

2012-0217-1165420

Kúpna zmluva o prevode nehnuteľností

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

Sídlo: Mlynské nivy 59/A ,824 84 Bratislava
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
Oddiel: Sa, vložka č. 2906/B

ICO: 35 829 141

DIČ : 2020261342

IČ pre DPH: SK2020261342

Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s. Bratislava

Číslo účtu: 2620191900/1100

V zastúpení : Ing. Miroslav Stejskal, predseda predstavenstva
Ing. Michal Pokorný, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „**Predávajúci**“ alebo „**SEPS, a.s.**“)

a

Meno a priezvisko: Ivan Baran

(ďalej len „**Kupujúci**“)

V tejto zmluve sa Predávajúci a Kupujúci budú označovať spolu ako „**Zmluvné strany**“ a táto kúpna zmluva o prevode nehnuteľností ďalej len ako „**Zmluva**“.

Preambula

Na základe rozhodnutia predstavenstva SEPS, a.s. P23/16/12 zo dňa 18. 9. 2012, schválenia Dozornou radou DR09/6/12 zo dňa 27. 9. 2012 vlastníctva sa rodinný dom s príslušenstvom a pozemkami prevádza odplatne do vlastníctva Kupujúceho za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Článok I. Predmet Zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je prevod:

- a) vlastníctva rodinného domu číslo súpisné 204, v Hornej Ždani, nachádzajúceho sa na parc. č. 570/17, zapísaného na LV. č. 1308, okres Žiar nad Hronom, obec Horná Ždaňa, katastrálne územie Horná Ždaňa, vedenom na Katastrálnom úrade Správa katastra Žiar nad Hronom.
- b) vlastníctva pozemku na parc. č. 570/17, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 122 m², parc. č. 570/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 520 m² zapísaného na LV. č. 1308, okres Žiar nad Hronom, obec Horná Ždaňa, katastrálne územie Horná Ždaňa, vedenom na Katastrálnom úrade Správa katastra Žiar nad Hronom
- c) NN prípojky v Hornej Ždani, o dĺžke 6,5 bm.

Článok II. Predmet predaja a kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, špecifikovaných v čl. I tejto Zmluvy.
2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy do vlastníctva v celosti, v stave primeranom opotrebovaniu a doterajšiemu užívaniu, t.j. tak ako stoja a ležia a kupuje ich bez výhrad.
3. Rodinný dom pozostáva zo šiestich obytných miestností, kuchyne, príslušenstva, vedľajších miestností a vnútorného vybavenia.
4. Priečka oddelujúca rodinný dom od domu susediaceho so súpisným č. 205 je v podielovom spoluvlastníctve vlastníka prevádzaného rodinného domu a vlastníka susedného rodinného domu.
5. Predávajúci prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Nehnutel'nému majetku, pričom Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutel'nému majetku dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu .

Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena je dohodnutá na sumu 33 083,33 EUR (slovom: tridsaťtritisícosemdesiattriurotridsaťtricitov)
2. Kúpna cena bude uhradená v prospech Predávajúceho do 15. 1. 2013. Kúpnu cenu v plnej výške uhradí Kupujúci prevodom na účet predávajúceho č. 2620191900/1100.
3. Poplatky Katastrálneho úradu v Žiari nad Hronom, Správa katastra Žiar nad Hronom bude v plnej výške hradit' predávajúci.
4. V prípade omeškania s uhradením Kúpnej ceny z dôvodov na strane Kupujúceho je Kupujúci povinný uhradiť Predávajúcemu úrok z omeškania vo výške 1M EURIBOR + 2% p. a. dlžnej sumy za každý deň omeškania. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej odpísania z účtu Kupujúceho v prospech účtu Predávajúceho za

predpokladu, že Kúpna Cena bude v plnej výške pripísaná v prospech účtu Predávajúceho.

5. Zmluvné Strany sa dohodli, že záväzok Kupujúceho na zaplatenie Kúpnej ceny nemôže zaniknúť jednostranným započítaním, a to ani čiastočne.

Článok IV. Vyhlásenia a ubezpečenia

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkom Nehnutel'ného majetku špecifikovaného v Článku II. tejto Zmluvy,
 - b) na Nehnutel'nom majetku neviaznu žiadne vecné bremená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, záložné práva, ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci sa zaväzuje informovať Kupujúceho o akejkoľvek transakcii či udalosti, ktorá by spôsobila, že by vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho uvedené v Článku IV., odseku 1. písmeno a), b) tejto Zmluvy, boli nepravdivé, neúplné alebo nepresné, pokiaľ sa Predávajúci o takejto skutočnosti dozvie. V prípade ak by sa vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho uvedené v Článku IV., odseku 1 tejto Zmluvy ukázali ako nepravdivé, a z tohto dôvodu vznikla Kupujúcemu akákoľvek škoda, zodpovedá Predávajúci za túto škodu.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s Nehnutel'ným majetkom, že jeho vôľa je prejavovaná slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, tieto prejavy vôle sú hodnoverné a že jeho zmluvná vôľnosť, prípadne právo nakladať s Nehnutel'ným majetkom nie je obmedzená.
4. Táto Zmluva svojím obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom. V tejto Zmluve ide skutočne o prejavy vôle osôb v nej uvedených a k tejto Zmluve boli udelené všetky potrebné súhlasy na jej uzavretie.
5. Predávajúci vyhlasuje, že koná prostredníctvom oprávnených osôb, ktoré sú spôsobilé na právne úkony a že uzavretiu Zmluvy nie sú na prekážku okolnosti, ktoré bránia nakladaniu s Nehnutel'ným majetkom. Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Článok V. Dane a Prevod

1. Všetky záväzky spojené s prevodom vlastníckych práv k Nehnutel'nému majetku si Zmluvné strany vysporiadajú podľa platných právnych predpisov.
2. Predávajúci sa zaväzuje neodkladne po uzavretí tejto Zmluvy a pripísaní finančných prostriedkov v plnej výške na účet Predávajúceho podať návrh na jej vklad na Správu katastra Žiar nad Hronom. Kupujúci netrvá na úhrade správneho poplatku za urýchlené rozhodnutie Správy katastra o vklade do katastra nehnuteľností.

3. Vklad vlastníckeho práva

- 3.1 Predávajúci súhlasí, aby bol na Katastrálnom úrade v Žiari nad Hronom, Správa katastra Žiar nad Hronom, katastrálne územie Horná Ždaňa, vyznačený vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho.
- 3.2 Na základe výslovnej dohody zmluvných strán je oprávnený a povinný podpísať a podať návrh na vklad vlastníckeho práva výlučne predávajúci.

Predávajúci je povinný oznámiť doručenie návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúcemu a preukázať doručenie predložením kópie návrhu s vyznačeným odtlačkom pečiatky podateľne príslušného katastrálneho úradu do 30 dní od doručenia návrhu na katastrálny úrad.

- 3.3 Zmluvné strany navrhujú, aby Katastrálny úrad v Žiari nad Hronom, Správa katastra Žiar nad Hronom po povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho zapísal vklad v katastrálnom území Horná Ždaňa nasledovne:

Časť A: Majetková podstata

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape :

Parc. č./	Výmera v m ² /	Druh pozemku/
570/17	122	zast. pl. a nádvoria
570/9	520	zast. pl. a nádvoria

STAVBY

Súpisné č./	Parcela č./	Popis stavby/
204	570/17	rodinný dom

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Účastník právneho vzťahu : Vlastník

Ivan Baran, [redacted]

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

4. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vymedzeným v bode 3.3 tohto článku zmluvy, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými Stranami, pričom vecnoprávne účinky nastávajú až dňom rozhodnutia Správy katastra o vklade vlastníckeho práva. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi podpismi viazaní až do rozhodnutia Správy katastra o vklade vlastníckeho práva.
Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)

je povinný zverejniť túto zmluvu v súlade s § 5a zákona o slobode informácií v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmluvné Strany zodpovedajú za škodu, ktorú spôsobili porušením právnej povinnosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že Kupujúci nesplní ustanovenia čl. III ods. 2.
3. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.
4. Pokiaľ by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo, alebo by sa v budúcnosti stalo, úplne alebo čiastočne neplatným, platnosť ostatných ustanovení Zmluvy týmto nebude dotknutá.
5. Akékoľvek dodatky k tejto Zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané zodpovednými zástupcami Zmluvných strán.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 1 pre príslušnú Správu katastra, 2 pre predávajúceho a 2 pre kupujúceho.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu Zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, ..

V

Predávajúci

Kupujúci:

....

Ing. Miroslav Stejskal
predseda predstavenstva

...

Ivan Baran /

Ing. Michal Pokorný
podpredseda predstavenstva