

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov
č. 45/4/2012

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
so sídlom: Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa
IČO: 00 320 897
DIČ: 2021111455
Bankové spojenie: VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200
Mesto je zriadené na základe zákona č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Záchranná a dopravná zdravotnícka služba Bratislava**
zastúpená MUDr. Borisom Moťovským, riaditeľom
so sídlom: Antolská 11, 850 07 Bratislava 57
IČO: 17336210
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: 7000287955/8180
Štátna príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva SR

(ďalej len „nájomca“)

podľa zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov uzatvárajú

zmluvu o nájme nebytových priestorov takto :

čl. 1

Predmet nájmu :

Predmetom nájmu sú nebytové priestory - prístrešok nachádzajúci sa na ulici Bernolákovej, postavený na pozemku C KN parc. č. 117/1. Pozemok je zapísaný Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853.

čl. 2

Účel nájmu :

Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory využívať za účelom parkovania vozidla rýchlej lekárskej pomoci.

čl. 3

Výška a splatnosť nájomného :

Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov predstavuje od 1. 1. 2013 čiastku 1.200,00 EUR slovom jedentisícdevsto eur ročne. Nájomné za nebytové priestory je splatné v rovnakých štvrtročných splátkach v čiastke 300,00 EUR do 5-teho dňa posledného mesiaca predchádzajúceho štvrťroka /štvrtročne dopredu/ prevodom na účet vedený vo VÚB a.s. Nová Baňa, číslo účtu 14429422/0200, VS 521+číslo zmluvy. Nájomné za I. štvrťrok 2013 /1.12.2012-31.12.2012/ uhradí nájomca v čiastke vo výške 300,00 EUR do 5. 2. 2013. Nájomca je povinný uhradiť faktúry z vyúčtovania elektrickej energie do 14 dní odo dňa

doručenia vystavenej faktúry. Náklady za bežnú prevádzku, drobné opravy a údržbu priestorov znáša nájomca na vlastné náklady. Pri posudzovaní bežnej údržby a drobnej opravy sa vychádza analogicky z Nariadenia vlády č. 87/95 Z.z.. Za včas neuhradené splátky nájomného a omeškania úhrad faktúr je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle Nariadenia vlády 87/95 Z.z..

Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom fakturovať.

čl. 4

Doba nájmu :

Nájom sa uzatvára od 1.1.2013 na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane. Do dňa skončenia nájmu je nájomca povinný nebytové priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi. V prípade porušenia tohto článku je nájomca zodpovedný a znáša škodu, ktorú tým spôsobí prenajímateľovi.

čl. 5

Ostatné podmienky :

1./ Stavebné úpravy, estetické úpravy fasády a všetky iné zmeny na predmete nájmu je nájomca povinný vopred prejednať s prenajímateľom a vykonať ich môže iba s jeho písomným súhlasom.

2./ Nájomca je povinný prístrešok po skončení užívania odovzdať vlastníkovi v dobrom stave.

3./ Súčasťou zmluvy je zápis o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru.

4./ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.

čl. 6

Nájomca je povinný prevádzkové priestory užívať v súlade s článkom 2 tejto nájomnej zmluvy, pri dodržaní všetkých hygienických, bezpečnostných a príslušných VZN platných na území mesta.

čl. 7

Nájomca môže nebytový priestor dať do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

čl. 8

Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu zodpovednosť za ochranu pred vznikom požiaru prenajatého priestoru v zmysle platných zákonov. Nájomca sa zaväzuje pred začatím práce vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.

čl. 9

Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve uvedené sa riadia Občianskym zákonníkom.

čl. 10

Všetky škody spôsobené na užívanom majetku, ktoré majú charakter poistnej udalosti z titulu poškodenia živelnou udalosťou a odcudzenia majetku prenajímateľa je nájomca povinný do 24 hod. nahlásiť prenajímateľovi.

čl. 11

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. 12

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

čl. 13

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s nájomnou zmluvou podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu nájomnú zmluvu podpísali.

čl. 14

Zmeny a doplnky je možné vykonať len písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán.

V Novej Bani, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

.....
MUDr. Boris Moťovský
riaditeľ