

DODATOK č. 4

k Zmluve o výpožičke č. Spr 1120/99 zo dňa [REDAKOVANÉ]
v znení Dodatku č. 1 zo dňa [REDAKOVANÉ] Dodatku č. 2 zo dňa [REDAKOVANÉ]
a Dodatku č. 3 zo dňa [REDAKOVANÉ] (ďalej zmluva)

Zmluva o výpožičke, uzatvorená medzi požičiavateľom Okresným súdom Liptovský Mikuláš a vypožičiavateľom Krajskou prokuratúrou v Žiline, sa po vzájomnej dohode mení takto:

Časť III – Úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, znie:

Článok 1.

Vypožičiavateľ sa zaväzuje požičiavateľovi uhrádzať vecné náklady, spojené s užívaním nebytových priestorov, v mesačných platbách, zodpovedajúcich 1/12 vopred vyčísliteľných prevádzkových nákladov na časť budovy, užívanej Okresnou prokuratúrou v Liptovskom Mikuláši. Výška mesačných platieb bude pozostávať z týchto položiek:

- 17% zo sumy fixnej mesačnej zálohy na plyn, predpísanej spoločnosťou SPP, a.s., Bratislava,
- pomerná časť platby za vodné, stočné a zrážky, vypočítaná z vyúčtovania Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a.s., pripadajúca na počet zamestnancov Okresnej prokuratúry v Liptovskom Mikuláši za jeden mesiac,
- 17% mesačného poplatku za prevádzku zabezpečovacieho zariadenia v budove súdu, hradeného v zmysle zmluvy s KR PZ v Žiline.

Aktuálnu výšku mesačnej platby oznámi požičiavateľ vypožičiavateľovi polročne do 20. januára a 20. júla príslušného kalendárneho roka na základe zmlúv, resp. zálohových a vyúčtovacích faktúr od predmetných dodávateľov. Fotokópie týchto dokladov budú prílohou oznámenia o výške mesačných platieb.

Článok 2.

Vypožičiavateľ sa zaväzuje požičiavateľovi uhrádzať ďalšie vecné náklady, spojené s užívaním nebytových priestorov, ktorými sú:

- náklady na revízie a opravy plynovej kotolne a komínov vo výške 17% celkových nákladov,
- náklady na opravy a revízie výťahu vo výške 1/3 celkových nákladov,
- poplatky za spotrebovanú elektrickú energiu na chod kotolne a výťahu vo výške:
 - a/ 17% nákladov, súvisiacich s prevádzkou kotolne,
 - b/ 1/3 nákladov, súvisiacich s prevádzkou výťahu,
- pomernú časť nákladov na prevádzku telefónnej ústredne, vypočítanú podľa počtu telefónnych pobočiek okresnej prokuratúry k celkovému počtu telefónnych pobočiek v budove súdu,

- ďalšie náklady, súvisiace s údržbou budovy a okolia (opravy spoločných priestorov budovy, údržba parkovísk a príľahlých trávnatých plôch, pomerná časť dane z nehnuteľnosti a pod.).

Požičiavateľ si vyhradzuje právo úhrady aj pomernej časti iných, tu neuvedených nákladov, ktoré preukázateľne vynaloží v súvislosti s nutnou prevádzkou a údržbou budovy a príľahlých priestranstiev.

Ďalšie vecné náklady, ktoré nie je možné vyčíslíť vopred, ako aj prípadné nedoplatky alebo preplatky z mesačných platieb, budú vypožičiavateľovi doučtované polročne do 20. júla a 05. decembra príslušného kalendárneho roka.

Článok 3.

Požičiavateľ sa zaväzuje uhradiť vypožičiavateľovi pomernú časť nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu, súvisiacu s prevádzkou kancelárií na 3. poschodí, a tiež pomernú časť nákladov za vyhrievanie rín, a to na základe údajov z namontovaných podružných elektromerov. Na tento účel je vypožičiavateľ povinný oznamovať požičiavateľovi raz ročne aktuálnu výšku poplatkov za elektrickú energiu, ktorú uhradza svojmu dodávateľovi elektriny.

Vyčíslené preplatky a dobropis za elektrickú energiu v zmysle článku 3 odpočíta požičiavateľ vypožičiavateľovi z vyúčtovania ostatných nákladov, účtovaných v zmysle článku 2 tohto dodatku. Pokiaľ bude preplatok vyšší než nedoplatok, vyčíslenú sumu tohto preplatku vráti požičiavateľ vypožičiavateľovi na účet, vedený v [REDACTED] č. [REDACTED]

Článok 4.

Mesačné platby v zmysle článku 1 tohto dodatku bude vypožičiavateľ poukazovať požičiavateľovi do 25. dňa v mesiaci okrem mesiaca december, kedy je povinný poukázať platbu do 05. decembra príslušného kalendárneho roka, a to na účet požičiavateľa, vedeného v [REDACTED] č. [REDACTED]

Faktúry za vyúčtovanie ďalších nákladov v zmysle článku 2 tohto dodatku po zohľadnení a odpočítaní dobropisu v zmysle článku 3, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi do 25. júla a 10. decembra príslušného kalendárneho roka.

Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok k zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1. januára 2013.

V Žiline dňa.....

V Lipt. Mikuláši dňa.....

.....
za vypožičiavateľa:
[REDACTED]
[REDACTED]

.....
za požičiavateľa:
[REDACTED]
[REDACTED]