

**Kúpna zmluva
č. 22/P/2012**

ktorú podľa ust. § 588 a § 8, ods. 2 a § 11, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov
v nadväznosti na ustanovenie § 62, ods. 3, písm. b/ zák. č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov
uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Liškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank. spoj.: , Štátna pokladnica

/ďalej len predávajúci/

a

2. POĽANA, a.s.

so sídlom 059 56 Tatranská Javorina 27

štatutárny orgán: predstavenstvo

predseda predstavenstva: Ladislav Chrenko

IČO:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, vložka č.: 242/P,

oddiel: Sa

/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to pozemkov:

- **KN-C parcela č. 119/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2442 m²**
- **KN-C parcela č. 119/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 360 m²**
- **KN-C parcela č. 119/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m²**
- **KN-C parcela č. 119/10- zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m²**

Predmetné pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 4, katastrálne územie Tatranská Javorina,
Správa katastra Poprad.

Čl. II.

Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedeným v čl. I.

**Kupujúci je výlučným vlastníkom budovy č. súp. 27 – hotel Poľana – ktorá je postavená na
pozemku KN-C parcela č. 119/4- zastavané plochy a nádvoria o výmere 2442 m², ďalej je
vlastníkom budovy č. súp. 73 – trafostanica- ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č.
119/6- zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m².**

**Stavby sú zapísané na liste vlastníctva č. 46, katastrálne územie Tatranská Javorina , Správa
katastra Poprad.**

Pozemok KN-C parcela č. 119/5 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 360 m² a pozemok KN-C parcela č. 119/10- zastavané plochy a nádvoría o výmere 422 m² sú príľahlými pozemkami k objektu hotela Poľana, sčasti sú zastavané príslušenstvom, sčasti slúžia ako nádvorie.

V zmysle novely zákona č. 543/2002 Z. z., §62,ods.3, písm. b/a stanoviska Ministerstva životného prostredia, Sekcie ochrany prírody a krajiny č. 6031/2010-2.1.2 zo dňa 20.05.2010, výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím , štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoría, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických a právnických osôb vrátane štátu. Za splnenia uvedenej podmienky je možné v území s tretím až piatym stupňom ochrany spolu s pozemkami zastavaným stavbou previesť aj pozemky tvoriace príľahlé zastavané plochy a nádvoría, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s touto stavbou a sú určené na spoločné užívanie s touto stavbou

Pozemky sú pre predávajúceho prebytočným majetkom vzhľadom k tomu, že ich nemôže využívať, keďže sa jedná o pozemky zastavané stavbou a jej príslušenstvom vo vlastníctve kupujúceho.

Rozhodnutie o prebytočnosti majetku štátu bolo vydané dňa 19.05.2010 pod č. H/2010/0197.

Čl.III. Kúpna cena

Cena za prevod pozemkov vychádza zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností určenej znaleckým Ing. Miroslava Pomfýho, znalca v odbore stavebníctvo, bytom Vysoké Tatry, Tatranská Lomnica 131. Tento posudok bol vydaný pod č. 62/2012 dňa 21.08.2012.

Cena za predmet prevodu uvedený v čl.I. činí sumu 55 900,-- €.

Túto cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho číslo 7000086192/8180 v Štátnej pokladnici v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa v tej istej lehote zaväzujú uhradiť poplatok za vypracovanie znaleckého posudku a za návrh na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,-- €, to všetko na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

Čl. IV. Osobitné ujednania

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete neviaznu žiadne záložné práva ani iné ťarchy.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanému pozemku dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností Správy katastra v Poprade.

Predávajúci podá návrh na zápis do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

V prípade, že kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, v súlade s ust. §11, ods. 5/ zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....
Ladislav Chrenko
predseda predstavenstva
POL'ANA a.s.
/ kupujúci/

.....
Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u
/za predávajúceho/