.1 Miestnosť B1 celkovou výmerou 107,64 m² a kapacitou 96 miest na sedenie;
- 3.2 Miestnosť B2 s celkovou výmerou 143,75 m² a kapacitou 119 miest na sedenie;
- 3.3 Miestnosť B3 s celkovou výmerou 220,20 m² a kapacitou 180 miest na sedenie;
- 3.4 Miestnosť B4 s celkovou výmerou 75,55 m² a kapacitou 68 miest na sedenie, ktoré sa nachádzajú na prízemí hlavnej budovy prenajímateľa na ulici T.G. Masaryka 24 vo Zvolene, identifikovanej v bode 1, a to spolu so sociálnymi zariadeniami a spoločnými priestormi, ktoré vytvárajú prístup k predmetným miestnostiam.
4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu učebne uvedené v bode 3. odseky 3.1 až 3.4 (ďalej len „predmet nájmu“) a tento ho do nájmu prijíma. Nájomca prevezme predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto zmluvou.
5. Predmet nájmu bude nájomcom využívaný výhradne na účel súvisiaci s testovaním frekventantov, ktoré prebieha v súlade s projektom *„Vzdelávanie učiteľov základných škôl v oblasti cudzích jazykov v súvislosti s Koncepciou vyučovania cudzích jazykov na základných a stredných školách“*, ktorý bol schválený Ministerstvom školstva Slovenskej republiky v rámci operačného programu vzdelávanie - Konvergencia: NUTS III, Opatrenie 1.1 Premena tradičnej školy na modernú celé územie Slovenskej republiky okrem Bratislavského samosprávneho kraja a Regionálny rozvoj: NUTS III, Opatrenie 4.1: Premena tradičnej školy na modernú pre Bratislavský kraj.

Článok 2

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na deň 12. januára 2013 za celkovú dobu nájmu bez ohľadu na skutočný čas testovania v danom dni. V dobe nájmu je zarátaná 1 hod. pred testovaním a 1 hod po testovaní z dôvodu prípravy učební a následného ukončenia testovania.

Článok 3

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany si dohodli nájomné v nasledovných výškach:
- 1.1 80 € s DPH / za celkovú dobu nájmu za miestnosť B1 na prízemí s celkovou výmerou 107,64 m² uvedenú v bode 3.1 (96 miest)

- 1.2 192 € s DPH / za celkovú dobu nájmu za miestnosť B2 na prízemí s celkovou výmerou 143,75 m² uvedenú v bode 3. 2 (119 miest);
 - 1.3 192 € s DPH / za celkovú dobu nájmu za miestnosť B3 na prízemí s celkovou výmerou 220,20 m² uvedenú v bode 3. 3 (180 miest);
 - 1.4 80€ s DPH / za celkovú dobu nájmu za miestnosť B4 na prízemí s celkovou výmerou 75,55 m² uvedenú v bode 3. 4 (68 miest);
2. Nájomné je splatné do 60 dní po ukončení dohodnutej doby nájmu, a to na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom na číslo účtu uvedené vo faktúre.
 3. Výška nájmu zahŕňa všetky služby (vrátana služby počas soboty a technické zabezpečenie) a energie spojené s užívaním predmetu nájmu.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné riadne a včas.
3. Nájomca je povinný nahradiť na vlastné náklady bez obmedzenia náklady spojené s opravou alebo rekonštrukciou predmetu nájmu, ktoré boli nevyhnutné pre neprimerané užívanie, resp. poškodenie predmetu nájmu nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v predmete nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
5. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a prevádzkové predpisy. V prípade zavineného spôsobenia škody na predmete nájmu zanedbaním týchto predpisov je nájomca povinný nahradiť škodu v celej výške prenajímateľovi.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na vnesených veciach do predmetu nájmu nájomcom a jeho frekventantmi.

Článok 5

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah z tejto zmluvy končí uplynutím dojednanej doby, predtým môže skončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z toho prenajímateľ preberá 4 exempláre a 4 exempláre preberá nájomca.
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a vyhlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

Vo Zvolene dňa.....

V Bratislave dňa

.....
Technická univerzita vo Zvolene
prof. Ing. Rudolf Kropil, CSc.
rektor

.....
Štátny pedagogický ústav
doc. PaedDr. Viliam Kratochvíl, PhD.
riaditeľ