

Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších
predpisov
č. 9010-III-109-ZBVB/2012

ktorú medzi sebou uzavreli

Obchodné meno : **HYDREE FINANCIAL SLOVAKIA, s.r.o.**
Sídlo : Bratislavská 36, Trenčín 911 05
IČO: : 36 309 630
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, vložka číslo 11675/R,
oddiel: Sro
Štatutárny zástupca : Ing. Peter Hajný, Fučíková 994/18, 914 41 Nemšová
konateľ spoločnosti

ako „ **budúci povinný z vecného bremena** „

a

Názov : **Slovenská republika**
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej
forme „ŽSR“
so sídlom : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
zapísané : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel
PO, vložka č. 312/B
štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Štefan Sedláček, riaditeľ odboru investorského
IČO : 31 364 501
IČ DPH : SK 2020480121
bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava - mesto
č.ú. : 37-4700012/0200

ako „ **budúci oprávnený z vecného bremena** „

I.

1.1. Budúci povinný z vecného bremena je v 1/1-ne vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Istebník zapísanej na LV č. 1076, ako:

- parc. KN-C č. 51/4 ostatné plochy vo výmere 413 m²

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby „ŽSR, Modernizácia trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod“ č. stavby AA 41688, UČS 29 vybuduje na predmetnom pozemku v rámci /ďalej len „stavba“ / :

SO 31.36.23 Žst. Trenčín, prekládka RK ŽSR, sžkm 121,724-122,200
SO 31.36.24 Žst. Trenčín, prekládka MK ŽSR, sžkm 122,500-123,700

II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2. uzatvoria zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl.III.

2.2. Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po vyhotovení geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena, ktorý vyhotoví budúci oprávnený z vecného bremena po vybudovaní stavby na predmetnom pozemku.

Podkladom pre jej vypracovanie bude táto zmluva.

III.

3.1. Zmluvou sa zriadi vecné bremeno k pozemku podľa bodu 1.1. **za náhradu** a bude spočívať v povinnosti vlastníka predmetného pozemku:

- trpieť uloženie stavby
- umožniť prístup k zariadeniu stavby za účelom vykonania údržby a opráv po celú dobu životnosti.

3.2. Jednorázová náhrada je stanovená Znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien č. 9/2009 pre k.ú. Istebník, ktorý vyhotovil REAL-AUDIT s.r.o, Nám. A. Hlinku 29/34, Považská Bystrica, znalecká organizácia zapísaná v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 900 225.

Výpočet odplaty za zriadenie vecného bremena dotknutého pozemku podľa ZP :

Číslo objektu	katastrálne územie	číslo GP	číslo LV	Parc. KN-C	Podiel	Diel		Jednorázová náhrada v € celkom podľa ZP	Jednorázová náhrada v € pripadajúca na vylučné vlastníctvo
						č.	výmera v m ²		
31.36.23	Istebník	36315583-93-09	1076	51/4	1/1	1	58	2124,14 €	2124,14 €
31.36.24	Istebník	36315583-93-09	1076		1/1	2	170	5020,99 €	5020,99 €
Spolu									7145,13 €

Na základe všeobecnej hodnoty vecného bremena na mernú jednotku – €/diel, vypočítaná výška jednorázovej odplaty na vlastnícky podiel predstavuje sumu celkom 7145,13 € (slovom: sedemtisícstoštyridsaťpäť eur, trinásť centov).

Náhradu vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena do 60 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Správou katastra v Trenčíne a to bankovým prevodom na predávajúcim vyššie uvedené číslo účtu.

3.3. Rozsah vecného bremena bude daný trasou stavby (uloženého zariadenia) a jeho ochranným pásmom a následne určený geometrickým plánom spracovaným po realizácii stavby.

3.4. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne Správy katastra Trenčín.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.

3.5. Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník stavby špecifikovanej v čl. I. v bode 1.2. tejto zmluvy.

IV.

4.1. Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúcim povinným z vecného bremena realizovať, udeľuje súhlas vstupu na predmetný pozemok za účelom vykonávania investičnej

činnosti v rozsahu uvedenom v bode 1.2., t.j. k realizácii stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci vyššie špecifikovanej stavby.

4.2. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby listinou, preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. – pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

V.

6.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

6.4. Táto zmluva má 3 strany a je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Ing. Peter Hajný
konateľ

Ing. Štefan Sedláček
riaditeľ odboru investorského