

Dodatok č. 4

k nájomnej zmluve NZ/BTS/OddSR/153/201/2007

uzatvorenej v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. **Zmluvné strany**

Prenajíateľ:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Marta Šarmírová, rod. Kinčešová**
Miesto trvalého pobytu: [redacted] va 36
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Bankové spojenie: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
(ďalej len „prenajíateľ“) na jednej strane

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**
Sídlo: **Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava 21**
Korešpondenčná adresa: **Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216**
Konajúca: **Ing. Maroš Jačula – výkonný riaditeľ, predseda a člen predstavenstva**
Ing. Jaroslav Mach – člen predstavenstva
IČO: **35 884 916**
IČ DPH: **SK2021812683**
Zapísaná v: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vl. č.: 3327/B, odd.: Sa**

(ďalej len „nájomca“) na druhej strane,

ktorí súhlasne prehlasujú, že ku všetkým právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení, týmto uzatvárajú dodatok č. 4 k nájomnej zmluve NZ/BTS/OddSR/153/201/2007 v znení dodatku č. 1 až č. 3 (ďalej len „dodatok“) s nasledovným obsahom a za týchto zmluvných podmienok:

Článok II. **Predmet dodatku**

- 2.1. Predmetom tohto dodatku je zmena na strane prenajíateľa, v rozsahu uvedenom v čl. I. Zmluvné strany, z dôvodu nadobudnutia predmetu nájmu podľa nájomnej zmluvy na základe právneho titulu – darovacia zmluva v KN zapísaná pod V-556/2010 zo dňa 19.4.2010, ktorý vstúpil do právneho postavenia prenajíateľa a s tým spojených záväzkov z tejto zmluvy v zmysle § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

- 2.2. Zmena doby nájmu uvedená v čl. IV. ods. 4.1. zmluvy sa ruší a nahrádza sa novým znením takto:
„Nájom sa uzatvára na dobu určitú – od 01.01.2007 do 31.12.2013“.
- 2.3. Zmena výšky nájomného a zmena niektorých ďalších ustanovení zmluvy na základe žiadosti prenajímateľa :
- 2.3.1. Ruší sa článok V. zmluvy a v plnom rozsahu sa nahrádza novým znením :
- 5.1. Za využívanie predmetu nájmu na účel uvedený v čl. III. odst. 3.1. dohodli prenajímateľ a nájomca nájomné v súlade s ustanovením §3 odst. 1 zák. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vo výške 3,662 EUR za 1 m² ročnej sadzby, určenej znaleckým posudkom č. 24/2007 vypracovaným Doc. Ing. Michalom Holíkom, PhD, a zvýšenej o infláciu za roky 2007 – 2010, čo znamená 754,37 EUR (slovom: sedemstôpät'desiatštyri EUR, tridsaťsedem centov) za 206 m² pozemku podľa príslušného vlastníckeho podielu.
- 5.2 Celkové nájomné za uvedenú výmeru a za dobu prvého kalendárneho roka bude poukázané prenajímateľovi do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Nájomné v ďalších rokoch bude splatné za príslušný rok do 31. mája daného roku.
- 2.3.2. Ruší sa v čl. VI. Zmluvy bod 6.4., body 6.5., 6.6. a 6.7. sa prečísľujú na 6.4., 6.5. a 6.6.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2012 je vyporiadané v celom rozsahu a žiadne ďalšie nároky voči sebe z toho titulu nemajú, ani nebudú uplatňovať žiadnym spôsobom.

III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v pôvodnom znení bez zmeny.
- 3.2. Tento dodatok je vyhotovený v 3 (slovom: troch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom 2 (slovom: dva) rovnopisy obdrží nájomca a 1 (slovom: jeden) rovnopis prenajímateľa.
- 3.3. Tento dodatok je uzatvorený dňom podpisu zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda v súlade s 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.
- 3.4. Tento dodatok bol uzatvorený na základe slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvné strany si ho pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V BRATISLAVE 17.12.2012

V Bratislave, dňa 10.12. 2012

Marta Sarmírová

Ing. Maroš Jančula
výkonný riaditeľ, predseda

Ing. Jaroslav Mach
člen predstavenstva

Letisko M. J. Štefánika
823 11 Bratislava 21
Slovak Republic