

**Dodatok č.2/2012**  
**k nájomnej zmluve č. 836435009-1-2009**  
**o nájme nebytových priestorov, uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o**  
**nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**  
**(ďalej len „zmluva“),**

Uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

**1) P r e n a j í m a t e ľ**

Obchodné meno: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
v skratenej forme "ŽSR"  
Sídlo: Klemensova 8 , 813 61 Bratislava  
Právna forma: Iná právnická osoba  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel Po, vložka č. 312/B  
IČO: 31 364 501  
DIČ: 2020480121  
IČ DPH: SK 2020480121  
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Lupták, generálny riaditeľ ŽSR  
Odštepny závod: ŽSR- Stredisko hospodárenia  
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava  
(ďalej len „SHM“ )  
Osoba splnomocnená  
na podpis zmluvy: Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ a SHM  
Adresa  
pre doručovanie písomností: Stredisko hospodárenia s majetkom, Regionálne pracovisko  
Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice  
Údaje k DPH: prenajímateľ je platiteľ DPH  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**2) N á j o m c a :**

Obchodné meno: Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v  
Bratislave  
Sídlo: 833 16 Bratislava, Matúškova 21  
Právna forma: rozpočtová organizácia  
Zriaďovacia listina: číslo: 3072/2011-250 zo dňa 20.07.2011  
IČO: 00 156 582  
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Moško, riaditeľ ústavu  
Osoba splnomocnená  
na podpis zmluvy: Ing. Peter Kolenič, riaditeľ pobočky Košice  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Adresa  
pre doručovanie písomností: Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v  
Bratislave, 833 16 Bratislava, Matúšková 21  
Údaje k DPH: nájomca nie je platiteľ DPH  
(ďalej len „nájomca“)  
(spolu ďalej len „zmluvné strany“)  
**uzatvárajú dodatok č. 2/2012 k zmluve č. 836435009-1-2009 zo dňa 26.8.2009 v znení dodatku**  
**č. 1 zo dňa 15.03.2010 z dôvodu úpravy niektorých ustanovení nájomnej zmluvy.**

Týmto dodatkom č. 2/2012 k zmluve č. 836435009-1-2009 zo dňa 26.8.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 15.03.2010 sa zmluvné strany menia tak ako je to vyššie uvedené  
Týmto dodatkom sa uvedené články menia a dopĺňajú nasledovne:

**Čl. I. Predmet a účel nájmu,  
ods. 2 sa ruší a nahrádza nasledovným textom:**

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi tieto nebytové priestory:

- 2. NP stavby uvedenej v čl. I ods. 1 uvedenej zmluvy
- miestnosť č. 29 - kancelária o výmere 14,40 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 38 - soc. zariadenie o výmere 10,35 m<sup>2</sup>

**Celková výmera prenajatých nebytových priestorov (ďalej len „predmet nájmu“) je 24,75 m<sup>2</sup>**

Predmet nájmu je vyznačený v nákrese pôdorysu, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

**Čl. IV Nájomné a platobné podmienky  
ods. 1 sa ruší a nahrádza nasledovným textom:**

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške:

- za prevádzkové priestory 9,50 €/ m<sup>2</sup>/ rok nebytového priestoru
- spolu : 14,40 m<sup>2</sup> x 9,50 € / m<sup>2</sup>/ rok = 136,80 €/rok
  
- za sociálne zariadenie poplatok 5,40 €/ m<sup>2</sup>/ rok
- spolu : 10,35 m<sup>2</sup> x 5,00 € / m<sup>2</sup>/ rok = 51,75 €/rok

**Celkové ročné nájomné za predmet nájmu je 188,55 €**  
(slovom: stoosemdesiatosem eur a päťdesiatpäť centov).

Dohodnuté nájomné je uvedené je bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

**ods. 2 sa ruší a nahrádza nasledovným textom:**

2. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi vopred ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená prenajímateľom vždy do 20. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

**Záverčné ustanovenia**

1. Všetky ustanovenia zmluvy č. 836435009-1-2009 zo dňa 26.8.2009 v znení dodatku č. 1, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č.2/2012, zostávajú v platnosti bez zmeny.

2. Dodatok č. 2/2012 je vyhotovený v 4 exemplároch, z toho 1 obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

3. Dodatok č.2/2012 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 836435009-1-2009 zo dňa 26.8.2009

4. Tento dodatok je spísaný slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaný.

5. Dodatok č. 2/2012 nájomnej zmluvy č. 836435009-1-2009 zo dňa 26.8.2009 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu štatutármi oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení deň, ktorý nasleduje po dni jeho zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR

V Bratislave, dňa 18.12.2012

V Bratislave dňa 12.11.2012

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
**Ing. Ľubomír Bielik**  
r i a d i t e ľ  
Strediska hospodárenia s majetkom

.....  
**Ing. Juraj Moško**  
riaditeľ ústavu