

## **ZMLUVA O DIELO**

**č. OVO1-2012/1045-15**

**uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v platnom znení na  
realizáciu akcie:**

**„Opatrenia na zvýšenie bezpečnosti a zrýchlenie zásahu pri výkone dozoru na  
vonkajšej pozemnej hranici s Ukrajinou“**

Čl. I.  
**ZMLUVNÉ STRANY**

---

**1.1. Objednávateľ**

Názov a sídlo:

**Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**  
Pribinova č. 2  
812 72 Bratislava

V zastúpení:

**Ing. Marek Vladár**  
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky  
na základe plnomocenstva č.p.: KM-OPVA2-  
2012/411-158

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach  
zmluvných:

**Ing. Ivan Goča**  
riaditeľka odboru správy nehnuteľného  
majetku  
a investičnej výstavby sekcie ekonomiky

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach  
technických:

**Ing. Miroslav Ľupták**  
**Ing. Peter Rác**

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

7000180023/8180

IČO:

00151866

tel.:

02 / 09610 54085

fax:

02 / 09610 59186

**1.2. Zhotoviteľ**

Názov a sídlo:

**UNITEC HOLDING spol. s r.o.**  
Vidlicová 14, 831 01 Bratislava  
Betliarska 14, 851 07 Bratislava

Poštová adresa:

V zastúpení:

**Ing. Jozef Beňovič** - konateľ spoločnosti

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach  
zmluvných:

**Ing. Jozef Beňovič**

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach  
technických:

**Ing. Stanislav Gajdošík**  
**Peter Czipl**

Bankové spojenie:

4010098505/3100

Číslo účtu:

4010098505/3100

IČO:

31353371

DIČ:

2020312712

tel.:

02/6820 9011

fax:

02/6820 9009

Zapísaný: v OR Okresného súdu Bratislava I. vložka číslo: 5328/B

## Čl. II. PREDMET ZMLUVY

---

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“) objednávateľovi dodá nasledovné dielo pre akciu:

„Opatrenia na zvýšenie bezpečnosti a zrýchlenie zásahu pri výkone dozoru na vonkajšej pozemnej hranici s Ukrajinou II - fáza.“

Predmetom je technická realizácia dobudovania objektovej ochrany objektov hraničnej polície OHK PZ Ulič, Ubľa, Podhorod', Petrovce, Maťovské Vojkovce a Veľké Slemence - akcia je členená na nasledovné časti.

Realizácia akcie bude uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie – realizačného projektu stavby, ktorú objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi v zmysle čl. IX. bod 9.1 tejto ZoD a súhlasu stavebného úradu s drobnou stavbou vrátane:

- a) dodania vyhlásení o zhode, príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov,
  - b) vyhotovenia príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení,
  - c) vykonania príslušných skúšok v rozsahu podľa STN,
  - d) dodania dokladov o využití a zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii prác na povolené skládky,
  - e) zabezpečenia ďalších dokladov súvisiacich s uvedením do prevádzky,
  - f) dodania projektu skutočného realizovania stavby v počte 2 ks.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle čl. III. bod 3.1 tejto ZoD.
- 2.3. Východzie podklady k predmetu ZoD:
- a) projekt stavby,
  - b) súhlas s drobnou stavbou vydaný príslušným stavebným úradom.

## Čl. III. ČAS PLNENIA

---

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet zmluvy dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. II. tejto ZoD v nasledovných termínoch:

**Začiatok doby plnenia : dňom odovzdania staveniska,**

**Koniec doby plnenia : do 30.06.2013**

- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.3. Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

Čl. IV.  
MIESTO PLNENIA

Miestom plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II. tejto ZoD sú: dotknuté časti areálov OHK PZ Ulič, Ubľa, Podhorod', Petrovce, Maťovské Vojkovce a Veľké Slemence.

Čl. V.  
CENA ZA DIELO

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena vrátane DPH vo výške:

95 435,77 Eur

slovom: .Deväťdesiatpäťtisícštyristotridsaťpäť 77/100 Eur

Cena za dielo celkom predstavuje:

|                                      |                  |            |
|--------------------------------------|------------------|------------|
| cena celkom bez DPH .....            | 79 529,81        | Eur        |
| DPH 20% .....                        | 15 905,96        | Eur        |
| <b>cena celkom vrátane DPH .....</b> | <b>95 435,77</b> | <b>Eur</b> |

z toho

5.1.1. za časť „OHK PZ Ulič – dobudovanie objektovej ochrany“,

|                               |                  |            |
|-------------------------------|------------------|------------|
| cena bez DPH .....            | 10 693,05        | Eur        |
| DPH 20% .....                 | 2 138,61         | Eur        |
| <b>cena vrátane DPH .....</b> | <b>12 831,66</b> | <b>Eur</b> |

5.1.2. za časť „OHK PZ Ubľa – dobudovanie objektovej ochrany“,

|                               |                  |            |
|-------------------------------|------------------|------------|
| cena bez DPH .....            | 9 990,75         | Eur        |
| DPH 20% .....                 | 1 998,15         | Eur        |
| <b>cena vrátane DPH .....</b> | <b>11 988,90</b> | <b>Eur</b> |

5.1.3. za časť „OHK PZ Podhorod' - dobudovanie objektovej ochrany“,

|                               |                  |            |
|-------------------------------|------------------|------------|
| cena bez DPH .....            | 11 656,54        | Eur        |
| DPH 20% .....                 | 2 331,31         | Eur        |
| <b>cena vrátane DPH .....</b> | <b>13 987,85</b> | <b>Eur</b> |

5.1.4. za časť „OHK PZ Petrovce – dobudovanie objektovej ochrany“,

|                               |                  |            |
|-------------------------------|------------------|------------|
| cena bez DPH .....            | 12 405,56        | Eur        |
| DPH 20% .....                 | 2 481,11         | Eur        |
| <b>cena vrátane DPH .....</b> | <b>14 886,67</b> | <b>Eur</b> |

5.1.5. za časť „OHK PZ Maťovské Vojkovce – dobudovanie objektovej ochrany“,

|                               |                  |            |
|-------------------------------|------------------|------------|
| cena bez DPH .....            | 22 277,12        | Eur        |
| DPH 20% .....                 | 4 455,42         | Eur        |
| <b>cena vrátane DPH .....</b> | <b>26 732,54</b> | <b>Eur</b> |

5.1.6. za časť „**OHK PZ Veľké Slemence – dobudovanie objektovej ochrany**“,

|                               |                  |            |
|-------------------------------|------------------|------------|
| cena bez DPH .....            | 12 506,79        | Eur        |
| DPH 20% .....                 | 2 501,36         | Eur        |
| <b>cena vrátane DPH .....</b> | <b>15 008,15</b> | <b>Eur</b> |

- 5.2. Cena za dielo je podrobne špecifikovaná v prílohe č.1. tejto ZoD.
- 5.3. Cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD je možné meniť v prípade vzniku navyše prác. Ich rozsah a cena musia byť prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zhotoviteľom a objednávatelom formou písomného dodatku k tejto ZoD. Takýto dodatok je možné uzatvoriť len po splnení podmienok uvedených v § 58 a nasl. zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Súčasťou dodatku musí byť kalkulácia ceny navyše prác podľa kalkulačného vzorca (*položiek, ktoré neobsahuje špecifikácia ceny k ZoD*) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD je možné meniť aj v prípade zmeny DPH.
- 5.5. V prípade zmeny stavebných materiálov a dodávok, ktoré budú mať dopad na dohodnutú cenu za dielo v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD, alebo iných zmien v čase realizácie vyvolaných zo strany objednávateľa, bude cena za dielo odsúhlasená medzi zhotoviteľom a objednávatelom formou písomného dodatku k tejto ZoD.
- 5.6. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska ako aj náklady na činnosti vyšpecifikované v čl. II bod 2.1. písm. a) až d).

## Čl. VI.

### PLATOBNÉ PODMIENKY

---

- 6.1. Cena za zhotovenie diela bude hradená formou *priebežných faktúr* na základe odsúhlasených skutočne vykonaných prác do výšky 90% celkovej ceny diela vrátane DPH.
- 6.2. Vykonané realizačné práce podľa čl. II. bod 2.1. tejto ZoD bude zhotoviteľ fakturovať na základe zisťovacieho protokolu a súpisu vykonaných prác podľa stavebného denníka, odsúhlaseného technickým dozorom objednávateľa samostatne za každú časť podľa čl. V. bodov 5.1.1. až 5.1.6. Odsúhlasenie faktúry objednávateľ vykoná do piatich (5) dní, alebo ju vráti na dopracovanie zhotoviteľovi s pripomienkou brániacou úhrade faktúry.
- 6.3. Úhrada *konečnej faktúry* celého diela je podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení zistených väd a nedorobkov na jednotlivých objektoch. Po splnení uvedených podmienok zhotoviteľ vystaví do 60 dní od odovzdania a prevzatia diela konečnú faktúru, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.
- 6.4. Objednávatel má právo vrátiť faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. Objednávatel je povinný takúto faktúru zaslať do siedmich (7) pracovných dní zhotoviteľovi.
- 6.5. Objednávatel si vyhradzuje právo zadržať čiastku 10% z *ceny diela bez DPH* ako „*kolaudačnú pozastávku*“, ktorá bude uhradená po odstránení všetkých väd a nedorobkov zistených na preberacích konaniach jednotlivých objektov. Vady a nedorobky odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady. Zádržné sa bude uplatňovať priebežne z každej faktúry vystavenej zhotoviteľom.
- 6.6. Lehota splatnosti faktúr bola vzájomne dohodnutá na 60 dní odo dňa doručenia faktúry

objednávateľovi a v zmysle pravidiel čerpania ročného programu 2010 Fondu pre vonkajšie hranice projektu SK 2010 EBF P1/2 NP.

- 6.7 Predmet tejto ZoD je financovaný z ročného programu 2010 Fondu pre vonkajšie hranice projektu SK 2010 EBF P1/2 NP a štátneho rozpočtu.
- 6.8 Objednávateľ neposkytuje preddavky.

## Čl. VII.

### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

---

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa overenej projektovej dokumentácie stavby, podľa slovenských technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. VII. bod 7.1. tejto ZoD.
- 7.3. Zmluvné strany dohodli *záručnú dobu 5 rokov*, ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené dielo a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Na zariadenia a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením užívateľa a bežným opotrebením.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v čl. VII. bod 7.6. tejto ZoD.
- 7.5. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr do troch (3) pracovných dní po dni ich zistenia.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na odstránenie vady a v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do piatich (5) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
- 7.7. V prípade vady diela, na odstránenie ktorej bude potrebný dlhší čas, ako lehota stanovená v čl. VII. bod 7.6. tejto ZoD, je zhotoviteľ povinný do troch (3) dní po písomnom oznámení vady diela, dohodnúť písomnou formou s objednávateľom spôsob a termín odstránenia vady diela.
- 7.8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v čl. VII. bod 7.3. tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.
- 7.9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a on na ich použitie trval.
- 7.10. Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdávaní a preberaní diela je povinný objednávateľ uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.11. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany

objednávateľa.

## Čl. VIII. SANKCIE

---

- 8.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v čl. III. bod 3.1 tejto ZoD, má objedávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH za každý začatý deň omeškania.
- 8.2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela v lehotách dohodnutých v čl. VII. bod 7.6. a 7.7. a čl. X. bod 10.6. tejto ZoD, má objedávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 33,- € za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 8.3. V prípade omeškania objedávateľa s úhradou jednotlivých faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej čiastky za každý začatý mesiac omeškania.
- 8.4. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa čl. VII. bodov 7.5., 7.6. a 7.7. a čl. X. bod 10.6. tejto ZoD v prípadoch vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.

## Čl. IX. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

---

- 9.1. Objedávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do piatich (5) pracovných dní po podpísaní tejto ZoD, zápisom do stavebného denníka, spolu s projektom stavby v troch (3) vyhotoveniach a právoplatným ohlásením drobnej stavby.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 9.3. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.
- 9.4. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu ZoD je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniklú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 9.5. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objedávateľa a pod. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný.
- 9.6. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa Ing. Jozef Beňovič.
- 9.7. Za objedávateľa je výkonom občasného technického dozoru poverený **Ing. Miroslav Eupták**, pracovník odboru správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby SE MV SR.
- 9.8. Zhotoviteľ je povinný prizvať objedávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ

nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú prevedené riadne, prevziať do troch (3) pracovných dní. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa spracuje písomný záznam.

- 9.9. Kontrolné dni zvoláva a organizuje objednávateľ. Prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu. Na kontrolných dňoch je účasť zhotoviteľa, resp. stavbyvedúceho povinná.
- 9.10. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
- 9.11. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD.
- 9.12. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela rešpektovať podmienky stanovené zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 9.13. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi patričné a včasné spolupôsobenie spočívajúce hlavne v poskytovaní podkladov a dokladov, ktorých potreba vznikne v priebehu prác a to do siedmich (7) pracovných dní od vyzvania. Osobitnú lehotu na dodanie podkladov a dokladov dohodnú zmluvné strany v prípade spolupôsobenia, ktoré nemôže objednávateľ zabezpečiť vlastnými silami.
- 9.14. Zhotoviteľ musí rešpektovať všetky existujúce technické komponenty už prevádzkované v objektoch OHK PZ a všetky novo navrhované technické zabezpečovacie prostriedky musia byť kompatibilné s existujúcimi.

## Čl. X.

### ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

---

- 10.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok, v zmysle čl. III. bod 3.1. tejto ZoD.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr sedem (7) pracovných dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávateľom časový postup preberacieho konania.
- 10.3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch (3) pracovných dní, na jeho náklady.
- 10.4. Najneskôr dva (2) pracovné dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dva (2) výtlačky projektu skutočného realizovania stavby, správy o vykonaní odborných prehliadok a skúšok elektrických zariadení, prehlásenia o zhode, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, certifikáty, potvrdenia o likvidácii všetkých odpadov, aktualizovaný havarijný plán nádrží s príslušenstvom, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.

- 10.5. O odovzdaní a prevzatí každej časti diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela, zistených pri preberacom konaní s určením termínu ich odstránenia. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 10.6. Objednávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť jeho uvedeniu do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
- 10.7. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
- 10.8. Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu odstráni zhotoviteľ v termíne podľa čl. X. bod 10.5. tejto ZoD. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému objednávateľ umožní prístup na miesta prípadných väd a vydá potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.

## Čl. XI.

### OSTATNÉ USTANOVENIA

---

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné v čase realizácie a podmienky tejto ZoD.
- 11.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán podľa čl. IX, bod 9.6, 9.7., rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a obce.
- 11.3. Zámenny materiálov alebo zmeny technického riešenia možno vykonať len po odsúhlasení v stavebnom denníku, resp. po odsúhlasení s objednávateľom na kontrolnom dni.
- 11.4. Ak dohody uzavreté podľa čl. XI. bod 11.2. tejto ZoD budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto ZoD, ktorý sa po súhlasnom podpise obidvoch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť práce v prípade zistených navyše prác do doby ich odsúhlasenia písomným dodatkom k tejto ZoD.
- 11.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu čl. II. tejto ZoD.
- 11.6. V prípade dočasného alebo definitívneho prerušenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať práce, rozpracované ku dňu prerušenia, vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za dielo podľa čl. V bod 5.1. tejto ZoD.
- 11.7. Zhotoviteľ bude v plnej miere rešpektovať a dodržiavať zákon NR SR č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 11.8. Počas realizácie diela zodpovedá zhotoviteľ za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa a jeho vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní škody bude objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.

- 11.9. Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavbe a dodržiavanie príslušných bezpečnostných predpisov.
- 11.10. Nakoľko sa budú práce realizovať za prevádzky objektov, zhotoviteľ je povinný rešpektovať a riadiť sa pokynmi objednávateľa. Vzhľadom na to, že predmetný areál je režimovým pracoviskom, platí pre vstup do areálu zvláštny režim, ktorého podmienky musí zhotoviteľ stavby akceptovať. Pred vstupom do areálu sa bude od zhotoviteľa stavby a jeho pracovníkov vyžadovať nasledovné:
- a) predloženie menného zoznamu pracovníkov s uvedením čísla občianskeho preukazu,
  - b) každý pracovník zhotoviteľa musí absolvovať poučenie užívateľa o obmedzeniach pohybu po areáli a podpísať vyhlásenie o mlčanlivosti,
  - c) do areálu je zakázané nosiť fotoaparáty,
  - d) pred každým vstupom do areálu sa musia pracovníci zhotoviteľa preukázať platným občianskym preukazom.
- 11.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že podiel subdodávok neprekročí 10% z celkovej ceny diela a môžu byť použité výhradne len podporné činnosti (výkopové, zemné a dopravné práce).
- 11.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že najneskôr do desať (10) dní od podpisu zmluvy obidvomi zmluvnými stranami predloží objednávateľovi úradne overenú kópiu poistnej zmluvy – poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania (stavebné práce) s minimálnym poistným 270 000 Eur.

## Čl. XII.

### PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

---

- 12.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD sa dňom prevzatia diela ako celku, stáva vlastníctvom objednávateľa.

## Čl. XIII.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

---

- 13.1. Zhotoviteľ prehlasuje, že predmet zmluvy alebo jeho časť poskytuje objednávateľovi za najlepších/najvýhodnejších podmienok, aké sa poskytujú na Relevantnom trhu. Zároveň sa zaväzuje, že neponúkne predmet zmluvy, alebo jeho časť inému subjektu pôsobiacemu na Relevantnom trhu za výhodnejších podmienok, ako objednávateľovi. V opačnom prípade sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi peňažnú zľavu zo zmluvnej ceny, alebo poskytnúť nepeňažné plnenie objednávateľovi minimálne vo výške rozdielu ceny, ktorú zaplatil objednávateľ a ktorú zaplatil iný subjekt. V prípade, že nepeňažné plnenie, ktoré bolo nevýhodnejšie ako to, ktoré bolo poskytnuté inému subjektu, už bolo spotrebované alebo použité, poskytne zhotoviteľ primeranú finančnú náhradu objednávateľovi vo výške rozdielu ceny, ktorú zaplatil iný subjekt.
- 13.2. Tento záväzok trvá jeden rok odo dňa odovzdania a prevzatia predmetu ZoD.
- 13.3. Relevantným trhom sa pre účely tejto zmluvy rozumie územie Slovenskej a Českej republiky.
- 13.4. Nepeňažným plnením sa pre účely tejto zmluvy rozumejú rovnaké alebo obdobné veci, ktoré sú predmetom zmluvy.
- 13.5. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží podmienky uvedené v čl. XIII. Tejto zmluvy je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny predmetu zmluvy.

## Čl. XIV.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

---

- 14.1 Objednávateľ môže od tejto ZoD okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.
- 14.2 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, keď objednávateľ nezaplatí cenu za riadne vykonané dielo podľa pravidiel čerpania eurofondov.
- 14.3 Od tejto ZoD je možné odstúpiť ak sa plnenie podstatnej zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo zmluvných strán úplne nemožným.
- 14.4 Zmluvné strany sa dohodli za podstatné zmluvné povinnosti považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD.
- 14.5 Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo od druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.
- 14.6 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od ZoD a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
- 14.7 Výpovedná lehota je 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 14.8 Zmluvné strany sa dohodli, že ZoD je možné zrušiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 14.9 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy môžu byť postúpené na tretie osoby len so súhlasom dlžníka.
- 14.10 V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmto predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
- 14.11 Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 14.12. Táto ZoD nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 6-tich výtlačkoch, vrátane prílohy č. 1 – „*Špecifikácia ceny*“, z ktorých objednávateľ obdrží 4 a zhotoviteľ 2 výtlačky.
- 14.13. Táto ZoD nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. ZoD zverejní objednávateľ.  
Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa

za objednávateľa

za zhotoviteľa

---

**Ing. Marek Vladár**  
generálny riaditeľ  
sektie ekonomiky MV SR

---

**Ing. Jozef Beňovič**  
Konateľ spoločnosti