






Dodatok č. 4
k nájomnej zmluve NZ/BTS/OddSR/547/459/2005
uzatvorenej v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Jolana Benkovičová, rod. Wenhardt**
Miesto trvalého pobytu:  214
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 

(ďalej len „prenajíateľ“) na jednej strane

a

Nájomca:

Obchodné meno: Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)
Sídlo: Letisko M. R. Štefánika, 823 11 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
Konajúci: Ing. Maroš Jančula - predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ
Ing. Jaroslav Mach - člen predstavenstva
IČO: 35 884 916
Bankové spojenie : VÚB Bratislava – mesto
Číslo účtu: 1824573754/0200
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vl. č.:3327/B

(ďalej len „nájomca“) na druhej strane

ktorí súhlasne prehlasujú, že ku všetkým právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení, týmto uzatvárajú dodatok č. 4 k nájomnej zmluve NZ/BTS/OddSR/547/459/2005 v znení dodatku č. 1 až č. 3 (ďalej len „dodatok“) s nasledovným obsahom a za týchto zmluvných podmienok:

Článok II.
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je zmena doby nájmu, uvedená v čl. IV. ods. 4.1. zmluvy a úprava výšky nájomného uvedená v čl. V. zmluvy nasledovne:

2.1.1. Ruší sa v čl. IV. ods. 4.1. zmluvy a nahrádza sa novým znením takto:
„Nájom sa uzatvára na dobu určitú – od 01.01.2006 do 31.12.2013“.

2.1.2. Ruší sa článok V. zmluvy a v plnom rozsahu sa nahrádza novým znením :

„5.1. Za využívanie predmetu nájmu na účel uvedený v čl. III. odst. 3.1. dohodli prenajímateľ a nájomca nájomné v súlade s ustanovením §3 odst. 1 zák. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vo výške 2,815 EUR za 1 m² ročnej sadzby, určenej znaleckým posudkom č. 23/2007 vypracovaným Doc. Ing. Michalom Holíkom, PhD, a zvýšenej o infláciu za roky 2007 – 2011, čo znamená 12 795,58 EUR (slovom: dvanásťtisíc sedemstodevät' desiatpäť EUR, päťdesiatosem eurocentov) za 4545,5 m² pozemku podľa príslušného vlastníckeho podielu.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného podľa bodu 5.1. sa v roku 2013 zvýši s účinnosťou od 1.1.2013 o mieru inflácie, zverejnenej Štatistickým úradom SR za rok 2012. Táto úprava sa zohľadní v úhrade nájomného za príslušný kalendárny rok podľa bodu 5.3.

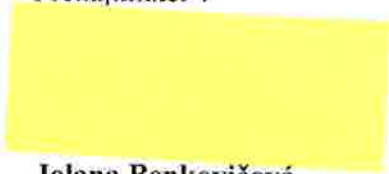
5.3. Celkové nájomné za uvedenú výmeru a za dobu prvého kalendárneho roka bude poukázané prenajímateľovi do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Nájomné v ďalších rokoch bude splatné za príslušný rok do 31. mája daného roku.“

III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v pôvodnom znení bez zmeny.
- 3.2. Tento dodatok je vyhotovený v 3 (slovom: troch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom 2 (slovom: dva) rovnopisy obdrží nájomca a 1 (slovom: jeden) rovnopis prenajímateľ.
- 3.3. Tento dodatok je uzatvorený dňom podpisu zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda v súlade s 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.
- 3.4. Tento dodatok bol uzatvorený na základe slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvné strany si ho pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V 18.12.2012

Prenajímateľ :



Jolana Benkovičová

V Bratislave, dňa 20.12. 2012

Nájomca : |



Ing. Maroš Jančula

*predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)*



Ing. Jaroslav Mach

*člen predstavenstva
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)*

